

PROIECTANT GENERAL:
S.C. AERIAL CAD SOLUTIONS S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.

COD PROIECT: G030

TITLU PROIECT: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA LUCIENI – JUDEȚUL DAMBOVIȚA

FAZA: VOL. I - MEMORIU GENERAL

MEMORIU GENERAL

PROIECTANTI:

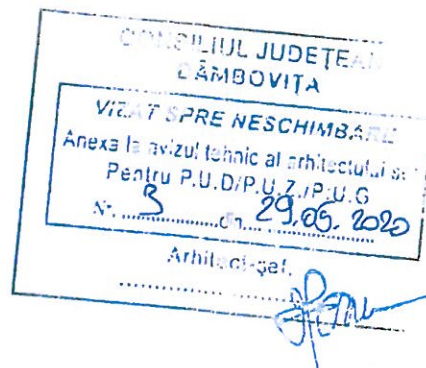
PROIECTANT GENERAL: S.C. AERIAL CAD SOLUTIONS S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.

PROIECTANT: URBANIST MIRUNA CHIRITESCU



CONFORM CU
ORIGINALUL



BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUCIENI

DATA: 2018

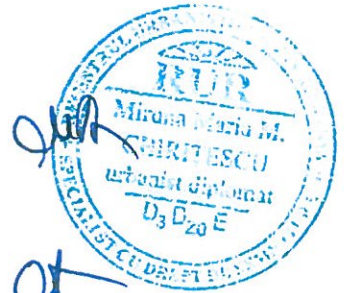
COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT: Urbanist MIRUNA CHIRITESCU

PROIECTANTI URBANISM: Urbanist MIRUNA CHIRITESCU

PROIECTANTI REȚELE EDILITARE: Inginer CARȘTEA CONSTANȚA
Inginer RADU MARIAN

REDACTARE GRAFICA: MALINA NEAGU



BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

PIESE SCRISE

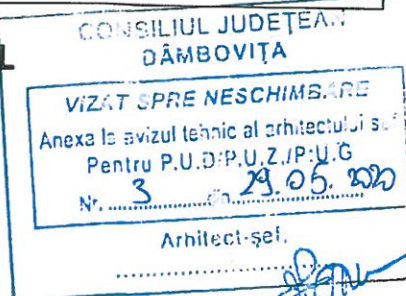
VOLUMUL I - MEMORIUL GENERAL

VOLUMUL II - REGULAMENTUL LOCAL

PIESE DESENATE

P1 – INCADRAREA IN TERITORIU	
1 Incadrare in teritoriu	1:25 000
P2 – SITUATIA EXISTENTA – DISFUNCTIONALITATI	
2 Situatia existenta – Disfunctionalitati	1:5 000
P3 – REGLEMENTARI URBANISTICE – ZONIFICARE	
3 Reglementari urbanistice – Zonificare	1:5 000
P4 – SITUATIA EXISTENTĂ – ECHIPARE EDILITARA	
4 Ehipare edilitara	1:5 000
P5 – PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	
5 Proprietatea asupra terenurilor	1:5 000
P6 – REGLEMENTĂRI CĂI DE COMUNICAȚIE	
6.1 Reglementări – Căi de comunicație	1:5 000
6.2 Profile transversale	1:200

CONFORM CU
ORIGINALUL



CUPRINS

FOAIE DE CAPAT	1
COLECTIV DE ELABORARE	1
BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE	2
1. INTRODUCERE	5
1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI.....	5
1.2. OBIECTUL PUG	5
1.3. SURSE DOCUMENTARE	6
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	8
2.1. EVOLUTIE	8
2.1.1. Date privind evoluția în timp a unității teritoriale-administrative ce face obiectul PUG.....	8
2.1.2. Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localității.....	11
2.1.3. Evoluția localităților după 1990.....	14
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL.....	15
2.3. RELATII ÎN TERITORIU.....	24
2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE	25
2.4.1. Resurse naturale.....	25
2.4.2. Funcțiuni economice.....	27
2.5. POPULAȚIE, ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE	29
2.6. CIRCULAȚIA	34
2.7. INTRAVILANUL EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANT TERITORIAL.....	37
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE	41
2.8.1 Riscul seismic	41
2.8.2 Risc de instabilitate.....	42
2.8.3 Risc de inundabilitate.....	42
2.8.4 Riscuri climatice	43
2.8.5. Riscuri antropice.....	45
2.9. ECHIPARE EDILITARA	46
2.9.1. Gospodărirea apelor	46
2.9.2. Alimentarea cu apă.....	48
2.9.3. Canalizarea	49
2.9.4. Alimentare cu energie electrică	50
2.9.5. Telefonie	51
2.9.6. Alimentare cu căldură	51
2.9.7. Alimentare cu gaze naturale	52
2.9.8. Gospodărie comunala.....	52
2.9.9. Rețele de transport produse petroliere.....	53
2.10. PROBLEME DE MEDIU	53
2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI (LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚII).....	53
2.12. NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI.....	54
3. PROPUNERI DE REGLEMENTARE URBANISTICĂ.....	57
3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE. SINTEZA STUDIILOR ANALITICE.....	57
3.2. EVOLUTIE POSIBILA, PRIORITATI.....	58
3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR ÎN TERITORIU	59
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR.....	59
3.5. EVOLUTIA POPULAȚIEI	60
3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI.....	60
3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANT TERITORIAL.....	62
3.8. MASURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE	63
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	64
3.9.1. Gospodărirea apelor.....	64
3.9.2. Alimentarea cu apă.....	66
3.9.3. Canalizare	68

CONFORM CU
ORIGINALUL



CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la avizul tehnic al arhitectului ser
Pentru P.U./P.U.Z./P.U.G
Nr. 3 din 29.05.2020

Arhitectul ser,

[Signature]

3.9.4. Alimentare cu energie electrica	69
3.9.5. Telefonie	70
3.9.6. Alimentare cu caldura	71
3.9.7. Alimentare cu gaze	71
3.9.8. Gospodarie comunală	72
3.10. PROTECTIA MEDIULUI	73
3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE	75
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	78
3.13. STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ, PROGRAM DE INVESTIȚII ȘI PLAN DE ACȚIUNE	80
3.13.1. Principalele proiecte realizate în localitate în ultimii ani	80
3.13.2. Principalele proiecte de dezvoltare pentru orizontul 2019-2030	82
3.13.3. Planul de acțiune pentru implementarea programului de investiții publice	84
4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE	97
Anexa 1. Coordonate Stereo 70 pentru zonele de protecție ale monumentelor și siturilor arheologice clasate	99



CONFORM CU
ORIGINALUL



CONFORM CU
ORIGINALUL



1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

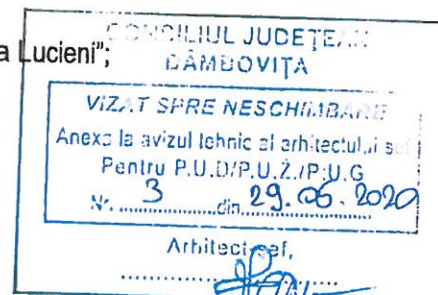
Denumirea lucrării: "Reactualizare Plan Urbanistic General comuna Lucieni";

Beneficiar: Consiliul Local Comuna Lucieni;

Proiectant general: S.C. AERIAL CAD SOLUTIONS S.R.L.;

Proiectant de specialitate: SC MIRUNA GISCONCEPT SRL;

Data elaborării documentației: 2018



1.2. OBIECTUL PUG

În conformitate cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General (PUG) are caracter director și de reglementare operațională; se actualizează la maxim 10 ani și constituie **baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare ale localităților.**

PUG cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul comunei Lucieni, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.

Prevederile PUG pe termen mediu și lung cuprind:

- evoluția în perspectiva a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;

Scopurile principale pentru care se actualizează PUG sunt:

- Precizarea zonelor expuse la riscuri naturale: tipologia fenomenelor, localizarea acestora, consecințe asupra modului de utilizare al terenurilor și construcțiilor în intravilan și în teritoriul administrativ;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice; Identificarea nevoilor de dezvoltare a obiectivelor de interes public la nivelul fiecărei localități potrivit rangului acestora stabilit prin Legea nr. 351/2001;
- Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților componente;
- Corelarea intereselor public – privat și individual – colectiv în organizarea spațială;

Obiectivele principale urmărite prin actualizarea PUG sunt:

- Identificarea posibilităților de extindere a suprafeței intravilanului în zonele care nu sunt expuse la riscuri naturale, în scopul atragerii investițiilor;
- Reevaluarea POT în funcție de caracteristicile morfologice ale țesutului;
- Rezervarea de amplasamente pentru dezvoltarea de activități economice, servicii de interes general, și zone de agrement în relație cu albia majoră a paraului Potop și afluenții lui;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu constrângeri ale modului de utilizare a terenurilor și clădirilor (zone de risc natural și antropic);
- Stabilirea structurii funcționale și configurativ – spațiale pentru fiecare sat component; stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiile de conformare și amplasare a construcțiilor potrivit funcției acestora;
- Stabilirea zonelor protejate și de protecție ale monumentelor istorice;

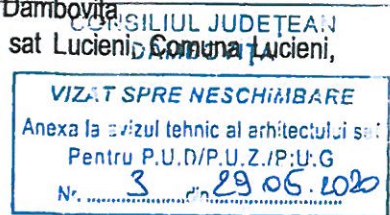
- Stabilirea zonelor in care se instituie interdicție temporară și/ sau definitivă de construire;
- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- Modernizarea căilor de comunicație rutieră;
- Stabilirea modului de gospodărire a deșeurilor menajere, industriale și agricole;
- Evidențierea regimului de proprietate asupra terenurilor din intravilan;

În conformitate cu *Strategia locală de dezvoltare a comunei Lucieni 2014 – 2020* elaborată, **obiectivele generale** pentru dezvoltarea localității sunt:

- protecție socială și optimizarea sistemului de sănătate;
- direcționarea comunei spre dezvoltare economică cu scopul de a crea mai multe locuri de muncă;
- asigurarea accesului neîngrădit al populației și al agenților economici la infrastructura de bază (apă, canalizare, distribuția de gaze, căi de transport, telefonie, internet, drumuri locale, drumuri agricole, poduri, podețe, trotuare);
- colectarea selectivă a deșeurilor menajere și industriale și realizarea de platforme conforme cerințelor legislative;
- îmbunătățirea rețelei electrice din comună;
- protejarea mediului prin conformarea progresivă cu standardele de mediu din Uniunea Europeană pe care România va trebui să le atingă în totalitate.

Obiectivele nou propuse și/sau propuse pentru reabilitare, consolidare, modernizare și/sau extindere sunt:

- Modernizare drumuri sătești în localitățile Lucieni și Olteni, rețea de canalizare și stație de epurare ape uzate menajere, sat Lucieni, centru de zi -tip After School, sat Lucieni, realizare de investiții în scopul conservării specificului local și a moștenirii culturale în comuna Lucieni, Județul Dâmbovița
- Centru de zi copii tip After School, sat Lucieni
- Modernizare drumuri de interes local în comuna Lucieni, Județul Dâmbovița
- Rețea de canalizare și stație de epurare ape uzate menajere, sat Lucieni, comuna Lucieni, Județul Dâmbovița
- Reabilitare baza sportivă Unirea Lucieni
- Baza sportivă Multifuncțională
- Pietruire drumuri vicinale agricole în comuna Lucieni
- Extindere spațiu medical Lucieni
- Execuție copertina și magazie lemne Primăria Lucieni
- Lucrări de amenajare, apărare și consolidare raul Dâmbovița, Comuna Lucieni, Județul Dâmbovița
- Pod rutier cu o singură bandă de circulație peste raul Dâmbovița la Lucieni - Vacărești, județul Dâmbovița
- Modernizare drumuri sătești L=2,770 km în comuna Lucieni
- Rețea de canalizare și stație de epurare ape uzate menajere sat Olteni, comuna Lucieni
- Asfaltare curte interioară școală Lucieni
- Sistem de colectare a apelor pentru irigare izlaz
- Modernizare drumuri sătești în comuna Lucieni L=2,652 km
- Reabilitare învelitoare cămin cultural comuna Lucieni



Arhitect-șef,

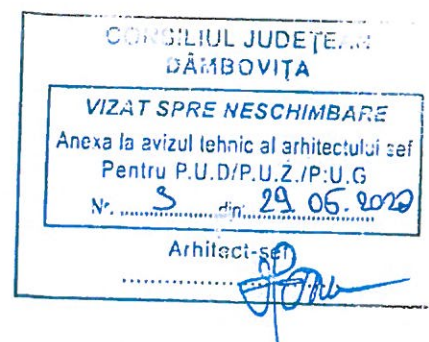
CONFORM CU
ORIGINALUL



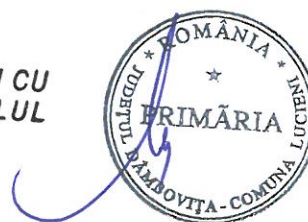
1.3. SURSE DOCUMENTARE

- PUG și RLU comuna Lucieni elaborat de "S.C. EXPERT S.R.L." în 2005;
- Studii de fundamentare elaborate concomitent cu actualizarea PUG:
 - Actualizarea suportului topografic al localității
 - Studiu istoric general

- Condiții geotehnice și hidrogeologice
- Studiu peisagistic
- Studiu arheologic
- PATN – secțiunile aprobate prin Legile nr. 71/1996 (cai de comunicație), 171/1997 (apa), 5/2000 (zone protejate), 575/2001 (zone de risc natural), 351/2001 (rețeaua de localități);
- PATJ Dambovița;
- Date statistice – Direcția Județeană de Statistică Dambovița și baza de date TEMPO Online a I.N.S.
- Anuar statistic al României;
- Lista agenților economici de pe raza comunei Lucieni;
- Informații furnizate de organismele teritoriale în ceea ce privește cadastrul funciar al intravilanului și extravilanului comunei Lucieni;
- Date culese direct de pe teren și de la administrația publică locală;
- Studii de fezabilitate și proiecte elaborate anterior pentru lucrări de echipare tehnică – edilitară, prevenirea riscurilor naturale, modernizare cai de comunicație rutieră;
- Programul administrației publice locale pentru dezvoltarea comunei – Strategia locală de dezvoltare a Comunei Lucieni în perioada 2014 - 2020;
- Legislația de urbanism și cea complementară domeniului;



CONFORM CU
ORIGINALUL



2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

CONFORM CU
ORIGINALUL



2.1. EVOLUTIE

Din punct de vedere administrativ comuna LUCIENI se situează în centrul județului Dâmbovița, la aproximativ 10 km de Târgoviște.

Teritoriul administrativ al comunei are suprafața de **4444,32 ha** și include două sate:

- Lucieni (reședința de comuna)
- Olteni

Populația comunei era de **3131 persoane** la ultimul recensământ (2011).

DÂMBOVIȚA	
PROIECT SPRE NESCHIMARE	
Anexa la avizul tehnic al arhitectului	
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.	
Nr. 3	din 29.06.2022
Arhitect-sef	

2.1.1. Date privind evoluția în timp a unității teritorial-administrative ce face obiectul PUG

Atestări documentare

Lucieni (Luciani) - 28 martie 1451, document dat de Vladislav Voievod, de întărire a unor dării către mănăstirea Dealu, unde apare între martorii semnatari un *Petic Babusin din Lucianii Olteni-sec. XIX-1864*

Foste sate ale comunei:

Viișoara - sec. XIX - denumiri anterioare: Lucienii de Moară, Moara.

Ungureni - fost Lucieni Ungureni

Satele comunei Lucieni s-au dezvoltat în directă legătură cu orașul Târgoviște, ca și celelalte sate din jurul fostei capitale și reședințe domnești.

Pământurile și satele au fost luate de timpuriu în proprietate de marea boierime și au ajuns, parțial, prin daniile la Mitropolia Târgoviștei.

Un document din 1625, pomenește de specializarea sătenilor în construcții, lucru pentru care au fost scutiți de anumite dări: "*Alexandru Coconul Voievod scutește de bir, de slujbe și de "mâncături" pe oamenii din satul Luciani, jud. Dâmbovița așa cum au fost scutiți și mai înainte, fiindcă "sunt meșteri domnești de case"*.

La 1635, Matei Basarab întărea Mitropoliei dania lui Drăghici și Udriște, postelnicii din Mărgineni, și anume satului Luciani, pe care aceștia îl donaseră pentru a fi iertați de domnitorul Alexandru al II-lea. Donația s-a făcut cu sprijinul marelui vornic Dragomir, care a fost trecut ca donator, "*la sfântul jertfelnic, pentru binele ce le-a făcut la păsul lob'*.

Un document semnat de Antonie Vodă la 1669, ierta pe sătenii din Lucieni de lucrul domnesc și boieresc și de dările către vistierie, amintind faptul că "*acest sat Lucianii ei au fost mai denainte vreme slobozie și bir n-au dat ca altă țeară, fără numai ce au lucrat domniei și la sfânta mitropolie."*

Ulterior, pe tot parcursul secolului al XVII-lea, toți domnitorii au întărit satului acest drept.

În sec. al XVIII-lea, moșia Lucieni a fost împărțită între familia Văcărescu și Mitropolia din Târgoviște.

Apropierea de Târgoviște a fost cea care a adus prosperitate satelor din jur și în perioada modernă, când primele activități industriale s-au extins cu repeziciune în așezările limitrofe orașului.

Exploatarea pădurilor, în care comuna era foarte bogată, se făcea semi-industrial, boierii Văcărești construind o cale ferată îngustă, pe care vagonetii cu lemn erau împinși, trecând peste apa Dâmboviței pe un podeț din lemn, până la satul Văcărești, de unde erau preluați cu boii pentru prelucrare, la ateliere, sau pentru comercializare. Această activitate a sporit mult odată cu inaugurarea căii ferate Titu - Târgoviște, care a stimulat și cărașia la toate așezările din jur, inclusiv la Lucieni.

De asemenea, începutul exploatarea gazului, pe o rază destul de mare în jur, a încurajat comercializarea acestuia de către "găzari", care preluau gazul de la fabrica din Colanu și îl duceau spre vânzare în județe mai îndepărtate, ca Teleormanul.

Apa Dâmboviței a fost, și ea, sursă de activitate economică, prin morile pe care le-a pus în



funcțiune. Morăritul a fost important pentru locuitorii din Lucieni, chiar una din părțile așezării purtând numele de Lucieni Moară.

În perioada modernă, morile industriale au adus un venit bun investitorilor din comună, între care frații Georgescu (Constantin Georgescu a fost și primar al comunei între 1936-1938 și 1940-1943), care au avut moară la podul de peste Dâmbovița.

La Războiul de Independență, comuna a avut participanții ei, dintre care unii căzuți în lupte. În amintirea lor două ulițe ale satului poartă numele de Ulița Dorobanților și Ulița Curcanilor.

În timpul primului război mondial, în perioada ocupației germane: decembrie 1916 - noiembrie 1918, la Lucieni a fost instalat un cartier general al armatei germane, sătenii fiind obligați să contribuie la întreținerea trupelor cu hrană, materiale pentru arme: lemn, metal (obiecte de aramă și plumb). Din multitudinea de săteni chemați sub arme, 27 au murit pe front, fiind acum înscrși pe lista eroilor satului.

Si în cel de al doilea război mondial satul a avut de suferit. Un număr de 49 de tineri au căzut pe front. Un eveniment special s-a produs în primăvara anului 1943, când un avion american s-a prăbușit în apropierea satului Ciurari, în lunca Dâmboviței, fiind nevoit să explodeze, la joasă înălțime cele 6 bombe pe care le transporta. Tarlăua poartă și azi numele de "La Bombe".

Evoluția proprietății asupra pământurilor

Proprietatea mănăstirească: a fost reprezentată de moșia Mitropoliei, satul Lucieni fiind dăruit Mitropoliei de către boierii Mărgineni și marele vornic Dragomir, conform unui document din 1570.

Proprietatea boierească a fost de dominantă chiar de la începuturi: principalii proprietari fiind familiile Văcărescu și Mărgineanu. Între boierii Văcărești și Mitropolie, au existat, de-a lungul timpului, mai multe conflicte legate de proprietatea de la Lucieni, majoritatea mediate de către domnitorii țării.

La Reforma administrativă din 1864, au fost împrăștiate la Lucieni, 333 de persoane din moșia Mitropoliei, ce devenise prin expropriere, moșia Statului și din moșia Văcărească. Au fost date prin această reformă, și terenuri pentru școli și biserici, precum și pentru livezi de pruni, pomyana și cârciumă.

Evoluția statutului administrativ, militar, funcțional

De-a lungul existenței sale, pentru comuna Lucieni s-au conturat câteva repere funcționale caracteristice.

Cel mai important a fost acela de „sat al mitropoliei” și al „meșterilor de case pentru domnie” roluri pentru care satul a fost scutit de o sumă de dări, biruri, taxe, pe parcursul mai multor secole.

Satele comunei, situate pe drumul ce leagă Târgoviștea de Găești sunt sate predominant agricole.

Evoluția structurii etnice și religioase

În general, structura de bază a populației a fost și a rămas formată din români de credință creștin – ortodoxă

Localnicilor care au format majoritatea satelor din comună li s-au adăugat păstori ardeleni. Așezate pe Drumul Oii sau Drumul Mocanilor (drum de transumanță a ciobanilor din Ardeal), satele din zonă primesc de-a lungul timpului familii de ardeleni care se stabilesc definitiv aici, dând și numele unui sat Lucieni Ungureni (devenit ulterior doar Ungureni).

O altă colonizare s-a făcut, pe moșia boierilor Șuțu, unde la 1864, prin aplicarea reformei agrare s-a creat un sat pentru populație adusă din Oltenia, satul luând denumirea de Olteni (sau Șuța-Olteni).

Biserica satului Lucieni, cu hramul Cuvioasa Paraschiva, a fost „zidită din temelie cu cheltuiala și osteneala preotului Radu din Lucien”, ajutat de comunitate, în anul 1802, pe locul unei mai vechi biserici de lemn, cu același hram, fiind situată în siliștea satului (vatra satului s-a mutat pe cornișa înalt, datorită inundațiilor)

Despre vechimea așezământului de cult pe acest amplasament vorbește o veche cruce de piatră, aflată în curtea bisericii și datată ianuarie 1656 și purtând pe spate pomelnicul cu numele unor săteni ai vremii: Ioana, Ion, Vișan, Mirică, Dode, Dragomira, Constandin, Păuna...” care alături de principalii ctitori: "trudetu-m-am /cu jupâneasa mea Boba/ridicat-am această sfântă cruce/pântru sufletele noastre/ și ale părinților noștri / ca să fie de pomenire în veacu, amin."

ANEXA LA PROIECTUL DE PROIECTARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./D.P./U.Z./P./U.G.
28.05.2020
Arhitect-șef
[Signature]

La 1870, biserica a fost mărită de preotul Radu Nițescu și soția sa Elena, deși locuitorii se mutaseră deja pe dealul Tâmpa, formând noua vatră Lucienii din Deal.

Biserica este clasată monument istoric, dar a suferit în timpul reparațiilor recente, mai multe transformări, la forma acoperișului și a gurilor de ferestre, la tâmplărie și finisajul exterior în fostul sat Ciurari, acum cartier al Lucienilor, biserica a fost ridicată în 1865 și reparată între 1909 - 1919. Și aici a existat o biserică mai veche, din lemn, amintită în Catagrafia din 1810, ai cărei ctitor a fost Vasile, ginerele lui Hristi, pârcălabul din Văcărești.

În satul Olteni (Șuța-Olteni), biserica s-a construit în 1863-1864 (anul întemeierii satului), fiind ulterior reparată la 1891, 1910, 1918. Hramul bisericii este "Duminica Tuturor Sfinților".

Evoluția demografică a localităților componente

În catagrafia anului 1810 apar, în plasa Văcăreștilor satele: Lucienii Ungureni - cu 18 case și 60 de locuitori și o biserică de lemn cu hramul Cuvioasa Paraschiva, Lucienii Pământeni - cu 35 de case și 84 de locuitori și o biserică de lemn cu hramul Sfântul Nicolae și satul Ciurari cu 40 de case și 117 locuitori și o biserică de lemn cu hramul Cuvioasa Paraschiva.

La 1890, comuna Lucieni avea reședința la Lucienii Pământeni și se compunea din satele: Lucienii Ungureni, Mislea, Râncăcirov, Geangoiești, Mogoșești și Cotul Morii. Avea 2222 locuitori, 5 biserici, 2 mori de apă și multă pădure ("Se desparte mai de toate comunele prin pădure").

La 1925, comuna făcea parte din plasa Târgoviște și se compunea din satele: Ungureni - reședința de comună, Lucienii, Mislea, Râncăcirov, Geangoiești, Mogoșești, Moara, Ciurari și Vișoara. Populația comunei era de 4215 locuitori, satul avea trei bănci populare, 2 exploatari forestiere mari, 5 cârciumi.

La Reforma administrativă din 1968, comuna Lucieni era formată din satul de reședință, Lucieni (care înglobase și satul Ciurari), Raciuc, Siliște, Șuța Seacă și Olteni. În 2004, se desprinde comuna Raciuc, cu satele Siliște și Suta Seacă, Lucienii rămânând doar cu satul de reședință și satul Suta Olteni.

Evoluția ocupațiilor populației, ocupații tradiționale persistente

Locuitorii din satele comunei Lucieni s-au ocupat cu agricultura, în special culturii de grâu, porumb, dar și viticultură și pomicultură. Creșterea vitelor se făcea doar pentru nevoile proprii de muncă și de consum.

Numele satului Ciurari vine de la meșteșugul practicat de săteni: fabricarea de ciururi din "piele de bivoliță, găurită cu fierul înroșit în foc", pentru selectarea grâului.

Mulți locuitori au practicat cărăușia, iar alții au lucrat la exploatarea lemnului din bogatele păduri de pe teritoriul comunei.

Apropierea de oraș a făcut ca, de timpuriu, mulți locuitori ai satelor din jur să găsească de lucru la Târgoviște, sau să practice diverse servicii pentru orașeni. Fenomenul migrației forței de muncă spre Târgoviște s-a accentuat în anii '60, odată cu darea în funcțiune a marilor unități industriale: COS, SARO; UPET.

Prezența în aproape fiecare familie a unui salariat, cu o retribuție constantă și superioară venitului obținut din agricultură, a dus la schimbarea treptată a fondului construit al satelor, la apariția caselor după modelul celor „de târg”, cu dimensiuni mai modeste, dar cu o arhitectură asemănătoare.

Evoluția vetrelor satelor

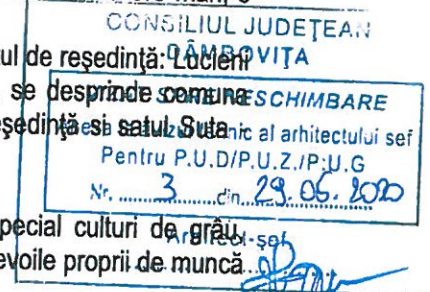
Apariția și dezvoltarea satelor din comuna Lucieni s-a produs într-un areal bogat și divers: în Lunca Dâmboviței, cu terenuri fertile în jur și bogate păduri de stejar și în apropiere de capitala ținutului (și, o vreme, chiar a țării): orașul Târgoviște.

Acest context a dus la o dinamică destul de accentuată a evoluției așezărilor, cu multe schimbări de vetre, apariții de nuclee noi, roiri, care au dus la conformarea de astăzi a satelor.

Analiza pe Harta Specht 1790

Teritoriul comunei apare delimitat de râul Dâmbovița la est și de o mare pădure, la vest. Un drum important urmărește firul văii Dâmboviței.

Pe hartă apar mai multe sate cu denumirea de Lucieni:



CONFORM CU
ORIGINALUL

78

Pe malul estic al Dâmboviței, la nord de satul Văcărești apare un sat *Lucien*, fostul sat Lucieni Moară, de pe moșia Văcăreștilor, devenit Vișoara de astăzi.

Pe malul vestic, de la nord spre sud, apar: Ungureni Lucieni: satul ardelenilor stabiliți lângă vechea vatră a Lucianilor (azi satul Ungureni); mai jos, pe drumul ce dublează firul văii, găsim satul *Luzieni*, vatra deja mutată la adăpost de inundații a satului Lucianii Pământeni, în timp ce vechea poziție a vetrei satului mai este marcată doar prin biserica ce apare în luncă, aproape de apă (în poziția în care se află și azi).

Satul este întins, formând mai multe pâlcuri de gospodării, spre sud, unde se află satul Ciurari, satul proaspăt tras la linie în acea perioadă, de

Ungureni și Moara (fostul Lucieni - Moară), au căpătat și ele configurația recognoscibilă astăzi: Ungureni, pe un plan adunat și organic, iar Moara (actual Vișoara) pe un plan alungit, în fronturile drumului major de legătură cu Târgoviștea (în zona Colanu apar figurate sondele și găzăriile, noile surse de venit ale locuitorilor de pe o rază largă în jur, inclusiv pentru satele comunei Lucieni).

Evoluția fondului construit, tipologie și caracteristici

Mutarea vetrelor de sat și vitregia vremurilor, dar și dinamica economică datorată apropierii de Târgoviște, a făcut ca satele să nu păstreze un fond construit prea vechi.

Cele mai vechi construcții de locuit și clădiri de instituții păstrate nu depășesc sfârșitul sec. al XIX-lea. Ele se află cu precădere în vechile vetre ale așezărilor.

Cel mai vechi model de locuință păstrat, este cel caracteristic zonei sub-colinare a Munteniei; are o tindă centrală și două încăperi dreapta - stânga, cerdac pe toată fațada de sud, cu sau fără foisor în axul intrării, învelit și el în patru ape. Decorurile sunt diverse: de la ancadramentele de stuc la traforul frontonului sau al parmalăcului de la cerdac, stâlpi fasonați, păzii traforate etc.

Majoritatea caselor ridicate la începutul secolului sunt deja „dublate” de case contemporane, ridicate pe spatele loturilor, fără încercarea de a armoniza sau integra arhitectura cu cea existentă.

Perioada de prosperitate a comunei de la sfârșitul sec. al XIX-lea și începutul secolului XX, a adus aici și câteva modele arhitecturale urbane, eclectismul de influență italiană fiind prezent, dar fără a etala exemplare de mare

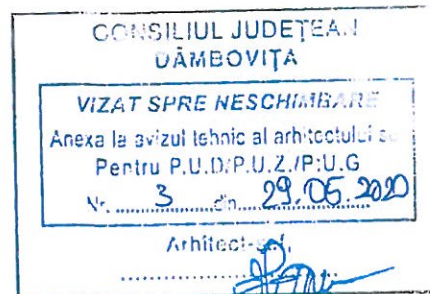
Cea mai mare parte a caselor de locuit este formată însă din clădiri ridicate în perioada 1960 - 80, partere de tip „vagon”, cu extinderi succesive pe partea din spate, modeste dar cu volume decente, potrivite satului de câmpie. Ele păstrează cerdacul pe sud, realizat din materiale contemporane: cărămidă, beton, iar tencuiala exterioară este cu „praf de piatră”, înviorată de culoarea ancadramentelor și profilelor trase din tencuială

Se mai păstrează câteva exemplare valoroase de anexe gospodărești, cu parter din lemn și partea superioară (grânarul) din împletitură de nuiele, frumos realizate și relativ bine întreținute.

2.1.2. Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localității

Conform Legii nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, localităților rurale de rang IV satul reședință de comună, nivelul de dotare minim obligatoriu necesare în vederea servirii tuturor satelor din cadrul comunei respective sunt:

- sediu de primărie;
- grădiniță, școală primară și gimnazială;
- dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic;
- poștă, servicii telefonice;
- sediu de poliție și de jandarmerie;
- cămin cultural cu bibliotecă;
- magazin general, spații pentru servicii;
- teren de sport amenajat;
- parohie;



- cimitir;
- stație/haltă C.F. sau stație de transport auto;
- dispensar veterinar;
- sediu al serviciului de pompieri;
- puncte locale pentru depozitarea controlată a deșeurilor;
- alimentare cu apă prin cișmele stradale.

Valori de patrimoniu (conform Studiu istoric)

Lista Monumentelor Istorice cuprinde pentru Comuna Lucieni un număr de 7 obiective, între care 2 situri arheologice (de importanță zonală, categorie B), patru clădiri monument istoric de categorii B și un monument comemorativ: cruce de piatră.

DB-I-s-B-17067 Siliștea satului Lucieni, punct "Biserică" sat Lucieni; pe terasa joasă a Dâmboviței, la 1 km N de limita de NV a localității, Epoca medievală

DB-I-s-B-17068 Siliștea satului Râpeni, punct "Râpe" sat Lucieni, la 1 km SE de localitate (cartier Ciruari), în lunca Dâmboviței, pe malul drept, sec. XVI-XVIII

DB-II-m-B-17543 Banca Populară de credit, sat Lucieni; 1903-1908 (monument dispărut în condiții neelucidate).

DB-II-m-B-17544 casa Georgescu, sat Lucieni, nr. 148; sf. sec. XIX

DB-II-m-B-17542 Biserica "Cuvioasa Paraschiva", " sat Lucieni, nr. 932, 1870

DB-IV-m-A-17826 - Cruce de piatră - sat Lucieni, lângă biserică, 1650

DB-II-m-B-17707 Clopotnița bisericii "Duminica Tuturor Sfinților", sat Șuța Seacă- Olteni, 1877 (monumentul figurează încă - în lista 2015, la comuna Răciu, deși separarea administrativă s-a făcut în 2004), (monument dispărut în condiții neelucidate).

Pe lângă acestea, în studiul istoric au fost identificate o serie de parcele ce conțin exemple de arhitectură tradițională cu specific pentru zonă, izolate. Pentru acestea, dacă nu sunt incluse în zona de protecție a unui monument, se recomandă păstrarea, restaurarea și conservarea caselor, cu modernizare moderată a interioarelor, fără a aduce atingere formelor valoroase exterioare.

Prezente arheologice. Descoperirile arheologice din comuna Lucieni, prezentate în Repertoriul Arheologic al Județului Dâmbovița și în R.A. Național, sunt în număr de trei, din care două sunt situri clasate în Lista Monumentelor Istorice:

1. **DB-I-s-B-17067 Siliștea satului Lucieni**, punct "Biserică" sat Lucieni; pe terasa joasă a Dâmboviței, la 1 km N de limita de NV a localității, Epoca medievală, cod RAN 67782.01.

2. **DB-I-s-B-17068 Siliștea satului Râpeni**, punct "Râpe" sat Lucieni, la 1 km SE de localitate (cartier Ciruari), în lunca Dâmboviței, pe malul drept, sec. XVI-XVIII, cod RAN 67782.02

3. **Tezaurul monetar** de la Lucieni - Vatra satului. Descoperirea este menționată pe teritoriul satului, cod RAN 67782.03.

Prezențe arheologice (conform Studiu/raport arheologic)

Raportul arheologic prezintă rezumatul evaluării arheologice de teren efectuate în județul Dâmbovița, pe teritoriul administrativ al comunei Lucieni, făcându-se precizarea ca „nu au fost efectuate sondaje arheologice sau geologice pentru delimitarea siturilor din cauze obiective (zone împădurite, probleme de proprietate, etc.)”.

SATUL LUCIENI.

Punctul „Biserica”- pe terasa joasă a raului Dâmbovița, la 1 km nord de localitate (cota 256,0 m) este menționată o așezare rurală deschisă, identificată cu siliștea satului Lucieni Pamânteni, marcată în prezent de biserică și cimitirul satului. Așezarea este datată între secolele XV-XIX (Cod LMI DB-I-s-B-17067).

CONFORM CU
ORIGINALUL

ACTUALIZARE PLAN URB.



Arhitect șef,

..... 12

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L., TÂRGOVIȘTE, DÂMBOVIȚA, TEL: 0734 722 655

Punctul „Râpe”- la 1 km sud-est de localitate, în lunca Dâmboviței, pe malul drept (cătunul Ciurari) este menționată descoperirea unei așezari rurale identificata cu siliștea satului Râpeni. Siliștea ocupă o suprafață între 8 și 10 hectare și este datată între secolele XV-XVIII (Cod LMI DB-I-s-B-17068).

Punctul „Vatra satului” - pe teritoriul satului este menționată descoperirea unui tezaur de denari romani imperiali.

Punctul „Biserica satului” - biserica monument istoric cu hramul Cuvioasa Parascheva" construita în anul 1870 (Cod LMI DB-II-m-B-17542).

Punctul „Banca” - clădire monument istoric (Banca Populară de Credit) ridicată între anii 1903-1908 (Cod LMI DB-II-m-B-17543).

Punctul „Casa Georgescu” - clădire monument istoric ridicată la sfârșitul secolului al XIX-lea (Cod LMI DB-II-m-B-17544).

Punct „Biserica” - lângă biserica satului se afla o cruce din piatră ridicată în anul 1860 (Cod LMI DB-IV-m-A-17826).

Punct „Monument”- monument dedicat eroilor din satul Olteni cazuți în luptele din Primul Razboi Mondial (1916-1918).

SATUL OLTENI.

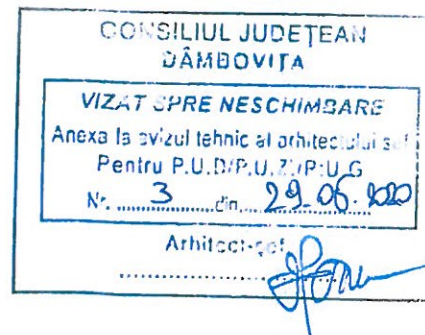
Punctul „Biserica satului” - biserica cu hramul „Duminica Tuturor Sfinților”, ridicată în anul 1863, reparată în mai multe rânduri: 1891, 1910, 1918.

Punct „Monument”- monument dedicat eroilor din satul Olteni cazuți în luptele din Primul Razboi Mondial (1916-1918).

Totodată, raportul arheologic include și fișă de sit arheologic pentru cele două situri clasate, respectiv **DB-I-s-B-17067 Siliștea satului Lucieni**, punct "Biserică" sat Lucieni, și **DB-I-s-B-17068 Siliștea satului Râpeni**, punct "Râpe" sat Lucieni, fișe care descriu amplasamentele prin următoarele coordonate Stereo 70:

1. Punct "Râpe":

	Y	X
1	536451,21	371129,40
2	536608,44	371233,61
3	536615,75	371191,56
4	536652,31	371142,20
5	536718,13	371098,32
6	536858,90	371056,27
7	536955,80	371058,10
8	537014,30	371056,27
9	537078,29	370975,83
10	537114,85	370968,52
11	537123,99	370941,10
12	537105,71	370884,42
13	537123,99	370840,54
14	537136,79	370827,75
15	536752,86	370814,95



CONFORM CU ORIGINALUL



2. Punct "Biserică":

	Y	X
1	533626,61	373436,62
2	534531,58	372963,11
3	534803,98	373471,35
4	534482,22	373756,55

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
 Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.
 Nr. 3 din 29.05.2020

Arhitect-șef.

5	534354,24	373758,38
6	534209,81	373802,26
7	534006,88	373946,69

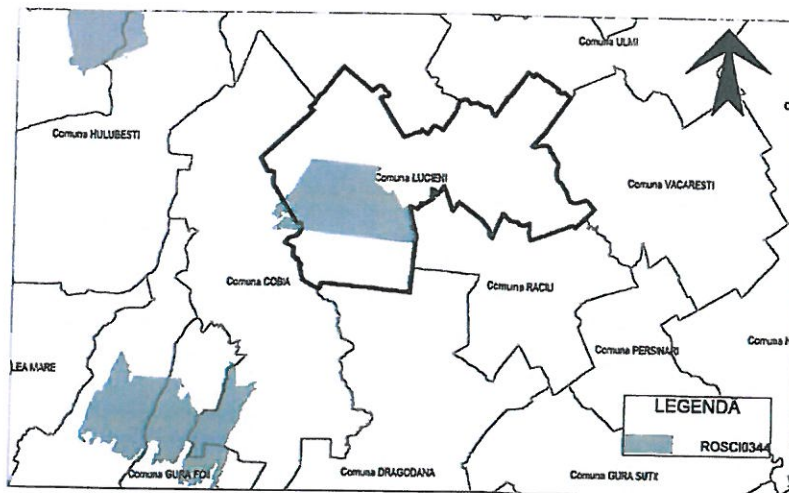
Aceste situri sunt reprezentate în planșa 3. *Reglementări urbanistice - Zonificare a Planului Urbanistic General*, precum și zona de protecție determinată.

Arii naturale protejate

ROSCI0344 *Pădurile din Sudul Piemontului Cândești* a fost desemnat sit de importanță comunitară prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 2387/2011, pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Suprafața totală a sitului este de 4313 ha, în regiunea biogeografică continentală și include păduri, teren arabil, așezări umane, pajiști și râuri.

ROSCI 0344
 Pădurile din Sudul Piemontului Cândești se află în Regiunea de dezvoltare III Sud Muntenia, pe teritoriul administrativ al județului Dâmbovița, pe raza comunelor: Lucieni 19%, Ludești 19%, Gura Fcii 19%, Mănești 12%, Crângurile 10%, Cobia 6%, Hulubești 2%, Raci 1%, Tătărani 1%.



Principalele clase de habitate din sit sunt pădurile de foioase - 97%, pajiștile seminaturale umede - 2%, apele dulci continentale curgătoare - 1%.

Importanța sitului Natura 2000 ROSCI0344 *Pădurile din Sudul Piemontului Cândești* este dată de prezența a 7 habitate Natura 2000 și a 3 specii de nevertebrate de importanță comunitară.

2.1.3. Evoluția localităților după 1990

Pentru comuna Lucieni și satele componente, cea mai importantă mutație survenită după 1990 a fost reorganizarea administrativă din 2004, an în care din vechea structură comuna Lucieni s-a desprins comuna Raci cu satele Raci, Siliștea și Șuța Seacă. Astfel, în componența actuală, comuna Lucieni are două sate: Lucieni și Olteni.

Locuitorii din satele comunei Lucieni s-au ocupat permanent cu agricultura, astfel că funcțiunea preponderentă rămâne și în prezent cea agricolă.

Ca evoluție spațială localitatea Lucieni nu a înregistrat schimbări majore, în absența unor modalități de finanțare pentru analize urbanistice, prioritatea administrației publice rămânând îmbunătățirea infrastructurii. Investitori din mediul privat au mărit însă suprafața intravilanului pentru funcțiuni precum locuirea, activitățile productive și serviciile prin realizarea Planurilor Urbanistice Zonale. După 1990 s-au înființat o serie de societăți comerciale, în prezent fiind înregistrate în comuna Lucieni peste 200 de firme cu activitate în special în agricultură și comerț.

CONFORM CU ORIGINALUL



Activitățile productive și de servicii din comună sunt în prezent diverse și eficiente economic, cifra de afaceri cumulată a firmelor aflate în activitate în localitatea Lucieni fiind de peste 11 mil lei.

Populația scade în perioada post-revoluționară, în timp ce indicatorii sociali ai locușilor se îmbunătățesc. Statisticile arată un număr al salariaților locali în scădere, însă analiza exclude salariații navetiști.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Caracteristicile reliefului

Geomorfologic, comuna aparține părții nordice a Câmpiei Române, subunitatea Câmpia piemontană a Târgoviștei cu dezvoltare în interfluviul Ialomița – Dambovița la contactul cu Câmpia Picioare de Munte (Piemontul de Candesti).

Comuna Lucieni, cu satele care o alcătuiesc, se desfășoară de-a lungul văilor râului Dambovița (Lucieni) și a paraului Suta și a afluentului acestuia Suta Seaca (Olteni).

Câmpia Târgoviștei este o câmpie subcolinară, de natură piemontană, formată în cuaternar, având o pantă ce coboară ușor de la nord-vest spre sud-est. În zonă, câmpia prezintă cote de nivel între 310 m și 230 m – altitudine absolută – marcând înclinarea generală de la NV la SE, fapt subliniat și de direcția de curgere a râului Dambovița. Dispoziția rețelei hidrografice a contribuit la modelarea reliefului actual prin erodarea vechilor depozite și a propriilor terase și depunerea aluviunilor recente.

Configurarea geomorfologică este tributara celor două artere hidrografice importante, acțiunea acestora de eroziune și transport fiind în corelație cu influența sezonieră a paraurilor secundare privind regimul de curgere și aportul de suspensii solide.

Procesul de modelare a reliefului a determinat formarea următoarelor unități geomorfologice:

Terasa inferioară cu latimi medii de cca. 500 m, fiind constituită în general din aluviuni grosiere în baza ce se dispun discordant pe roca de bază romaniană și aluviuni fine la partea superioară. În cadrul aluviunilor apar intercalații de prafuri și argile.

Trecerea la terasa medie se face printr-un taluz de 7-8 m în zonele de nord, înaltime ce scade treptat spre sud.

Terasa medie are latimi de cca. 1500 m, fiind constituită de asemenea din aluviuni grosiere în baza cu grosime maximă pe zona de ax a sinclinalului Târgoviște, acoperite cu o pătură subțire de prafuri argiloase roșcate (1,50 – 2,0 m).

Terasa medie acoperită de deluviu argilos are latimi de peste 1,5 Km, trecerea de la terasa medie făcându-se printr-un taluz, uneori slab exprimat, cu înaltime medii de 2,00 – 2,50 m. Grosimea materialului deluvial argilos este de 3,00 – 6,00 m, fiind un rezultat al sedimentării apelor de șiroire ce debusează din zona colinară nordică.

Roca de bază a acestor aluviuni de colmataj aparține romanianului, fiind constituită din argile mamoase de la cenușii la cafenii, acestea aflorând în talvegul văii Ialomiței.

Efectul cumulativ al rețelei hidrografice din regiune a condus formarea faciesului caracterizat în zona prin depozite aluvionare grosiere în baza, cu intercalații variabile de nisipuri și argile, acoperite de material deluvial argilos prăfos.

Piemontul Candesti, ca urmare a originii sale acumulative, a varstei recente, a mișcării epirogenetice din cuaternar și a denudației, manifestă mai ales în adâncime, se prezintă ca o suprafață piemontană înclinată de la nord spre sud. Partea sa sudică Câmpia Picioare de Munte în care este situată și o parte a comunei, a fost afectată într-o măsură mai mică de mișcările epirogenetice pozitive, față de cea nordică. Ca urmare a mișcărilor tectonice noi, suprafața piemontană este deformată în sens longitudinal, astfel ca sectorul sau sudic este înclinat de la vest spre est.

Râul Dambovița în acest sector are o lunca bine dezvoltată de cca 3 km al cărui nivel se apropie în aval de localitate cu câmpia ajungând aproape să se confunde cu aceasta (G.Valsan). Sub raport hipsometric relieful se menține între 310 m (Dealul Prichii) în zona pădurii Olteni și 230 m (albia minoră a râului Dambovița) la est altitudinea medie de întregul teritoriu administrativ este de 272 m. Densitatea

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la vizul tehnic al arhitectului
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.
Nr. 3 din 29.05.2020

Arhitect-șef
subunitatea Câmpia



82

fragmentarii reliefului în zona variază între 0,36 km/km² și 1,00 km/km² cu o medie de cca. 0,5 km/km². Energia de relief se încadrează între 20 și 40 m iar panta este de cca 1° de la nord-vest la sud-est în direcția de curgere a raurilor din teritoriu.

Paraul Suta are un curs paralel cu raul Dambovița cu direcția de curgere de la nord-vest la sud-est.

Reteaua hidrografică

Comuna Lucieni este amplasată pe malul drept al raului Dambovița, cod cadastral X-1 iar cursurile de apă secundare cadastrale sunt: paraul Suta (cod cadastral X-1.025.06.00.00.0) și paraul Suta Seacă (cod cadastral X-1.025.06.01.00.0).

Rețeaua hidrografică a comunei este compusă din râul Dâmbovița, ce parcurge o mică parte a comunei în zona de graniță cu comuna Vacaresti, și pâraurile Șuța și Șuța Seacă, ce parcurg toate cele trei sate ale localității. De asemenea, comuna Lucieni se învecinează cu Acumularea hidrotehnică Văcărești, una dintre principalele surse de apă ale municipiului București.

Pâraurile au un curs permanent, dar cu un debit scăzut în timpul verii și în anii secetoși. În timpul precipitațiilor extreme se manifestă fenomenul de inundabilitate în zonele unde terenul vicinal este la o cota joasă.

Sub regim hidrologic, rețeaua hidrografică a comunei are o alimentare pluvio-nivolă și din pânzele de apă subterană.

În zona acumulării Vacaresti se manifestă eroziune laterală precum și vicinal cursului raului Dambovița aval de acesta.

Din punct de vedere litologic malurile pun în evidență formațiuni puțin coezive, alcătuite din nisipuri și pietrisuri preponderent cuarțifere. Granulele sunt rulate și sunt prinse într-o matrice prafos argiloasă de culoare vinetie spre roșu. Aceste formațiuni permit eroziunea laterală a malurilor cu precădere în perioadele de variație rapidă a nivelului apei.

Hidrogeologie

Apele subterane sunt condiționate de prezenta orizonturilor poros-permeabile a cuverturii sedimentare, în zona cele aparținând cuaternarului în cadrul caruia se individualizează:

-nisipuri și pietrisuri cu nisip din pleistocenul inferior, cunoscute în literatura de specialitate ca "Strate de Candesti".

-nisipuri, pietrisuri și bolovanisuri cu nisip din pleistocenul inferior.

-nisipuri, pietrisuri și bolovanisuri cu nisip aparținând holocenului superior.

Stratele poros-permeabile aparținând pleistocenului, se prezintă sub forma unor intercalatii în cadrul unor complexe argiloase, cu grosime cumulată mare. Aceste complexe argiloase sunt impermeabile hidrodynamic și delimitează în pat și acoperis stratele poros permeabile acvifere.

Hidrostructurile acvifere.

În cadrul arealului studiat se delimitează următoarele hidrostructuri acvifere:

-hidrostructura orizontului acvifer freatic din terasa inferioară a raului Dambovița încadrată geologic holocenului superior;

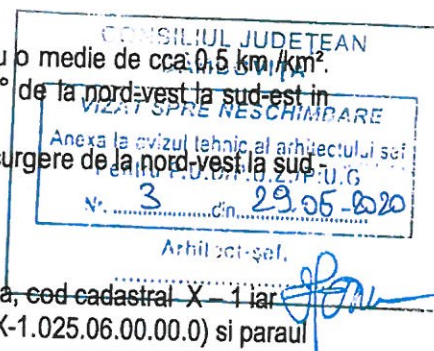
-hidrostructura de medie adâncime a pleistocenului superior, din sistemul de terase ale raului Dambovița și din Campia piemontana a Târgoviștei

-hidrostructura de medie și mare adâncime a pleistocenului inferior din piemontul de Candesti și subiacente pleistocenului superior.

➤ Hidrostructura orizontului acvifer-freatic

Constituie prima hidrostructura interceptată sub suprafața terenului, din cadrul terasei inferioare a raului Dambovița atribuită geologic holocenului superior. Este o rezerva de apă subterană de forma tabulară în care acviferul este cuprins în depozite de pietrisuri bolovanisuri-nisip. Refacerea rezervei de apă subterană are loc în prundisuri prin infiltrarea apei subterane.

Orizontul freatic din arealul comunei, poate fi apreciat cu un potențial acvifer satisfăcător datorită grosimii depozitelor grosiere și alimentării continue din paraurile din zona. Însă adâncimea



mică a nivelului piezometric 5 - 7 m, chiar în condițiile existenței unei coperte argiloase există posibilitatea infestării în timp chimic și bacteriologic. Această infestare are drept surse activitatea agricolă, infiltrarea directă a apelor uzate provenite din gospodăriile populației din puțurile absorbante și lacurile de acumulare prezentă în zonă.

➤ **Hidrostructura Piemontului de Căndești**

Din punct de vedere hidrogeologic, în aria de dezvoltare a Formațiunii de Căndești (corpul de apă subterană ROAG12, care cuprinde și zona comunei Lucieni) se poate deosebi, pe considerente structurale, sectorul vestic, cuprins între Argeș - Prahova - Teleajen - Cricovul Sărat.

Din analiza granulometriei Formațiunii de Căndești se constată prezența a două faciesuri litologice individualizate astfel: -în zona colinară și subcolinară sunt întâlnite formațiuni detritice alcătuite din pietrișuri și chiar bolovănișuri cu grosimi mari; -în zona de câmpie sunt întâlnite alternanțe de strate de pietrișuri cu nisipuri de diverse granulometrii ajungând ca la limita domeniului granulometria să fie predominant psamitică. În subzona Picior de Munte - Gura Suții apele subterme se acumulează la adâncimi mari. Înclinarea sensibilă a lor spre ținutul de câmpie produce săturarea treptată a depozitelor psefitice, și deversarea lor sub formă de izvoare sau sub forma alimentării aluviunilor mai tinere, care generează astfel bogate strate acvifere freactice. În regiunea de câmpie, Formațiunea de Căndești este reprezentată prin depozitele fluviatile și lacustre, alcătuite dintr-o alternanță de pietrișuri și nisipuri cu pachete groase argiloase. Pe măsura avansării spre zona centrală de câmpie depozitele permeabile încep să prezinte o creștere treptată a conținutului în elemente psamitice, care devin precumpănioare către limita cu zona centrală.

Din alura curbelor piezometrice din Harta hidrogeologica Se. 1:100.000 rezultă un gradient de curgere de 2-3‰, direcția de drenaj fiind de la NNV -SSE.

Clima

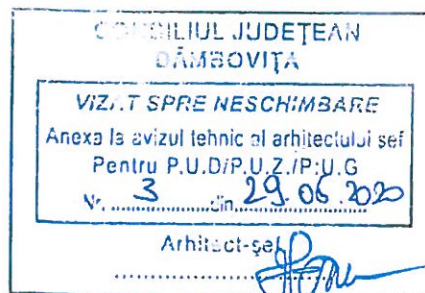
Conform zonarii topoclimatice prezentata pe Harta topoclimatica a Romaniei, sc. 1:1.500.000 , teritoriul administrativ al comunei se incadreaza intr-un sector de clima temperat -continental, subtipul continental de tranzitie.

Caracteristicile elementelor climatice sunt determinate de catre un complex de factori, intre care se distinge pozitia comunei in cadrul regiunii si in cadrul vail raului Dambovita.

Analiza elementelor climatice s-a facut conform datelor de la Statia meteorologica Targoviste (44°56' 25°26' 296 1961-2000)

Caracterizarea elementelor și proceselor climatice
Temperatura suprafeței solului

- Temperatura medie anuală -11,6°C
- Cea mai ridicată medie anuală 1994: 13,1°C
- Cea mai scăzută medie anuală : 10,3°C (1969),
- Temperatura medie lunară
- Cea mai ridicată: luna iulie, 24,7°C la Târgoviște,
- Cea mai scăzută: în luna ianuarie, la Târgoviște -2,5°C,
- Cea mai ridicată medie a lunii iulie: 28,6°C la Târgoviște (1987),
- Cea mai scăzută medie a lunii ianuarie (1963): -9,3°C la Târgoviște ,
- Temperatura medie orară
- Pe timpul nopții,(ora 1) valorile cele mai mici, negative încep să apară în decembrie și noiembrie odată cu creșterea altitudinii
- Dimineața (ora 7), sunt înregistrate valorile cele mai mici (în ianuarie)
- La amiază (ora 13), temperaturile rămân pozitive pe tot timpul anului,
- Seara (ora 19), reapar valorile negative de temperatură din decembrie și până în februarie
- Temperaturile extreme ale suprafeței solului
- Minimele absolute ale regiunii 1963 pe 16-17 ianuarie -28,0°C la Târgoviște



- Maximele absolute ale regiunii: la Târgoviște de 64,5°C (29 mai 1992)

Fenomenul de îngheț la suprafața solului

- Nr. anual de zile cu îngheț: 118,1 zile

Temperatura aerului

- Regimul termic anual

- la Târgoviște 9,9°C,

- Cel mai cald an a fost anul 1994: t° medii între 11,5°C la Târgoviște

- Cel mai rece an a fost anul 1976: t° medii între 8,6°C la Târgoviște,

- Variațiile temperaturilor medii anuale

Conform criteriului Hellmann:

- Ani normali (-0,5..0,5°C) la Târgoviște 65% (26 ani)

- Ani calzi (abateri medii anuale peste 1,1°C) se numără: 1990, 1994, 1999, 2000,

- Ani reci (abateri medii anuale sub -1,1°C): 1976, 1978, 1980, 1985.

- Tendința temperaturilor medii anuale:

- T° a crescut cu 0,64°C/40 ani

Regimul termic anotimpual

- Vara t° medii de 20°C

- Cea mai caldă vară: 1999-2000 (21,9°C..18,8°C)

- Cea mai rece vară: 1976 (17,6°C-14,9°C)

- Cea mai caldă iarnă: 1994 (1,5°C..0°C)

- Cea mai rece iarnă: 1963 (-3,6°C--4,2°C)

- Variațiile temperaturilor medii anotimpuale

- Abaterile negative ale temperaturilor medii anotimpuale au cea mai mare frecvență (>50% din cei 40 de ani) iarna iar anotimpurile de primăvară, vară și toamnă sunt caracterizate cel mai frecvent de abateri pozitive

- Regimul termic lunar

- Iulie luna maximului termic: 20,8°C

- Ianuarie luna minimului termic: -1,9°C

În luna ianuarie:

- Arealul stratificației inverse la altit. mai mici de 400m,

- Arealul izotermei, cu temp.de -1,8°C....-1,9°C între 400 și 500m

- Arealul stratificației directe, (peste 500m altitudine)cu temp. ce trec de la -2,0°C la -4°C (800m trecerea spre etajul montan)

- Temperaturile zilnice și orare

- Cele mai mari variații de la o zi la alta se înregistrează între zilele de iarnă, când diferențele de la o zi la alta depășesc 2°C iar cele mai mici în lunile de vară

- 20 ianuarie este cea mai rece zi a anului și 26 iulie este cea mai caldă zi a anului (Alexandrescu Mihaela, 1998).

Ecartul termic - este mare în anotimpurile de tranziție

- Temperaturile extreme absolute

Maxima absolută 5 iulie 2000 cu 39,1°C la Târgoviște,

Minima absolută - 17-23 ianuarie 1963 cu -25,5°C la Târgoviște

Numărul de zile cu diferite temperaturi caracteristice

Zile cu îngheț perioada medie cu îngheț: între 22X -11IV (161 zile), la numărul mediu de zile cu îngheț -109,1 zile .

Presiunea atmosferică

- valori medii anuale între 982,4 mb

- În timpul anului, un maxim în octombrie cu valori între 985,8 mb și un minim în aprilie cu valori medii între 978,9 mb.

Vântul

CONFORM CU
ORIGINALUL



CONCILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la vizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.

Nr. 3 din 29.05.2020

Arhitect-șef

- Direcția vântului în cea mai mare parte a anului 50,2% , direcția generală a vântului este orientată dinspre zona montană (N, NV sau NE) spre câmpie.

Pe direcții, dominantă NV nu depășește 20% din cazuri.

În cursul anului se mențin aceleași direcții dominante atât la nivel lunar cât și la nivel anotimpual

- Calmul atmosferic

Frecvența medie anuală: 24,5% .

În timpul anului un maxim de frecvență a calmului în decembrie 035,8%, și un minim de calm atmosferic în lunile aprilie-mai -16%,

- Viteza vântului

Viteza medie anuală pe direcții - omogenitate în ceea ce privește viteza indiferent de direcția din care bat (viteze mici de 3-3,3 m/s,)

Vitezele medii scad de la E spre V și dinspre zona de câmpie spre zona montană,

Viteza medie a vântului calculată indiferent de direcții: 1,9 m/s;

Umezeala aerului

- Tensiunea vaporilor de apă

În cursul anului maximul este înregistrat în luna iulie 17,2mb iar minimul în 4,8mb. Deficitul de saturație

Valorile medii anuale sunt de 4,0 mb.

În timpul anului valorile medii lunare sunt mici iarna (ianuarie-februarie) înregistrând 1,2mb.

Cele mai mari valori le atinge în luna iulie și este de 8,4mb

- Umezeala relativă

Valorile medii anuale sunt 79%

În cursul anului, media lunară a umezelii relative înregistrează un maxim iarna în luna decembrie de 85%

Minimul anual este înregistrat în aprilie de 74%.

Evoluția orară prezintă, în general, oscilații simple, cu un maxim de noapte, mai accentuat în a doua parte a anului și spre dimineață și un minim diurn, accentuat spre amiază și spre lunile de tranziție

Nebulozitatea

- Nebulozitatea totală

Valori medii anuale: 5,8 zecimi .

În timpul anului: Cele mai mari valori - în luna decembrie de 6,6 zecimi. Valoarea minimă a nebulozității se înregistrează în august când media lunară este de 4,5 zecimi.

- Nebulozitate inferioară

Valoarea medie anuală este de 3,9 zecimi

În timpul anului valoarea maximă a nebulozității inferioare în intervalul decembrie-februarie are valoarea de 4,9 zecimi; valoarea minimă se înregistrează în lunile septembrie-octombrie de 2,9 zecimi

- Frecvența genurilor de nori

Cea mai mare frecvență anuală o au norii mijlocii cu o pondere de 43,4% din cadrul acestora cei mai bine reprezentați sunt norii din genul Altocumulus 25,7%. Cei mai puțin frecvenți sunt norii superiori

Iarna, predomină norii joși iar vara cei cu dezvoltare verticală, iar la nivelul anotimpurilor de tranziție ponderea tipurilor de nori este caracterizată prin omogenitate

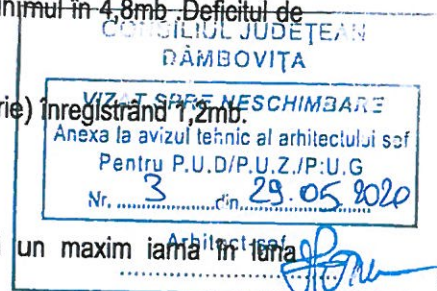
- Durata de strălucire a soarelui

Durata medie anuală - 2110,4 ore

Gradient vertical general mai mic de o oră/100m (0,7 ore/100m);

În timpul anului cea mai mică durată este înregistrată în luna decembrie 80,2 ore Durata cea mai mare a strălucirii soarelui luna iulie și se înregistrează 283,2 ore Cea mai mare durată de strălucire a soarelui 2475,9 ore în anul 2000;

Precipitațiile atmosferice



CONFORM CU
ORIGINALUL



- Cantitățile anuale de precipitații (1970-2000) de 662,9mm
 - Variațiile precipitațiilor medii anuale:
 - Abaterea negativă a evidențiat anul 2000 și anul 1992 când procentual deficitul de precipitații a fost situat la peste 50% (în sud). (<350mm)
 - La nivel general pentru intervalul 1970-2000 mai mult din jumătate din anii acestei perioade au fost caracterizați de deficit de precipitații (18 ani);
 - Abaterea pozitivă a evidențiat anii (1979, 1972, 1980, 1993, 1981) cu cea mai mare abatere pozitivă.. procentual, excedentul de precipitații s-a situat între 95%... 34%.
 - Tendința cantității anuale de precipitații
Tendință de scădere a cantității precipitațiilor mai intensă în regiunea submontană și mai puțin accentuată, dar totuși importantă pentru contactul cu câmpia și zona internă colinară;
 - Cantitățile anotimpuale de precipitații
Vara se produc în jur de 40% din precipitațiile totale anuale, iarna 15%, toamna aproximativ 20% iar primăvara în medie 25% din precipitațiile totale anuale;
 - Tendința cantităților de precipitații anotimpuale
Toate anotimpurile supuse analizei prezintă tendințe de scădere a cantităților de precipitații. Vara prezintă cea mai mică intensitate a tendințelor de scădere, iarna este sezonul în care tendința de scădere a precipitațiilor este cea mai evidentă;
 - Cantitățile lunare de precipitații
 - Maximul pluviometric înregistrat în luna iunie, depășește 100mm de precipitații
 - Minimul pluviometric principal înregistrat în ianuarie prezintă cantități de precipitații ce nu depășesc 40mm.
 - Variațiile precipitațiilor medii lunare:
 - Abaterea negativă prezintă cele mai mari valori vara în luna maximului pluviometric (iunie când au depășit și 70mm) și cele mai mici iarna în luna minimului pluviometric (ianuarie când au depășit și 30mm).
 - Abaterea pozitivă la fel ca și în cazul abaterilor negative prezintă cele mai mari valori vara în luna iunie (când au depășit și 130mm) și cele mai mici iarna în luna ianuarie.
 - Tendința cantităților anotimpuale
 - Pentru luna iulie tendința crescătoare ce variază între +1,6 mm/40 ani la Târgoviște
 - Cantități maxime de precipitații în 24 de ore
 - Cantitățile medii anuale ale maximelor de precipitații căzute în 24 de ore sunt cuprinse între 19,2 și 23,6 mm
- Valoarea maximă absolută a fost înregistrată la Moreni în ziua de 29 mai 1979 când s-au înregistrat 302,5 mm pe întreaga durată a zilei una din cantitățile cele mai mari înregistrate la noi în țară (ea a fost depășită doar de cantitățile de precipitații de la C.A.Rosetti -530,6mm, Ciupercenii Vechi (lângă Calafat)-348,9mm, Fundata -306,0mm)

Ploile torențiale în Subcarpații Ialomiței (1985-2003, 0,10mm/min conform criteriului Helman) în DÂMBOVIȚA

Valorile medii anuale: la Târgoviște doar 1,29 cazuri.
Durata medie anuală: între 237 minute la Târgoviște
Intensități medii anuale: Târgoviște 0,28 mm/min0

• Stratul de zăpadă

Primul strat de zăpadă se produce în medie între 19 noiembrie-6 decembrie
Ultimului strat de zăpadă se produce în medie între 7 martie
Durata medie posibilă a stratului de zăpadă 100 de zile

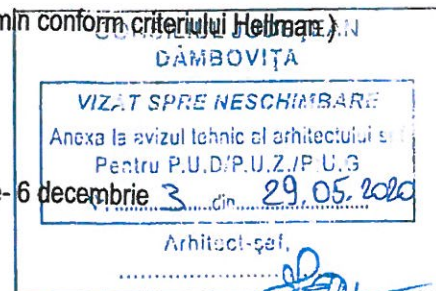
Fenomene și procese climatice

Fenomenele climatice caracteristice intervalului cald al anului

• Orajele

Data medie a începutului intervalului cu oraje: 9 aprilie. Data medie când ia sfârșit intervalul cu oraje: 22 septembrie.

CONFORM CU ORIGINALUL



Durata intervalului anual între 163 zile la Târgoviște

Numărul mediu de zile cu oraje: 40 zile;

În timpul anului: maximul în luna iunie (10-13 zile),

Durata medie anuală a orajelor între 80,1 ore

În timpul anului durata medie cea mai mare în iunie de 21,6 ore .

- Grindina

Numărul mediu anual de zile cu grindină este de 1,6 zile .

În timpul anului cel mai mare nr. de zile cu grindină este în mai-iunie (sub o zi/lună)

- Roua -cel mai frecvent fenomen în intervalul cald al anului

Numărul mediu de zile/an cu rouă: 74,9 zile .

În timpul anului cel mai mare număr de zile cu rouă se realizează în lunile august-septembrie -

12,4

- Fenomenele de uscăciune și secetă

Pe baza criteriului Hellman din totalul celor 40 de ani analizați, au fost afectați de secetă, 37,5% din perioadă la Târgoviște

Ani excesiv de secetoși (Hellman): 8 la Târgoviște (1965, 1977, 1985, 1986, 1989, 1990, 1992, 2000),

Anul cel mai afectat de secetă: 1992, 8 luni .

Anul cel mai puțin afectat de secetă: perioada 1970-1975 și anii 1980, 1991 și 1997 au înregistrat 2 luni de secetă.

Prin metoda bilanțului hidric al solului s-au delimitat patru faze care se succed, în timpul anului:

-Perioada de alimentare a scurgerii din ianuarie până în martie

-A doua fază este caracterizată de un proces de epuizare a rezervelor de apă (din aprilie - septembrie)

-A treia fază perioada de deficit din luna mai și continuă până în septembrie-octombrie

-Cea de-a patra perioadă de reconstituire a rezervei de apă până în decembrie .

Fenomene climatice specifice sezonului rece

- Burnița

- Număr mediu anual de zile- 10 zile .

- În timpul anului -noiembrie (între 2,4 -2,6 zile)

- Bruma

- Apare septembrie-octombrie dispare aprilie-mai (interval de 162-217 zile)

- Anual -54,7 zile

- În timpul anului-lunile decembrie și ianuarie între 17,6 zile și 11-12 zile

- Poleiul

- Interval mediu 61 zile-90 zile(decembrie - ianuarie.. februarie)

- Nr. mediu anual: 3,1 zile..3,9 zile

În cursul anului- maxim în decembrie (1,6..1,8 zile)

- Ceața

- Numărul mediu anual: la Târgoviște-47,5

- În decursul anului. În ianuarie și decembrie între 6,7 și 11,1 zile la contactul cu câmpia

- Lapovița

Număr mediu anual ce se încadrează între 8 - 8,9 zile.

În timpul anului luna martie prezintă numărul cel mai mare de zile cu lapoviță între 1,8-2,1 zile.

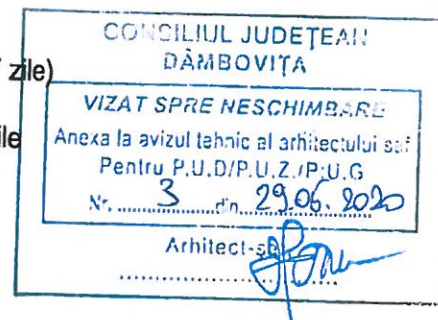
- Ninsoarea

Interval de producere: între prima decadă a lunii noiembrie și prima decadă a lunii aprilie (5 aprilie);

Durata intervalului între 134 și 146 de zile.

Durata ninsorilor: 174,4 ore/an

CONFORM CU
ORIGINALUL



Directia predominanta a vantului este de NE cea a bazinului Ialomitei. Viteza medie a vantului depaseste 2m/sec cu prezenta frecventa a rafalelor de vant.

Numarul anual al zilelor cu grindina este de 1 caz/an iar diametrul mediu al granulelor este de 5mm.

Numarul de zile mediu anual de ceata este de 45 de cazuri/an, fenomen favorizat de prezenta suprafetelor acvatice in zona.

Concluziile celui de al 4-lea Raport al IPCC au evidentiat o crestere a frecventei si intensitatii fenomenelor extreme de vreme ca urmare a intensificarii fenomenului de incalzire globala a climei.

Adancimea maxima la inghet este de 0,80-0,90 m conform STAS 6054-77.

Conform CR-1-1-4-2012 ,valorile presiunii de referinta a vantului mediata pe 10 min la 10 m,avand intervalul de recurenta de 50 ani este de 0,4 kPa.

Conform CR-1-1-4-2012, incarcarea de referinta $g_z = 1,2 \text{ kN/m}^2$ cu perioada de revenire de 10 ani si $g_z = 2,0 \text{ kN/m}^2$ cu o perioada de revenire de 50 ani.

Conditii geotehnice

Conditiiile geotehnice de pe teritoriul administrativ al Comunei Lucieni variază în funcție de morfologia terenului, stratificatie, litologie, apa subterana, riscuri naturale si antropice.

Conform normativului privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice, indicativ NP 074/2014, functie de relieful zonei, pe baza prospectiunii geologo – geotehnice si a lucrarilor executate s-au identificat preliminar urmatoarele conditii geotehnice ce vor sta la baza realizarii studiilor geologice definitive pentru constructii.

Zona de terasa inferioara si medie a raurilor este caracterizata prin stabilite fiind plan afectat pe suprafete reduse de fenomene de inundabilitate in perioadele cu precipitatii excesive precum si de eroziune de mal datorita caracterului torential al cursurilor apelor din perimetru. Localitatile componente sunt asezate pe aceste terase de-a lungul retelei hidrografice.

Litologic in suprafata se regaseste un strat de sol vegetal sau umplutura cu grosime variabila urmeaza depozit proluviale constituite din argile prafoase galbui , argile nisipoase cu rar pietris si nisipuri argiloase in baza apar depozite aluvionare constituite din pietrisuri cu nisip, argiloase la partea superioara.

Depozitele Piemontului de Candesti constau dintr-un complex argilos cu intercalatii subtiri de depozite psamito-detritice-pietrisuri si nisipuri cu pietris, uneori slab consolidate , cunoscute in literatura de specialitate ca strate de Candesti. Acestea constituie si roca magazin a apelor subterane din cadrul Piemontului de Candesti.

Clasificarea si identificarea pamanturilor s-a facut conform SR EN 150 14688/1,2-2004, 2005.

Nivelul hidrostatic apare la adâncimi variabile si este influentat de volumul precipitatiilor sau de litologia si structura tectonica a zonei.

Funcție de conditiile geologice si morfologice, respectiv a riscurilor naturale (plansa nr. 2) identificate pe teritoriul comunei au fost conturate urmatoarele zone (plansa 3):

- **Zone improprii de construit** zonele cu risc de inundabilitate, zonele de curs ale retelei hidrografice, si zonele de protectie conducte, LEA, sonde de extractie etc.
- **Zone bune de construit cu amenajari speciale** in care sunt cuprinse zonele de culmi deluroase si versantii cu panta pana la 30° respectiv zonele cu hazard privind instabilitate teren precum si zone cu stagnare temporara a apelor dupa precipitatii abundente.
- **Zone bune de construit fara amenajari** reprezentate prin terasa inferioara si terasa medie.

Investigatiile geotehnice ulterioare de mare detaliu, pot schimba incadrarea zonelor in orice directie, in functie de rezultate, deoarece aceste informatii sunt generale si orientative, obtinute pe baza unei prospectiuni preliminare.

La incadrarea in categoria geotehnica preliminară conform indicativ NP 074/2014 s-au avut in vedere urmatoarele :

CONFORM CU
ORIGINALUL



- Teren bun-mediu de fundare -2...3 puncte
 - Fara epuizmente -cu epuizmente -1....2 punct
 - Categoria de importanta a constructiilor redusa-normala -2....3 puncte
 - Din punct de vedere a vecinatatilor fara riscuri -cu riscuri -1....3 puncte
 - Zona seismica $ag=0,30$ -3 puncte
- TOTAL 9 puncte-14 puncte

Categoria geotehnica pe baza acestor elemente variaza de la de risc redus la moderat fiecare la limita maxima. **Se va evalua in detaliu, pe fiecare amplasament, in studiile geotehnice ce vor sta la baza proiectarii.**

Pentru determinarea elementelor de fundare in detaliu se vor lua in considerare următorii factori:

- adâncimea de inghet corelata cu adâncimea impusa de particularitatile locale ale pământurilor;
- caracterul stratificației (capacitatea portanta a pământurilor din diferite straturi și proprietatile lor fizico-mecanice sau natura lor deosebita);
- incadrarea seismica a zonei de amplasament;
- poziția nivelului apei subterane și proprietatile acesteia;
- existenta unor rețele subterane.
- inundabilitatea terenului;
- existenta unor zone de risc natural sau antropic



La baza proiectarii constructiilor va sta valoarea presiunii conventionale a terenului ce constituie patul de fundare:

Având în vedere condițiile de amplasament, stratificația terenului, caracteristicile fizico-mecanice ale stratului de fundare, proiectantul va analiza adoptarea următoarei soluții de fundare:

- fundarea directă, fără ridicarea cotei terenului sistematizat, la o adâncime de fundare sub adancimea de inghet, caz în care se impun intervenții la terenul de fundare și o alcătuire constructivă adecvată a fundațiilor;

-adâncime de fundare în raport cu cota terenului sistematizat va fi de minim 1.00m încastrare a fundațiilor de minim 0.20m în terenul bun de fundare cu rol de fundare directă.

La adâncimea de fundare menționată, presiunile admisibile pentru dimensionarea fundațiilor vor fi considerate după cum urmează:

-egale cu cele specificate anterior pentru stratul de argilă, dacă sub cota de fundare se păstrează umplutura controlată pe o grosime inferioară unei lățimi maxime a fundațiilor;

- indiferent de varianta de fundare, fundațiile vor fi realizate ca fundații continue, de tip elastic sau rigid, în cazul celor de tip rigid fiind necesare centuri armate.

La stabilirea dimensiunilor în plan ale fundațiilor proiectantul va proceda astfel, valorile presiunilor efective pe talpa fundației să fie inferioare valorilor presiunilor plastice și critice, în grupările respective de încărcare, conform prevederilor din STAS 3300/2-85.

Pentru situația privind fundarea sunt necesare și următoarele măsuri constructive:

-conducele purtătoare de apă ce intră și ies din clădire vor fi prevăzute cu racorduri elastice și etanșe la traversarea zidurilor sau fundațiilor. Este indicat ca în interiorul clădirilor, conductele să fie montate aparent, astfel încât să fie accesibile pentru controlul ce trebuie realizat periodic și pentru eventualele reparații ce trebuie efectuate imediat ce se depistează neetanșetatea lor;

- trotuarele ce se vor executa în jurul construcției vor fi etanșe, așezate pe un strat de pământ compactat, în grosime de 0,20m, prevăzut cu pantă de 5% spre exterior. Este necesar a se menține în timp etanșetatea trotuarului și în mod deosebit a rostului dintre acesta și clădire;

- evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș trebuie făcută prin burlane racordate la rigole impermeabile, cu deșeușe asigurate, preferabil direct în rețeaua de canalizare;

CONFORM CU ORIGINALUL



- prin lucrările de sistematizare verticală trebuie să se evite stagnarea apelor superficiale în jurul construcției;

- se recomandă evitarea plantării de arbori ornamentali, pomi fructiferi, arbuști sau plante perene în imediata vecinătate a construcțiilor având în vedere că arborii pot provoca tasări sau deplasări pe orizontală datorită împingerilor provocate de creșterea diametrului trunchiului sau rădăcinilor;

-anexele clădirilor (scări, terase) vor fi fondate de regulă la aceeași adâncime cu construcția respectivă pentru a evita degradarea lor ca urmare a tasărilor diferențiate.

Având în vedere prevederile din normativele tehnice în vigoare (C61-74, P130-88, STAS 2745-90) se va institui un sistem de urmărire comportării în timp a construcțiilor.

2.3. RELATII IN TERITORIU

Din punct de vedere administrativ comuna LUCIENI se situează în centrul județului Dâmbovița la aproximativ 10 km de Târgoviște.

Comuna are în componența următoarele localități:

- Lucieni (reședința de comuna)
- Olteni

Incadrarea în rețeaua de localități

Orase importante apropiate sunt:

- Targoviste – 11 km;
- Titu – 32 km;
- Găești – 23 km;
- Bucuresti – 102 km;

Vecinatatile conform planului de incadrare in teritoriu, sunt:

- Nord – Comuna Dragomiresti, comuna Ulmi, județul Dambovita
- Est – Comuna Vacaresti, județul Dambovita
- Sud – Comuna Raci, comuna Dragodana județul Dambovita
- Vest – Comuna Cobia, județul Dambovita

Accesul in teritoriu se face prin cai rutiere:

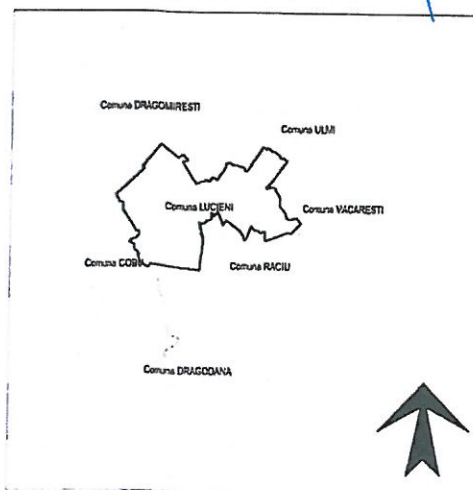
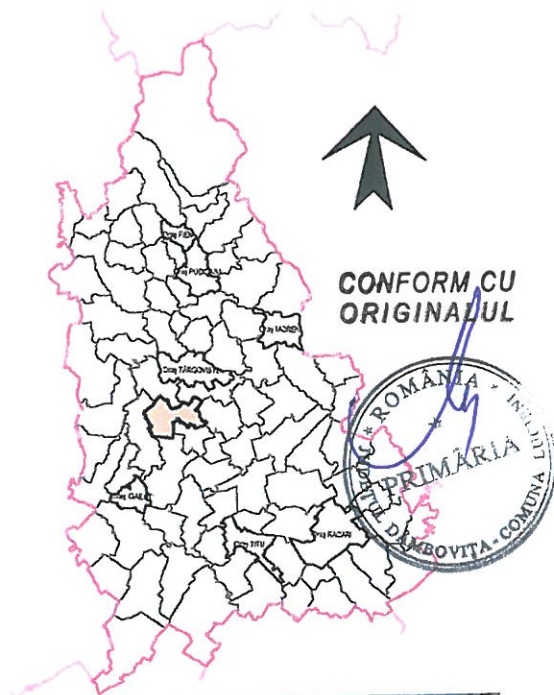
DN72 - Găești - Târgoviște - Ploiești.

DJ 702B - Gemenea (DN 72A) - Cândești - Aninoșani - Priboiu - Tătărani Căprioru - Mănești - Drăgăești - Decindeni - Râncăciiov - Ungureni - **Lucieni** - Raci - Suta Seaca (DN72).

Un alt drum județean traversează comuna, **DJ 702E**, aproape de limita nord-vestică a teritoriului administrativ, fără tranzitarea satelor acestuia.

Incadrarea localitatilor in teritoriul administrativ

Comuna Lucieni este strabatuta de DN 72 prin satul Olteni și de DJ 702B prin satul Lucieni.



În interiorul intravilanului legatura dintre satele existente se realizeaza prin DJ 702B. În interiorul satelor accesibilitatea este asigurată de o serie de drumuri ce necesita modernizari.

Ca mărime comuna se încadrează în categoria localităților mici cu un teritoriu administrativ de 4444,32 ha și o populație de 3131 locuitori.

Conform clasificării SIRUTA¹, codurile numerice alocate unității administrativ-teritoriale și satelor componente sunt:

Localitati componente	Cod SIRUTA	
LUCIENI	67773	Comuna (sat resedinta comuna de rangul IV) (sat component de rangul V)
LUCIENI	67782	
OLTENI	67791	

CONFORM CU ORIGINALUL

Relatia comunei cu zona de influenta

Comuna Lucieni este situată în apropierea municipiului Targoviste la cca 11 de km în partea sudică a acestuia. Legatura dintre cele doua localitati se face prin DN 72. Caracterul și rolul relațiilor dintre municipiul Targoviste, comuna Lucieni și restul oraselor apropiate se poate defini prin:

- relatii economice fundamentale.
- relatii sociale
- relatii ocazional: cele orientate spre oras in mod stabil, dar cu o frecventa ce are caracter ocazional (procurarea unor produse si servicii din oras sau din zona).
- relatii exceptionale: cele neregulate (spitalizare, voiaj comercial, inspre si dinspre Târgoviștec).

Prevederi ale PATN cu privire la teritoriul comunei Lucieni:

- Sectiunea II – Apa (Legea nr. 171/1997): localitate importantă alimentata cu apa;
- Sectiunea III – Zone protejate (Legea nr. 5/2000) – zone construite: concentrarea in teritoriu a patrimoniului construit cu valoare culturala de interes national este mare
– zone naturale: zone dominante agricole
- Sectiunea IV – Reteaua de localitati (Legea 351/2001): satul resedinta de comuna Lucieni este de rangul IV, iar satele componente de rangul V, cu nivelurile de dotare corespunzatoare;
- Sectiunea V – Zone de risc natural (Legea 575/2001): fără riscuri

2.4. ACTIVITATI ECONOMICE

2.4.1. Resurse naturale

Soluri

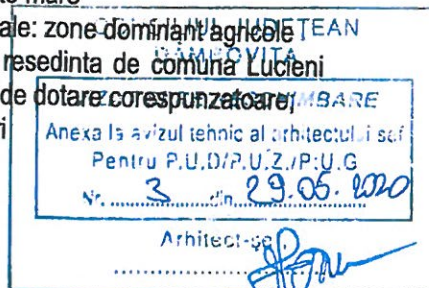
Invelișul de sol din orizontul local al comunei reprezintă o ilustrare evidenta a variabilitatii condițiilor naturale, în special de roca, relief, climă, vegetație.

Pe cuprinsul teritoriului administrativ comunei și al zonelor limitrofe, au fost identificate și delimitate un număr de 16 unități de sol, datorită variabilității factorilor pedogenetici. În câmpie, pe zonele plane și ușor depresionare, domină podzolurile și solurile podzolice pseudogleizate și brune de pădure podzolite. Podzolurile s-au format sub influența pădurilor de foioase și a unui regim bogat în precipitații atmosferice.

Aceste condițiuni pedogenetice au permis producerea unor intense procese de levigare a carbonatului de calciu, producându-se astfel debazificarea puternică a complexului adsorbativ, ceea ce a provocat o distrugere a silicaților primari și formarea de argilă și silice coloidală – hidratată.

Hidroxizii de Al, Fe, Mg, și Ti împreună cu acizii humici au alcătuit complexe humico – minerale, care sub influența curentului descendent al apei din sol, au migrat și s-au acumulat în profunzime, formând un orizont B puternic dezvoltat, argilos, lipsit de permeabilitate, producând ca fenomen secundar gleizarea acestuia. Aceste soluri au fertilitatea potențială și efectivă scăzută, tocmai

¹ Sistemul Informatic al Registrului Unităților Teritorial-Administrative



ca urmare a prezenței bolovanilor, a acumulării silicei coloidale, a lipsei unui conținut suficient de humus și elemente nutritive, a acidității puternice reliefată printr-o reacție puternică acidă, a lipsei unei structuri, a pierderii cu ușurință a apei, precum și a cimentării prin uscare.

Solurile brun roșcate de pădure podzolite și brun de pădure existente pe porțiunile plane de câmpie s-au format sub o vegetație predominant arborescentă foioasă, în prezenta unui drenaj extern mai bun și a influenței mai evidente a unei vegetații ierboase, care a contribuit la realizarea unei cantități ceva mai mare de humus. Procesele de distrugere a silicaților primari și formarea argilei și silicei coloidale sunt de intensitate mai slabă, orizontul de acumulare a argilei și a hidroxizilor de Fe, Al, Mg, Ti, fiind mai puțin dezvoltat și prezintă o oarecare permeabilitate.

În cadrul terasei Dambovitei, solurile s-au format pe depuneri aluviale vechi sub o vegetație arborescentă sau ierboasă.

Pe aluviunile mai vechi, în funcție de dominația vegetației de pădure sau a celei ierboase, s-au format solurile brune sau aluvial brune de pădure.

În zonele depresionare din cadrul terasei, în condițiile unui drenaj intern nefavorabil determinate de textura mai grea a materialului aluvial, și a surplusului de umiditate, s-au format soluri lăcoviștite și cele aluviale moroganice.

În lunca Dambovitei pe aluviuni relativ recente procesele de solificare sunt mai recente, formându-se soluri aluviale mijlociu humificate, iar în lunca joasă pe aluviuni recente și noi se întâlnesc soluri aluviale slab humificate sau aluviuni crude, frecvente fiind și ivirile de pietriș la zi.

În condițiile existenței pânzei freatice la mică adâncime, s-au produs atât procese de gleizare cât și de sărăturare puternică de suprafață, determinate de evaporarea apei la suprafață, ce antrenează odată cu curentul ascendent și sărurile nocive.

În câmpie, pe luturile deluviale grele, s-au format podzoluri sau soluri roșcate cu grade diferite de podzolire.

În cadrul teraselor, pe material aluvial relativ vechi, s-au format soluri aluviale brune, cernoziomice și aluvial roșcate de pădure.

În lunci s-au format soluri aluviale cu grade diferite de humificare iar pe teritoriile aluviale decarbonatate din luncile micilor pâraie s-au format soluri aluviale decarbonatate.

După tipurile de sol, categoria podzolorilor și a celor slab s-au moderat podzolite, ocupă 83,3 % din întreaga suprafață în timp ce solurile cu fertilitate ridicată de tipul aluviale brune și brun – roșcate de pădure cernoziomice, numai 6,5%. Aceasta înseamnă că avem de-a face cu o zonă de fertilitate preponderent scăzută. Din punct de vedere a texturii solurile ocupă următoarele ponderi: cu textură ușoară 23,8% cu textură mijlocie 43,6% și cu textură grea 32,6%.

Varietatea elementelor biogeografice ale comunei este condiționată de factorii naturali :relief, climă, ape și soluri, cât și de intervenția omului.

Vegetația lemnoasă a fost răspândită în trecut și chiar în momentul de față există în zonă petice de pădure nedefrișată. Aceste petice de pădure din punct de vedere al componenței, sunt specifice zonei de silvostepă: stejar, ulm, carpen, arțar, jugastru, frasin, măr sălbatic, păr sălbatic, nuc sălbatic, salcâm. În lunci și pe terase se întâlnesc formațiuni lemnoase de esență albă (plop, arin, salcie).

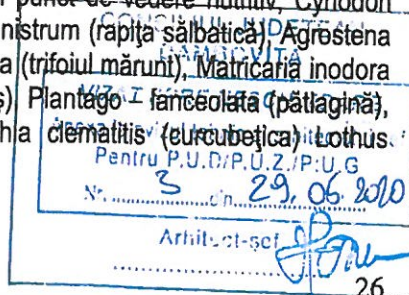
În afară de arboret, bogat în specii este și subarboretul; păducel, porumbar, măceș, singer, lemn câinesc, răchitișuri - cătinișuri, în luncă și pe terasa de luncă.

Ca vegetație ierboasă spontană se găsesc puține formațiuni, mai extinse fiind porțiunile de pășune.

Aceste pășuni se remarcă prin specii puțin valoroase din punct de vedere nutritiv: *Cynodon dactylon* (pinul gros), *Cirsium arvense* (pălămidă), *Raphanus raphanistrum* (rapia sălbatică), *Agrostena githago* (neghina), *Polygonum aviculare* (troscot), *Medicago lupulina* (trifoiul măruni), *Matricaria inodora* (mușețelul) *Plumonaria rubra* (plămânărița), *Feswtuca sulcat* (păiuș) *Plantago lanceolata* (pătăgînă), *Sertaria viridis* (mohor), *Centaurea eyanus* (albăstrița), *Aristolochia clematitis* (eurcubetica) *Lotus cormiculatus* (ghizdeiul) *Achilea millefolium* (coada șoricelului).

CONFORM CU
ORIGINALUL

ACTUALIZARE PLAN URBAN EJIC GENERAL AL LOCALITĂȚII LUCEN, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA. MEMORIU GENERAL



Vegetația ierboasă cultivată este reprezentată prin : grâu, orz, ovăz, porumb, secară, floarea soarelui, sfeclă, fasole, mazăre, lucernă, borceag, trifoi, zarzavaturi (varză, cartofi, ceapă, ardei, gogoșari, vinete, usturoi, morcovi, roșii, spanac, salată).

Folosirea mijloacelor agrotehnice, cât și a substanțelor chimice îmbinate cu măsuri fitosanitare energetice, va duce la despărțirea buruienilor din cultură, asigurând realizarea condițiilor normale de dezvoltare a plantelor cultivate, menită să ducă la creșterea producțiilor obținute.

Fauna

Alături de soluri și vegetație, fauna constituie un element important al cadrului natural, care reflectă, prin răspândirea ei, diversitatea condițiilor fizico-geografice.

Fauna întâlnită pe teritoriul comunei este cea caracteristică pădurii de stejar, cuprinzând un număr mare de păsări, mamifere, reptile și mai puțin faună acvatică.

Dintre mamifere întâlnim : vulpea, iepurele, veverița, viezurele, și altele.

Păsările cântătoare care populează padurea și crângul din apropierea satelor sunt : pitigoiul, cinteza, gaița, ciocănitoarea, porumbeii sălbatici și guguștucii, iar dintre răpitoare : uliul, erețele, cucuveaua etc.

Ca reptile amintim : șopârta, gușterul și șarpele

În acest biotop trăiesc și foarte multe insecte, care au o arie de distribuție mult mai largă.

Flora și fauna din comuna, protejată în mod deosebit în ultimii ani, prezintă o mare valoare economică. Fructele de pădure fragul, smeura, măceșele, murele precum și o serie de plante medicinale : sunătoarea, coada șoricelului, mușețelul, menta, etc., sunt valorificate.

O parte din pădurile și habitatele acestora din partea vestică a teritoriului administrativ al comunei, respectiv padurea Olteni, a fost declarată arie naturală protejată de interes comunitar, respectiv:

ROSCI0344 Pădurile din Sudul Piemontului Căndești a fost desemnat sit de importanță comunitară prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 2387/2011, pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Suprafața totală a sitului este de **4313 ha**, în regiunea biogeografică continentală și include păduri, teren arabil, așezări umane, pajiști și râuri.

ROSCI 0344 Pădurile din Sudul Piemontului Căndești se află în Regiunea de dezvoltare III Sud Muntenia, pe teritoriul administrativ al județului Dâmbovița, pe raza comunelor: Lucieni 19%, Ludești 19%, Gura Fcii 19%, Mănești 12%, Crângurile 10%, Cobia 6%, Hulubești 2%, Raicu 1%, Cătarani 11%.

Principalele clase de habitate din sit sunt pădurile de foioase - 97%, pajiștile seminaturale umede - 2%, apele dulci continentale curgătoare - 1%.

Importanța sitului Natura 2000 ROSCI0344 Pădurile din Sudul Piemontului Căndești este dată de prezența a 7 habitate Natura 2000 și a 3 specii de nevertebrate de importanță comunitară.

2.4.2. Funcțiuni economice

Agricultura

Suprafața totală a comunei Lucieni 4.444 ha din care: 1.096 ha arabil, 159 ha pășune, 88 ha de pășune în comuna Moroieni, 30 ha fanețe și 178 ha livezi. Terenul neagricol al comunei este de 2.974 ha din care: 2.659 ha pădure, 134 ha teren cu ape și stuf, 66 ha căi de comunicații și căi ferate, 98 ha teren cu construcții și curți, 17 ha teren degradat. Profilul economic dominant al comunei este în principal agricultura, soiurile fiind favorabile culturilor de cereale (porumb, grâu) și plantațiilor pomicele (pomi fructiferi).

În privința culturilor acestea sunt: cereale 728 ha, leguminoase 1 ha, cartofi 30 ha, tomate 41 ha, legume rădăcinoase 36 ha, plante nutreț 151 ha, flori de câmp 1 ha, pauni naturale 159 ha, fanețe 30 ha.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al proiectului nr. 3
Nr. 3 din 29.05.2016
Arhitect-șef



CONFORM CU ORIGINALUL

Pe o suprafață de 130 ha sunt livezi: meri 14 ha, pruni 101 ha, vișini 15 ha. Pomi razleți sunt aproximativ 3600 buc. Se mai întâlnesc sere cu flori 8000 mp (crizanteme și gladiole), 1000 mp (crizanteme și tufanele) și seră legumicolă pe o suprafață de 2500 mp.

În privința de accesări, în anul 2013 au făcut accesări la APIA 258 de persoane.

Pentru măsurile 141 și 112 s-au făcut accesări de către 14 persoane pentru "familii de albine", nr total de familii de albine /comuna fiind de 1700. S-au mai accesat fonduri pentru o fermă caprine cu 86 de capete și o fermă de porcine.

Pe raza localității există două mori cu ciocănele și un cazan de țuică autorizat.

În perioada 2012-2013 s-au eliberat 23 de certificate de producători.

În privința utilajelor agricole din comună acestea sunt:

- tractoare U445 - 14 buc
- pluguri U445 - 21 buc
- grape - 20 buc
- semănători și prașitori - 6 buc
- mașini erbicidat - 3 buc
- combine - 4 buc
- cositori tracțiune mecanică - 2 buc
- căruțe - 52 buc

Așezarea geografică extrem de favorabilă, dezvoltarea și modernizarea infrastructurii au determinat în ultimii ani, scoaterea din circuitul agricol a unor terenuri în vederea construirii de locuințe.

~~Creșterea animalelor și a pasărilor a fost, alături de agricultura principala ocupație a satenilor comunei.~~

În anul 2013 efectivele de animale ale populației au fost:

- 203 capete bovine
- 61 capete cai
- 21 capete ovine
- 270 capete caprine
- 85 capete porcine
- 5.420 capete pasări
- 2.000 familii de albine

În privința problemelor de medicină veterinară, acestea sunt asigurate de medicul veterinar Iordache Sonel.

Societăți comerciale

Structura agenților economici (după modul de organizare) care funcționau la începutul anului 2010, pe raza localității era următoarea:

- Societăți cu Răspundere Limitată (SRL) - 14 agenți economici;
 - Asociații familiale (AF-uri) - 13 agenți economici
- Structura agenților economici după domeniul de activitate:

- în domeniul transporturilor - 4 agenți economici
- în domeniul prestărilor de servicii - 2 agenți economici
- în domeniul comerțului - 21 agenți economici

Cei mai reprezentativi agenți economici de pe raza comunei sunt S.C. TRANSCOM SERVICE SRL, S.C. MARCOBAD SRL, S.C. NIK-DAN SRL, S.C. MERIEM SRL, S.C. IMALUC SRL, S.C. GAUFRES SRL.

Asociațiile familiale care funcționează pe raza comunei își desfășoară activitatea în domeniul comerțului cu produse alimentare și nealimentare.

CONFORM CU
ORIGINALUL



2.5. POPULAȚIE. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

Conform datelor cele mai recente furnizate de INS, la 1 ianuarie 2017 populația comunei Lucieni era de 2997 locuitori.

Conform rezultatelor recensământului din 2011, populația stabilă totală a comunei era de 3131 locuitori, ceea ce reprezintă 0,02% din populația României și 0,6% din populația județului Dâmbovița.

Pentru o mai bună înțelegere a problemelor sociale cu care se confruntă comuna Lucieni, trebuie relevate câteva aspecte precum: evoluția populației, structura populației după diverse criterii, problemele legate de resursele și piața forței de muncă.

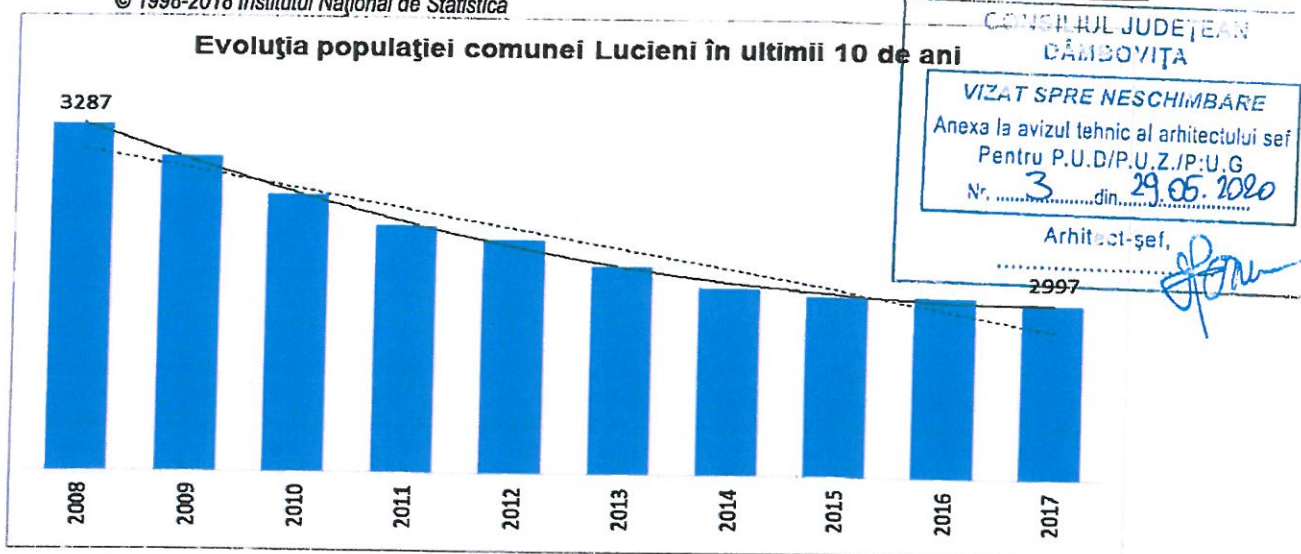
Evoluția populației

Analiza se va face cu populația înregistrată la recensăminte și date statistice.

Evoluția populației la 1 iulie:

2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
3287	3233	3171	3120	3097	3054	3016	3005	3006	2997

© 1998-2018 Institutul Național de Statistică



Pentru perioada analizată volumul populației cunoaște un trend descrescător. Populația comunei se află în scădere, pierzând în volum aproape 9% în perioada de timp analizată.

Prin comparație, în intervalul 2008-2017, atât la nivel național cât și județean se înregistrează scăderi ale populației:

Populația după domiciliu la 1 iulie	România	Dâmbovița	Lucieni
2008	22542169	538231	3287
2009	22520477	537877	3233
2010	22492083	537414	3171
2011	22441740	536623	3120
2012	22401865	535852	3097
2013	22359849	533954	3054
2014	22299730	531715	3016
2015	22260158	529289	3005
2016	22236059	527842	3006
2017	22201702	525048	2997

CONFORM CU ORIGINALUL



Diferența absolută	-340467	-13183	-290
Diferența relativă	-1,51%	-2,45%	-8,82%

Date prelucrate după © 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Densitatea populației

Densitatea populației, comparată:

recensământ 2011	România		Dâmbovița		Lucieni	
	Numărul locuitorilor	Locuitori /km2	Numărul locuitorilor	Locuitori /km2	Numărul locuitorilor	Locuitori /km2
	20121641	84,4	518745	127,95	3131	70,45

Sursa: Recensământ 2011

Structura pe sexe

Structura pe sexe a populației comunei Lucieni echilibrată, ponderea populației feminine fiind doar puțin mai mare decât ponderea populației masculine, rămânând constant proporțională în anii de analiză (recensământ 2011: 50,08% femei și 49,92% bărbați).

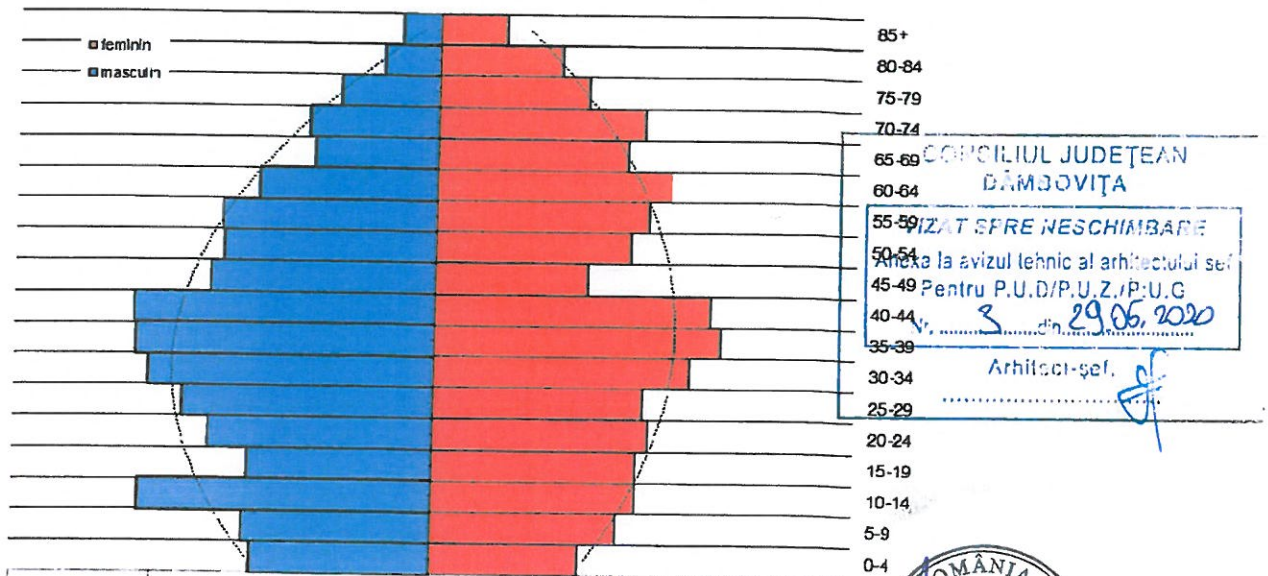
la 1 iulie:	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Total	3287	3233	3171	3120	3097	3054	3016	3005	3006	2997
Masculin	1642	1618	1593	1569	1561	1529	1509	1503	1506	1499
Feminin	1645	1615	1578	1551	1536	1525	1507	1502	1500	1498

© 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Raportul de masculinitate înregistrează o medie de 100 de bărbați la 100 de femei în perioada 2008-2017.

Structura pe vârste

Distribuția detaliată pe sexe și grupe mici de vârstă este cea care arată mărimea comparativă a cohortelor generaționale (câte 5 generații) exprimată grafic prin piramida vârstelor.



CONFORM CU
ORIGINALUL



94

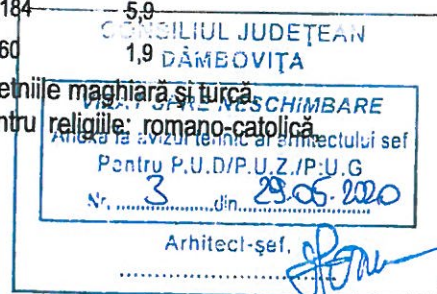
Analiza piramidei vârstelor reprezentată grafic cu datele de la ultimul recensământ arată următoarele fenomene demografice în desfășurare:

- * O bază solidă reprezintă viitoare generații de tineri numeroase
- * Populația cu vârste cuprinse între 20 și 64 de ani, reprezentând populația activă, cumulează un procent de 60,4% din total, ceea ce reprezintă o resursă importantă de forță de muncă.
- * Generația cea mai numeroasă este cea cu vârste cuprinse între 35 și 39 de ani (cca 8% din totalul populației).
- * Vârful îngust indică în 2011 o populație vârstnică nu foarte numeroasă, 16,8% din total, cu accent pe populația feminină care depășește cu mult populația vârstnică masculină
- * Se remarcă o ușoară superioritate numerică a grupei 45-64 ani față de grupa 0-19, ceea ce înseamnă că înlocuirea generațiilor se poate realiza aproape integral, raportul de substituție fiind de 97,8%.
- * Copiii și tinerii de până la 19 ani și populația peste 65 ani compun aproape 40% din populația comunei, ceea ce reprezintă populație inactivă și cu risc social ridicat.

Structura etnică și religioasă conform datelor culese cu ocazia recensământului din 2011:

Etnie	nr	%	Religie	nr	%
Romani	3016	96,3	Ortodoxa	2882	92
Romi	53	1,7	Adevntistă de ziua a saptea	184	5,9
Informație nedisponibilă	60	1,9	Informație nedisponibilă	60	1,9

Număr mic de cazuri de observare (sub 3) s-au înregistrat pentru etniile maghiară și turcă.
 Număr mic de cazuri de observare (sub 3) s-au înregistrat pentru religiile: romano-catolică musulmană, martorii lui Iehova și creștină după Evanghelie.



Dinamica populației

Miscarea naturală a populației

Miscarea naturală a populației este una din componentele care determina creșterea populației, alături de miscarea migratorie. Miscarea naturală surprinde două fenomene demografice: natalitatea și mortalitatea.

Rata natalității reprezintă numărul de copii născuți într-o perioadă de timp determinată (1 an) la 1000 de locuitori. Natalitatea este un fenomen demografic supus transformărilor mediului economic și social. Astfel, aceasta este influențată de declinul economic care afectează familia și relațiile între membrii familiei.

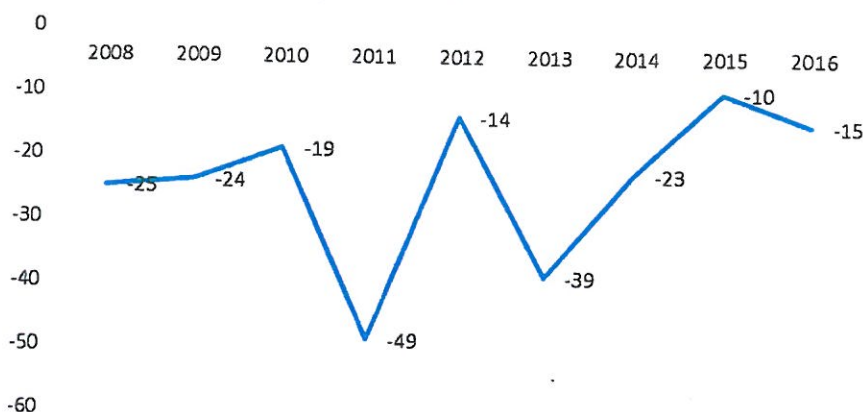
Populația după domiciliu la 1 iulie	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Total	3287	3233	3171	3120	3097	3054	3016	3005	3006
<i>femei</i>	1642	1618	1593	1569	1561	1529	1509	1503	1506
<i>barbați</i>	1645	1615	1578	1551	1536	1525	1507	1502	1500
Miscarea naturală									
Nascuți vii	27	35	27	18	27	22	22	31	16
Decedați - total	52	59	46	67	41	61	45	41	31
Spor natural	-25	-24	-19	-49	-14	-39	-23	-10	-15
Proportii la 1000 locuitori									
Nascuți vii	27	35	27	18	27	22	22	31	16
Decedați - total	52	59	46	67	41	61	45	41	31
Spor natural	-25	-24	-19	-49	-14	-39	-23	-10	-15

Date prelucrate după © 1998-2018 Institutul Național de Statistică

CONFORM CU ORIGINALUL



Evoluția sporului natural în comuna Lucieni, în perioada 2008-2016



Sporul natural (+/- Sn = Nascuti vii - Decese) in intervalul 2008-2016 este exclusiv negativ in perioada de analiza, ceea ce indică tendința demografica negativa a comunei.

Miscarea migratorie

Chiar daca nu influențează volumul total al populației, migrația provoacă importante mutații in structurile după vârste și sexe ale populației, dar și in profilul teritorial-administrativ, la nivelul județelor și al localităților.

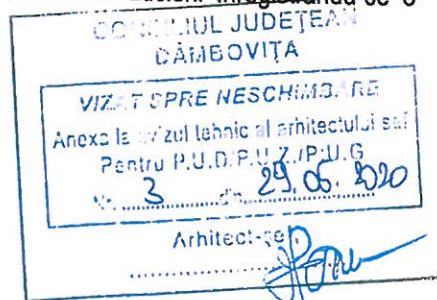
Migrația poate fi cuantificată prin soldul migratoriu, calculat ca diferența între stabilirile de domiciliu in localitate și plecările cu domiciliu din localitate.

Populația după domiciliu la 1 iulie	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Total	3287	3233	3171	3120	3097	3054	3016	3005	3006
Miscarea migratorie (inclusiv migrația externă)									
Nr persoane stabilite	112	54	105	64	84	55	69	63	68
Nr persoane plecate	110	86	136	66	82	64	61	54	54
Sold migratoriu	2	-32	-31	-2	2	-9	8	9	14
Proporții la 1000 locuitori									
Persoane stabilite	34,07	16,70	33,11	20,51	27,12	18,01	22,88	20,97	22,62
Persoane plecate	33,47	26,60	42,89	21,15	26,48	20,96	20,23	17,97	17,96
Spor migratoriu	0,61	-9,90	-9,78	-0,64	0,65	-2,95	2,65	3,00	4,66

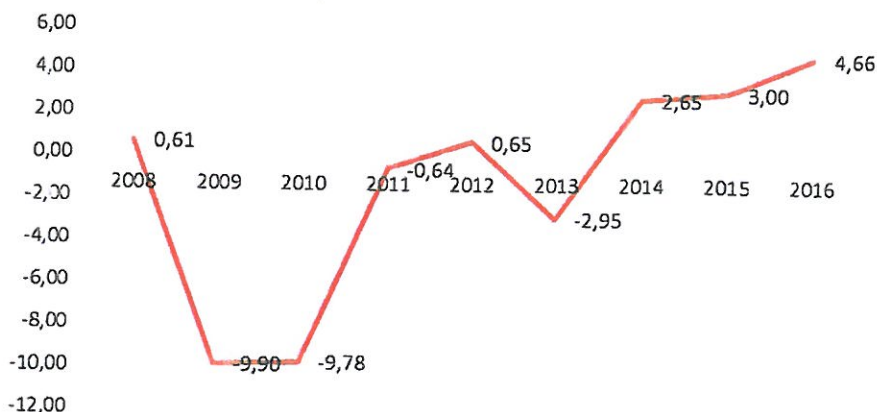
Date prelucrate după © 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Datele statistice analizate arată că numărul persoanelor care se stabilesc în localitate este în ultimii trei ani mai mare decât cel al persoanelor care părăsesc localitatea. Astfel, sporul migratoriu este un indicator al potențialului de atractivitate al unei localități, în comuna Lucieni înregistrându-se o evoluție pozitivă.

CONFORM CU ORIGINALUL



Evoluția sporului migratoriu în comuna Lucieni, în perioada 2008-2016



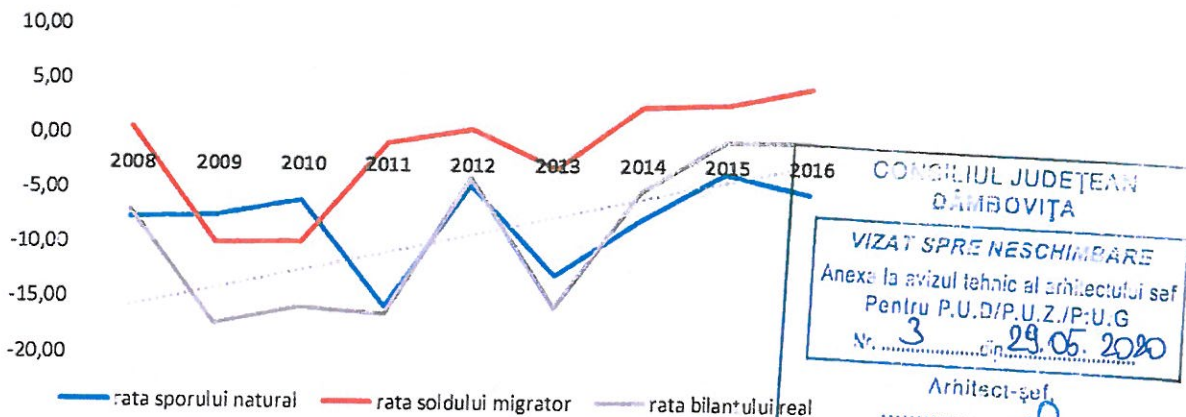
Bilanțul real al populației

Bilanțul (soldul) real al populației se obține prin însumarea soldului mișcării naturale cu cel al mișcării migratorii a populației, și determină dinamica globală a populației teritoriului supus studiului.

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
rata sporului natural	-7,61	-7,42	-5,99	-15,71	-4,52	-12,77	-7,63	-3,33	-4,99
rata soldului migrator	0,61	-9,90	-9,78	-0,64	0,65	-2,95	2,65	3,00	4,66
rata bilanțului real	-7,00	-17,32	-15,77	-16,35	-3,87	-15,72	-4,97	-0,33	-0,33

Bilanțul real al populației arată valori exclusiv negative, de unde scăderea populației, dar și o tendință de ușoară creștere imprimată în ultimii ani de analiză.

Dinamica populației în comuna Lucieni, în perioada 2008-2016



DISFUNCIONALITATI

- Spor natural negativ
- Lipsa locurilor de munca
- Somaj ridicat.

CONFORM CU ORIGINALUL



2.6. CIRCULATIA

Accesibilitatea la căile de transport reprezintă un indicator foarte important în aprecierea posibilităților de dezvoltare economico-socială a localităților rurale.

Accesul direct la o infrastructură rutieră corespunzătoare, asigură premisele dezvoltării unor activități economice, facilitează accesul populației la locurile de muncă, satisfacerea anumitor servicii .

Rețeaua de drumuri clasate care deservesc zona administrativă a UAT Lucieni este compusă din:

DN 72 (stare bună): Găești – Ploiești. Lungime în teritoriul administrativ al comunei Lucieni **4040 m**.

DJ 702B (stare bună): Gemenea (DN 72A)- Candesti - Aninosani - Priboiu - Tatarani - Caprioru - Manesti - Dragaesti - Decindeni - Rancaciov - Ungureni - Lucieni - Raciuc - Suta Seaca (DN 72) - lungimea reala fiind de 49 km. Lungime în teritoriul administrativ al comunei Lucieni **5765 m**.

DJ 702E (stare mediocră): Găești (DN 7)-Arsuri - Făgetu - Mânăstirea - Gherghițești - Crăciunești-Căpșuna - Frasin Vale - Ungureni (DJ 702B), traversează localitatea aproape de limita nord-vestică a teritoriului administrativ, fără tranzitarea satelor acestuia. Lungime în teritoriul administrativ al comunei Lucieni **4800 m**.

DC 115 (stare bună): Picior de Munte (DN 72) – Cobia de Sus (DJ 702E). Drumul reprezintă parțial limita sud-vestică a teritoriului administrativ, fără a tranzita satele comunei.

Comuna Lucieni are o rețea de drumuri comunale și vicinale cu o lungime de aproximativ 49 km.

Drumurile și străzile din intravilan au o lungime de aproximativ 17 km, dintre care peste 9 km au îmbrăcăminte asfaltică.

Situația drumurilor care alcătuiesc domeniul public (în conformitate cu HCL 48/31.07.2017 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al comunei Lucieni și cu Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lucieni) se prezintă astfel:

Denumire drum	Localitate	LUNGIME (ml)	LATIME (ml)	Îmbrăcăminte
Str. Bisericii	Lucieni	220	5	asfalt
Str. Arie	Lucieni	206	4,7	pietruit
Str. Bălțiță	Lucieni	1000	4,2	pământ
Str. Bârlogi	Lucieni	379	8,3	asfalt
Str. Bică	Lucieni	200	7	pietruit
Str. Bisericii - Ciurari	Lucieni	900	7	asfalt
Str. Burtescu	Lucieni	80	4,5	pământ
Str. CAP	Lucieni	440	6	asfalt
Str. Cărbunari	Lucieni	180		pământ
Str. Chirițică	Lucieni	100	4,5	pământ
Str. Ciobanu	Lucieni	370	7,6	asfalt
Str. Ciripa	Lucieni	160	5	pământ
Str. Coandă	Lucieni	140	6,2	asfalt
Str. Cotină	Lucieni	340	7,2	asfalt
Str. Curcani	Lucieni	333	6	asfalt
Str. Florești	Lucieni	560	9,2	asfalt
Str. Fulgeanu	Lucieni	340	4,5	asfalt

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Atexa la avizul tehnic al arhitectului scf

Pentru P.U./D/P.U./Z./P.U./G

Nr. 3 din 29.05.2020

Arhitect-șef

CONFORM CU
ORIGINALUL

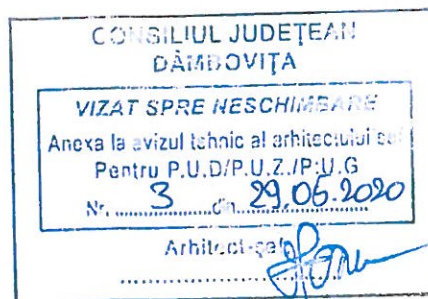


Str. Georgică	Lucieni	400	4,5	pământ
Str. Gionești	Lucieni	180	6,6	asfalt
Str. Islazului	Lucieni			pietruit
Str. Marin al Didii	Lucieni	450		asfalt
Str. Pleuș (Tigani)	Lucieni	250	8,4	asfalt
Str. Pompelor	Lucieni	550	7,5	asfalt
Str. Principală	Lucieni			asfalt
Str. Roșu	Lucieni	380	5,7	asfalt
Str. Școlii	Lucieni	240	7	asfalt
Str. Șerban	Lucieni			pietruit
Str. Tomeci	Lucieni	400	6	asfalt
Str. Troancă	Lucieni	340	7,6	asfalt
Str. Vardieni (Mocănești)	Lucieni	1120	9,2	asfalt
Str. Vrabie	Lucieni	200	5	pământ
Str. Zărea	Lucieni	170	5,4	pietruit
Str. Călinescu	Olteni	100	6,8	pământ
Str. Chichiloaia	Olteni	380	6	pietruit
Str. Fidel	Olteni	350	7,4	asfalt
Str. Filipești	Olteni	160	5,6	pietruit
Str. Lila	Olteni	900	7,3	asfalt
Str. Pascale	Olteni	270	6,5	pietruit
Str. Pavel	Olteni			pietruit
Str. Principală	Olteni			asfalt
Str. State Petre	Olteni	400	7,2	pietruit
Str. Școlii	Olteni	180	7,2	pietruit
Str. Tufe	Olteni	260	6,3	asfalt
Str. Tufe I	Olteni	560	7,4	pietruit

Următoarele străzi au fost asfaltate recent:

- Str. Bisericii
- Str. Gionești
- Str. Ciobanu
- Str. Floresti
- Str. Pompelor
- Str. Mocănești
- Str. Roșu
- Str. Fidel
- Str. C.A.P.
- Str. Cotina
- Str. Marin al Didii
- Str. Tomeci
- Str. Curcani
- Str. Bârlogi
- Prelungirea Barlogi
- Str. Troancă
- Str. Școlii

CONFORM CU
ORIGINALUL

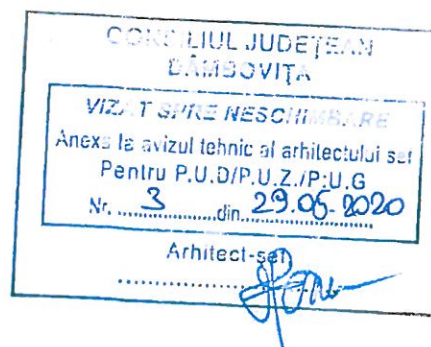


Str. Fulgeanu
Str. Coanda
Str. Bisericii Ciurari
Str. Lila
Str Tufe II

Alte investiții în modernizarea drumurilor sunt deja demarate pentru străzile:

Str. Arie
Str. Bălțița
Str. Burtescu
Str. Calinescu
Str. Cărbunari
Str. Chichiloaia
Str. Chiritica
Str. Filipești
Str. Georgica
Str. Pascale
Str. Prelungire Fidel
Str. State Petre
Str. Tufe I
Str. Țigani
Str. Vrabie
Str. Zarea

CONFORM CU
ORIGINALUL



Toate drumurile locale ce nu prezinta conditii bune de circulatie, vor necesita lucrari de modernizare (impietruiri, balsatari, largiri, asfaltari, redimensionari, etc.).

Intersecții de străzi

Intersecțiile atât de pe teritoriul comunei Lucieni cât și ale satelor componente sunt nesistematizate.

Transportul în comun, de tranzit și de marfă

Transportul local este asigurat prin două societăți : SC MONDOTRANS SRL TGV cu licență de transport pe ruta Târgoviste - Lucieni - Siliste, și retur; Asociația Investitorilor Transport Targoviste (A.I.T.T.) cu licență de transport pe ruta Targoviste - Lucieni, și retur.

Sunt amenajate 11 stații de autobuz de-a lungul DJ 702B și DN 72. Acestea sunt realizate din metal și plastic, sunt inscripționate cu numele stației și se află în stare bună.

Parcaje

In comuna Lucieni nu sunt locuri publice de parcare, stationarea autovehiculelor facandu-se in lungul strazilor.

Numai unitatile economice posesoare de mijloace de transport au amenajate in incinta platforme de parcare.

DISFUNȚIONALITĂȚI:

Din analiza datelor existente, a normelor tehnice în vigoare pentru proiectarea străzilor, intersecțiilor, profilurilor caracteristice, parcajelor etc., și din discuțiile cu factorii locali de specialitate s-au evidențiat o serie de disfuncționalități, semnalându-se cu precădere următoarele:

- nu toate profilele transversale ale străzilor corespund din punct de vedere tehnic noilor STAS-uri;
- discontinuitatea trotuarelor;
- iluminat stradal insuficient;

- traficul eterogen (tractoare, căruțe, bicicliști, automobiliști și pietoni) generează accidente rutiere în special pe timp de noapte;
- străzi înguste care necesită lărgire;
- intersecții neamenajate;
- lipsa de parcaje amenajate aferente principalelor dotări ale comunei, în zonele de interes social și comercial.

2.7. INTRAVILANUL EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL

Comuna Lucieni se întinde pe o suprafață de **4444,32 ha**, conform conform Registrului Electronic al Limitelor Unitatilor Administrativ-Teritoriale, cu un intravilan aprobat de **257,55 ha**. După aprobarea P.U.G., s-au analizat prin Planuri Urbanistice Zonale alte terenuri cu scopul realizării a diverse investiții, unele aflându-se în extravilan.

Intravilanul s-a mărit prin aprobarea acestora, cu următoarele suprafețe, astfel:

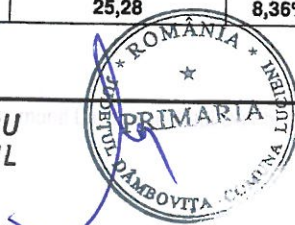
Denumire investiție	Beneficiar	Anul aprobării
Introducere în intravilan și schimbare funcțiune pentru ciupercărie în flux tehnologic S=2748 mp	S.C. COMIMPEX S.R.L.	2008
Adăpost pentru îngrășarea suinelor S=6700 mp	S.C. ALMAGRO S.R.L.	2006
Introducere în intravilan și detalieri amplasament parcare tir și pensiune S=7492 mp	Zanfir Gheorghe și Zanfir Georgeta	2008
Introducere în intravilan pentru unitate agricolă pentru producere legume S=28373 mp	S.C. CARISSA INN S.R.L.	2009
Construire pensiune, tipografie și service auto pe suprafața de 14031 mp (din care introducere în intravilan a suprafeței de 11360 mp)	S.C. Q.B.D. PROD S.R.L.	2011
Introducere în intravilan pentru locuință unifamilială	Lungu Valentina	2009
Introducere în intravilan pentru construire pensiune agroturistică S=4929 mp	S.C. RADU SORINVEST S.R.L.	2016
Introducere în intravilan pentru construire locuință	Tamaș Ionel Isabel	2014
Introducere în intravilan pentru exploatare balast, agregate minerale pentru construcții S=26472 mp	S.C. OLTIREN COM S.R.L.	2017

Suprafața totală a intravilanului existent este formată din:

- Suprafața intravilanului reglementat anterior prin P.U.G. aprobat, de **257,55 ha**;
- Suprafețele terenurilor introduse în intravilan prin documentațiile de urbanism de tip P.U.Z., **9 ha**;
- Diferența rezultată în urma planimetrării electronice a intravilanului aprobat, transpus pe suport topografic nou, **36,02 ha**.

Limita intravilanului existent aprobat se regăsește în planșele nr. "2. Situația existentă, disfuncționalități" - unde este prezentată în detaliu structura funcțională existentă a comunei.

ZONE FUNCTIONALE	SITUAȚIA EXISTENTĂ	
	TOTAL	
	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)
LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	252,69	83,51%
ZONA UNITATI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	2,73	0,90%
ZONE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	8,20	2,71%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5,70	1,88%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - STRAZI	25,28	8,36%



GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	2,02	0,67%
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	0,29	0,10%
APE	1,16	0,38%
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	4,50	1,49%
TOTAL	302,57	100%

În planșa "1. Incadrare în teritoriu", se poate vedea forma unitatii de baza și amplasarea ei în relație cu marile axe de comunicație rutiera ale teritoriului administrativ al comunei.

În bilanțul teritorial al suprafețelor de teren cuprinse în intravilanul existent aprobat, se prezintă structura funcțională existentă pentru comuna Lucieni și trupurile apartinătoare:

Zona pentru locuințe

- Zona funcțională cu cea mai mare pondere în cadrul intravilanului este cea destinată locuirii. Mutarea vetrelor de sat și vitregia vremurilor, dar și dinamica economică datorată apropierii de Târgoviște, a făcut ca satele să nu păstreze un fond construit prea vechi.
- Cele mai vechi construcții de locuit și clădiri de instituții păstrate nu depășesc sfârșitul sec. al XIX-lea. Ele se află cu precădere în vechile vetre ale așezărilor.
- Cel mai vechi model de locuință păstrat, este cel caracteristic zonei sub-colinare a Munteniei; are o tindă centrală și două încăperi dreapta - stânga, cerdac pe toată fațada de sud, cu sau fără foișor în axul intrării, învelit și el în patru ape. Decorurile sunt diverse: de la ancadramentele de stuc la traforul frontonului sau al parmalăcului de la cerdac, stâlpi fasonați, păzii traforate etc.
- Majoritatea caselor ridicate la începutul secolului sunt deja „dublate” de case contemporane, ridicate pe spatele loturilor, fără încercarea de a armoniza sau integra arhitectura cu cea existentă.
- Perioada de prosperitate a comunei de la sfârșitul sec. al XIX-lea și începutul secolului XX, a adus aici și câteva modele arhitecturale urbane, eclecticismul de influență italiană fiind prezent, dar fără a etala exemplare de mare valoare.
- Excepție face conacul familiei Georgescu, un tip de vilă urbană de sfârșit de secol XIX, foarte echilibrat și frumos proporționat, clasat ca monument istoric.
- Cea mai mare parte a caselor de locuit este formată însă din clădiri ridicate în perioada 1960 - 80, partere de tip „vagon”, cu extinderi succesive pe partea din spate, modeste dar cu volume decente, potrivite satului de câmpie. Ele păstrează cerdacul pe sud, realizat din materiale contemporane: cărămidă, beton, iar tencuiala exterioară este cu „praf de piatră”, înviorată de culoarea ancadramentelor și profilelor trase din tencuială.
- Se mai păstrează câteva exemplare valoroase de anexe gospodărești, cu parter din lemn și partea superioară (grânarul) din împletitură de nuiele, frumos realizate și relativ bine întreținute.

Zona pentru instituții și servicii

Zona este alcătuită din instituții și servicii publice, ce funcționează în clădiri dedicate sau comune, astfel:

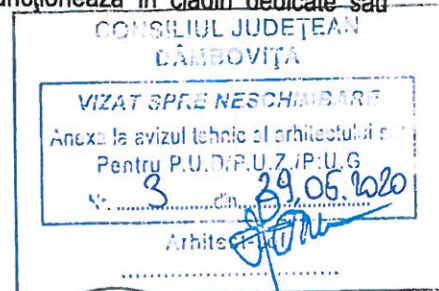
- Instituții administrative
- Educație
- Sănătate și asistență socială
- Cultură
- Culte

Educație

Rețeaua școlară din comuna Lucieni este alcătuită din:

- Școala gimnazială Lucieni
- Școala primară Olteni
- Grădinița cu program normal Lucieni
- Grădinița cu program normal Olteni

CONFORM CU
ORIGINALUL



Unitățile de educație sunt în stare bună, fiind corespunzătoare funcțiunii lor.
În 2016 (date disponibile), în școlile și grădinițele din comuna Lucieni sunt înscriși 241 de copii; numărul cadrelor didactice la aceeași dată este de 16.

Populația școlară pe niveluri de instruire	Anul 2007	Anul 2008	Anul 2009	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016
	Total	336	334	343	340	298	301	292	280	261
Copii înscriși în grădinițe	84	85	84	81	69	62	59	60	59	53
Elevi înscriși în învățământul primar și gimnazial (inclusiv învățământul special)	252	249	259	259	229	239	233	220	202	188
Elevi înscriși în învățământul primar (inclusiv învățământul special)	145	151	146	144	109	123	127	113	112	102
Elevi înscriși în învățământul gimnazial (inclusiv învățământul special)	107	98	113	115	120	116	106	107	90	86
Elevi înscriși în învățământul primar și gimnazial	:	:	:	:	:	:	233	220	202	188
Elevi înscriși în învățământul primar	:	:	:	:	:	:	127	113	112	102
Elevi înscriși în învățământul gimnazial	:	:	:	:	:	:	106	107	90	86

© 1998 - 2018 INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

Personalul didactic pe niveluri de instruire	Anul 2007	Anul 2008	Anul 2009	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016
	Total	22	33	21	19	18	21	25	27	18
Învățământ prescolar	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3
Învățământ primar și gimnazial (inclusiv învățământul special)	18	29	17	15	14	17	21	23	14	13
Învățământ primar (inclusiv învățământul special)	8	12	7	7	6	7	7	8	7	7
Învățământ gimnazial (inclusiv învățământul special)	10	17	10	8	8	10	14	15	7	6
Învățământ primar și gimnazial	:	:	:	:	:	:	21	23	14	13
Învățământ primar	:	:	:	:	:	:	7	8	7	7
Învățământ gimnazial	:	:	:	:	:	:	14	15	7	6

© 1998 - 2018 INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

Nivelul de dotări din educație la nivel de comună:

- săli de clasă (2016) 12
- laboratoare (2016) 3
- ateliere (2007) 1
- săli de gimnastică (2016) 1
- terenuri de sport (2010) 1
- PC-uri (2016) 22

Cultură și culte

CONFORM CU ORIGINALUL



După revoluția de la 1848, școala și biserica au fost singurele instituții care luminau satele. Pe langa știința de carte dată copiilor, învățătorii organizau serbari școlare, și cercuri culturale prin care adulții erau îndemnați să respecte normele unei vieți civilizate.

Horele și balurile erau organizate în școli, iar prin stradania cadrelor didactice și a preoților sărbătorile naționale erau marcate prin serbări în aer liber.

În anul 1963 tinerii satului se adună pe malul Dâmboviței să facă cărămida pentru căminul cultural. În 2 ani construcția s-a finalizat, având o sala mare de dans, o scenă și o cabină cinematografică. Ulterior s-a atașat căminului în partea dreaptă o cameră pentru biblioteca comunală, iar în partea stângă o alta cameră pentru "cabinet de documentare ideologică". Anual se realiza "Dialog pe aceeași scenă"

Între 1970-1987 în căminul cultural a funcționat cinematograful sătesc.

În 26 ianuarie 1987 a ars căminul cultural, luând foc de la o sobă supraincălzită.

În 1988 se pregătește fundația și structura de beton a actualului cămin cultural, construcția acestuia durând 6 ani. Inaugurat în 1996 noul lăcaș de cultură a găzduit timp de trei ani, festivalul "Florile copilăriei". Festivalul se organiza între școlile din comună, fiind adus pe scenă tradiții locale și obiceiuri. Tot în căminul cultural se organizează nunțile tinerilor din sat, botezuri și cumetrii.

În ceea ce privește biblioteca, prima a fost cea a școlii în 1906, și avea 110 volume.

Biblioteca sătească s-a înființat în anul 1968 cu un număr de 3864 volume, și până în 1971 sediul a fost într-o casă particulară, a lui lăncu Ion, prima bibliotecară fiind Sandu Niculina. Urmează ca biblioteca Neagu Marioara care mută fondul de carte într-o anexa a căminului cultural. După incendiul din 1987, sediul bibliotecii se mută la școala, apoi în 1993 în blocul specialiștilor de lângă Primărie, iar în 2000 la căminul cultural.

În anul 2007 a fost definitivat muzeul etnografic Lucieni sub titulatura "Oameni, locuri, obiceiuri".

În ceea ce privește biserica, primul document scris datează din 5 iulie 1705. Biserica este mult mai veche conform unei cruci de piatră așezată lângă biserica în anul 1656.

În anul 1810 la Lucieni-Pământeni era o biserică din lemn cu hramul Sfantul Nicolae.

La începutul secolului al XIX-lea pe locul vechii biserici de lemn se construiește o biserică din zidărie care este marită în anul 1870.

În perioada 1986-1999 preoții Dumitrescu Constantin, Marian Paraschiv, sprijiniți de credincioși a realizat ample lucrări de consolidare și finisare a bisericii.

Biserica satului „Ciurari” se află în centrul satului înconjurată de cimitir.

În afara celor 2 biserici creștin ortodoxe, pe raza comunei Lucieni se afla și o biserică adventistă de ziua a șaptea.

Sănătate

În anul 1960 a fost construit actualul sediu al dispensarului comunal, cuprinzând: o sală de sterilizare, și 3 cabinete medicale (pediatrie, adulți și stomatologie), iar în 2006 se modernizează cu o farmacie pe lângă cabinetele medicale.

Doi medici de familie au activitatea în comuna Lucieni: Popescu Constantin și Miler Maria-Magdalena.

Gospodărie comunală

Cimitire:

- sat Lucieni 1x1900 mp (cult creștin ortodox)
- 1x10895 mp (cult creștin ortodox)
- 1x3615 mp (cult creștin ortodox)
- 1x1800 mp (cult adventist)
- sat Olteni 1x3487 mp (cult creștin ortodox)

Zona pentru spații verzi

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NECHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului sat
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.
Nr. 3 / 29.05.2020

Arhitect șef,

CONFORM CU
ORIGINALUL



108

Conform Registrului spațiilor vezi al comunei Lucieni, situația se prezintă astfel:

Nr. crt.	Tipul amenajării	Zona din cadrul localității	Suprafața existentă	Regim juridic
1	Spații verzi publice cu acces nelimitat			
	Spațiu verde	Gorgan Lucieni	3200	Domeniu public
	Aliniament DJ 702B cu rol estetic și de protecție	Șoseaua principală sat Lucieni	25000	Domeniu public
	Scuar	Zona bloc specialiști	200	Domeniu public
	Aliniament DN 72 cu rol de protecție + laterale sat Olteni	Șoseaua principală sat Olteni	14000	Domeniu public
2	Spații verzi cu folosință specializată			
	Spațiu verde	Primăria Lucieni	800	Domeniu public
	Spațiu verde	Cimitir Olteni	3500	Domeniu public
	Spațiu verde	Cimitir Olteni I	11000	Domeniu public
	Spațiu verde	Cimitir Olteni II	6000	Domeniu public
	Spațiu verde	Școala Olteni	1000	Domeniu public
3	Spații verzi pentru agrement			
	Spațiu verde	Stadion comuna Lucieni	4000	Domeniu public
	Spațiu verde	Stadion școala Lucieni	3500	Domeniu public
	Spațiu verde	Lac Deal Raci	18500	Domeniu public
TOTAL			90700 mp	

Raportat la populația înregistrată la recensământul din 2011, de 3131 persoane, spațiile verzi din localitate depășesc 30 mp/cap de locuitor, peste media impusă de Uniunea Europeană de 26 mp/cap de locuitor.

PROIECTANT
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului
 Pentru P.U./D.P./U.Z./P./U.G.
 Nr. 3 / 29.05.2020

Arhitect-șef,

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

2.8.1 Riscul seismic

Cutremurele de pamant, cunosc in tara noastra o frecventa deosebita (intre 1901 si 2000 au fost peste 600 cutremure) si chiar de intensitate mare (1940-magnitudine-7; 1977, magnitudine-7,2; 1986-magnitudine-7; 1990 magnitudine-6,7). Acestea au focarul in zona Vrancea, la Curbură Carpatilor, la adancimi cuprinse intre 100 si 200 km (focare intermediare) pe asa-numitul plan Benioff. Zona corespunde unei parti din regiunea in care se produce subductia microplacii Marea Neagra in astenosfera proces insoțit de acumularea lenta de energie seismica si de descarcari bruste, violente, la intervale de 30-50 ani. Pentru un timp indelungat riscul seismic se aprecieaza prin perioada de revenire a unui cutremur cu anumita intensitate sau magnitudine si prin calcularea energiei seismice medii anuale si compararea ei cu energia eliberata pe an. Riscul seismic creste atunci cand energia seismica anuala este mai mica decat energia seismica medie.

Din analiza datelor existente pentru zona rezulta ca intensitatea maxima observata a fost IA = 8,6 (MSK) si s-a datorat puternicului cutremur intermediar care s-a produs in zona Vrancea in anul 1802. Se evidentiaza faptul ca si pentru cutremurele din 1940 si 1977 care s-au produs in zona Vrancea, intensitatiile in amplasament au fost ridicate: IA = 8,0 (1940) si IA = 7,9 (1977).

In concluzie, se poate estima ca intensitatea maxima posibila in amplasamentul viitoarei constructii, poate fi:

$$IA = 8,0 - 8,2 \text{ (MSK)}$$

Acestei valori de intensitate i se poate asocia o valoare a acceleratiei de:

$$a_{Hmax} = 0,26 \text{ g}$$

De mentionat, ca aceasta valoare a acceleratiei poate fi atinsa in cazul producerii unui cutremur intermediar din zona Vrancea, comparabil cu cel produs in 4 martie 1977 care a avut magnitudinea Ms = 7,2 (scara Richter).



Conform macrozonarii seismice după codul de proiectare seismic privind zonarea de vârf a accelerației terenului pentru cutremure având IMR (perioada medie a intervalului de revenire de 100 ani").

Valoarea de vârf a accelerației pentru componenta verticală a mișcării terenului a_{vg} se calculează astfel:

$a_{vg}=0,7 a_g$, unde:

a_{vg} – accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului);

a_g – accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta verticală a mișcării terenului).

Conform Normativ P100-1/2013 pentru protecția antiseismică a construcțiilor, din punct de vedere seismic zona se caracterizează prin următoarele elemente :

Coefficient "ag"=0,30

Perioada de colt a spectrului de rasuns "Tc=1,00"

Conform STAS 11 100/1993, se situează în interiorul izoliniei de intensitate macroseismică I = 7₁ (sapte) pe scara MSK unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 100 ani.

2.8.2 Risc de instabilitate

Teritoriul administrativ al comunei Lucieni este o zonă cu risc redus la alunecări de teren conform Hartii de hazard la alunecări de teren al județului Dâmbovița.

Conform Legii 575 din 2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V – a Zone de risc natural localitatea este încadrată ca zonă de risc redus la alunecări de teren.

Zonele de risc de instabilitate sunt :

- eroziune de mal ce se manifestă de-a lungul râului Dâmbovița și a paraurilor Suta și Suta Seacă.
- zonele de racord a terasei inferioare cu cea medie unde panta este mai mare de 30°.

Aceste zone sunt evidențiate pe Harta de riscuri naturale și antropice (planșa 2 a studiului de riscuri).

2.8.3 Risc de inundabilitate

Geneza viiturilor este legată de regimul precipitațiilor. Marea majoritate s-au produs ca urmare a ploilor torențiale cu intensitate mare (viituri pluviale) în timp ce viiturile pluvio-nivale și nivale au o frecvență mai mică și afectează mai ales afluenții. Aerul cald produce topirea zăpezilor, ridicând gradul de umplere a rețelei hidrografice. Viiturile pot fi aduse de unul, sau mai mulți, sau de toți acești factori cumulați.

Conform Legii 575 din 2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V – a Zone de risc natural localitatea este încadrată ca zonă de risc la inundatii.

Scurgerea maximă este declansată în general de ploi în intervalul mai-noiembrie, de topirea zăpezilor (primăvara) sau de suprapunerea celor două fenomene (2005).

Scurgerea maximă este declansată în general de ploi în intervalul mai-noiembrie, de topirea zăpezilor (primăvara) sau de suprapunerea celor două fenomene (2005).

Viituri mari au avut loc în anii 1975, 1979, 2004, 2005.

Paraurile din zonă sunt organisme torențiale debitul lor variind în funcție de precipitații, acoperirea vegetală și substrat.

În cadrul domina alimentarea pluvială moderată. Topirea zăpezilor provoacă ape mari primăvara și viiturile din acest anotimp (combinat cu ploi).

Alimentarea subterană (sub 25%) are o importanță deosebită când cea superficială este mult diminuată sau inexistentă. Acest tip de alimentare are valori mici (15%).

Se manifestă temporar și pe suprafața redusă, la precipitații extreme, datorită cotei mici a terenurilor vicinale Paraului Suta Seacă fenomenul de baltire temporară.

La baza versantului, în zona de racord a terasei inferioare cu terasa medie se acumulează la precipitații maxime apa provenită din scurgerea de pe versanți cu slabă evacuare într-un emisar.



Aceste zone au fost evidențiate pe planșele de Riscuri naturale și antropice și Raionarea Geotehnică.

Pentru teritoriul administrativ al comunei, au fost preluate de pe site-ul rowater.ro, benzile de inundabilitate stabilite în cadrul Directivei 2007/60/CE.

Hărțile de hazard și risc la inundații au fost întocmite pentru zonele desemnate ca având un risc potențial semnificativ la inundații, în cadrul primei etape de implementare a Directivei 2007/60/CE - **evaluarea preliminară a riscului la inundații** care a avut ca termen de raportare la Comisia Europeană - martie 2012 (termen îndeplinit de România).

Diminuare a Efectelor Inundațiilor (P.P.P.D.E.I.), bazate pe metode științifice / avansate de modelare hidraulică, dar și pe rezultatele unor metode simplificate de generare a curbelor de inundabilitate, aplicate în zonele neacoperite de P.P.P.D.E.I. Hărțile de hazard la inundații prezintă extinderea zonei inundate, specifică unor debite cu diferite probabilități de depășire.

Elaborarea hărților de risc la inundații s-a bazat pe hărțile de hazard la inundații și pe analiza datelor privind elementele expuse hazardului și a vulnerabilității acestora. În conformitate cu cerințele Directivei, hărțile de risc la inundații indică potențialele efecte negative asociate și exprimate în următorii termeni: numărul aproximativ de locuitori potențial afectați; tipul de activitate economică din zona potențial afectată; instalațiile IPPC (cf. anexei I a Directivei 96/61/CE privind prevenirea și controlul integrat al poluării), care pot produce poluare accidentală în cazul inundațiilor; zonele protejate potențial afectate, etc.

Hărțile de hazard și risc la inundații au fost elaborate, conform Directivei 2007/60/CE pentru 3 scenarii de inundabilitate:

- scenariul cu probabilitate mică (pentru debite maxime cu probabilitate de depășire 0,1% - respectiv inundații care se pot produce o dată la 1000 de ani);
- scenariul cu probabilitate medie (pentru debite maxime cu probabilitate de depășire 1% - respectiv inundații care se pot produce o dată la 100 de ani);
- scenariul cu probabilitate mare (pentru debite maxime cu probabilitate de depășire 10% - respectiv inundații care se pot produce o dată la 10 de ani).

Benzile de inundabilitate de 0,1%, 1%, au fost trecute ca linie pe planșa de riscuri naturale iar cele de 10% sub forma de suprafață.

Zonele inundabile identificate pe teritoriul administrativ al comunei au fost evidențiate pe planșele de Riscuri naturale și antropice și Raionarea Geotehnică.

2.8.4 Riscuri climatice

În raport cu aceste caracteristici fizice, ca și cu predominanța sezonieră a unui sau altui tip de masă de aer, în zona se pot distinge următoarele tipuri de hazarduri și riscuri climatice:

Pentru sezonul cald sunt specifice următoarele fenomene meteorologice: averse de ploaie, ce pot avea și caracter torențial, descărcările electrice, vijeliile și grindina. De cele mai multe ori aceste fenomene sunt asociate.

Aversele de ploaie pot genera situații de risc prin cantitățile însemnate de precipitații căzute în scurt timp. În zona nivelul mediu anual al zilelor cu precipitații lichide se situează între 60-80 zile. Caracterul precipitațiilor este stricț legat de dinamica și structura maselor de aer ce tranzitează această regiune.

Precipitațiile atmosferice pot constitui factor de risc meteorologic atunci când depășesc anumite cantități și prezintă o intensitate foarte puternică:

Cod roșu - precipitații peste 50 l/mp în cel mult o ora,
- sau cantități de precipitații de cel puțin 80 l / mp în 3 ore.

Cod portocaliu - cantități de precipitații peste 35 l/mp în cel mult 1 ora;
- cantități de precipitații de cel puțin 60 l/mp în 3 ore;

MUNICIPALITATEA TÂRGOVIȘTEI DÂMBOVIȚA	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexa la avizul tehnic și arhitectural nr. 3 Pentru P.U./P.U.Z./P.U.G.	
Nr. 3	29.05.2020
Arhitect <i>[Signature]</i>	

CONFORM CU
ORIGINALUL



Cod galben - cantități de precipitații normal pentru regiunea respectiva, dar temporar pot deveni periculoase pentru anumite activități, și anume cantități de precipitații peste 25 l/mp ia cei mult o ora,

- cantități de precipitații de cel puțin 45 l/mp în 3 ore.

Grindina este fenomenul care se manifesta în situația unor mișcări convective puternice ale aerului și devine fenomen meteorologic periculos, ori de câte ori se produc căderi de grindina, chiar dacă nu sunt însoțite de descărcări electrice. Acest fenomen meteorologic devine factor de risc atunci când se produc căderi de grindina de mari dimensiuni, ori când grindina se așterne sub forma unui strat continuu și/sau se produc pagube materiale,

Descărcările electrice apar în condițiile unor mișcări convective puternice ale aerului și sunt înregistrate mai ales în sezonul cald al anului, din luna aprilie până în luna august. Ele pot fi insolite de creșterea turbulentei aerului manifestată prin intensificări violente ale vântului care pot avea și aspect de vijelie. Numărul mediu anual al zilelor în care se înregistrează descărcări electrice este cuprins între 20-25 zile/an.

Pentru sezonul rece sunt caracteristice fenomenele meteorologice periculoase de ninsoare sau strat gros de zăpadă, viscol, depuneri de gheață pe conductorii aerieni.

Ninsoarea poate constitui fenomen meteorologic de risc atunci când se produc creșteri ale stratului de zăpadă cu 50 cm sau mai mult în 24 de ore, determinând înzăpezirea drumurilor și a cailor ferate, creând pericolul de prăbușire a acoperișurilor și a unor construcții.

Căderi mari de zăpadă au avut loc în anii 1954 și 1994, 2012 când stratul de zăpadă a atins înălțimea de 1,50-2,00 m. Zonele de troienire sunt evidențiate pe planșa de riscuri natural și antropice. Se recomandă amplasarea de perdele de protecție pentru a înlătura disfuncționalitățile generate de acest risc.

Viscolul (transport de zăpadă la înălțime) se înregistrează atunci când se produce transport de zăpadă deasupra nivelului ochiului observatorului meteo.

Viscolul este factor de risc atunci când ninsoarea abundentă sunt însoțite de vânt cu viteză mai mare sau egală cu 16 m/s (viscol puternic), care produce troienirea zăpezii pe porțiunile deschise de teren, împiedicând desfășurarea normală a activităților economice.

Viscolul este posibil începând cu luna octombrie, dar în lunile decembrie, februarie se semnalează cele mai multe cazuri. Acest fenomen meteorologic - poate avea urmări deosebit de grave pentru viața economică provocând izolarea unor așezări umane, distrugerea unor construcții, a rețelelor electrice și îngreunarea transporturilor rutiere sau feroviare.

Depunerile de gheață se produc pe sol sau pe diferite obiecte (polei, chiciura, zăpadă îngheață, lapoviță) și sunt fenomene meteorologice de risc atunci când prin prezenta lor pot periclita circulația rutieră (polei) sau prin dimensiunile lor pot avaria conductorii aerieni.

Prin producerea fenomenelor de înzăpezire, polei sau blocaje de gheață pe cursurile de apă pot fi afectate:

- comunicațiile rutiere pe drumurile naționale datorită reducerii traficului sau a blocării acestuia precum și drumurile județene / comunale / sătești și implicit localitățile din zonă în special cele montane unde se simte lipsa variantelor ocolitoare. Lipsa variantelor ocolitoare și apariția unor astfel de fenomene poate conduce la izolarea temporară a unor localități. Analizând dispunerea localităților și a drumurilor pot să apară zone izolate în special în partea de sud a județului, la localitățile situate pe drumurile județene, dar și cele din nordul județului, zonele de dela și de munte, așa cum s-a întâmplat pe parcursul iernii 2009-2010, unde multe localități de pe raza județului au rămas izolate ore la rând din punct de vedere al traficului rutier, până la intervenția autorităților.
- terenurile pot fi afectate în special de poduri / blocajele de gheață datorită consecințelor acestor fenomene (eroziune, inundație, etc);
- obiectivele socio - economice pot fi afectate prin reducerea sau oprirea activității, lipsa saureducerea traficului rutier sau prin fenomenele indirecte ce se pot produce (eroziunea terenului, inundații).

JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA
REȘCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
P. U. Z. / P. U. G.
29.05.2022



CONFORM CU
ORIGINALUL

111

Pînă în prezent producerea fenomenelor de înghețare, polei sau blocaje / poduri de gheață nu au impus evacuarea populației dar au avut impact asupra activității socio – economice fiind necesare măsuri pentru diminuarea acestora.

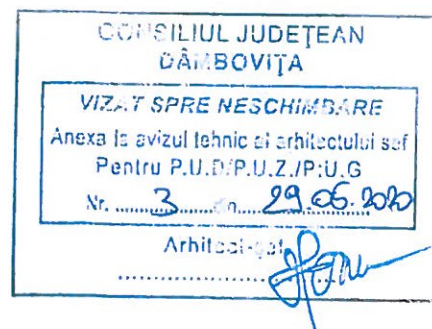
Se recomanda amplasarea de perdele de protecție.

2.8.5. Riscuri antropice

Teritoriul al comunei este traversat de o serie de rețele astfel:

- cablu telefonic
- linii de curent electric de joasa si inalta tensiune.
- conducte apa
- conducte de transport produse petroliere

Aceste rețele prezintă un risc în situația avarierii lor și de aceea la amplasarea construcțiilor se va avea în vedere distanța impusă de reglementările în vigoare iar la autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente (Apele Române, Telekom S.A., Electrica S.A, CONPET S.A., etc.).



CONFORM CU
ORIGINALUL



2.9. ECHIPARE EDILITARA

2.9.1. Gospodarirea apelor

Comuna Lucieni este situata in zona centrala a judetului Dambovita , la cca 14 km de municipiul Targoviste , in bazinul hidrografic al raului Arges , mal drept al raului Dambovita (cod cadastral X-1.025.00.00.00.0.)

Comuna Lucieni, cu satele care o alcatuiesc, se desfasoara de-a lungul vailor raului Dambovita(Lucieni) si a paraului Suta si a afluentului acestuia Suta Seaca(Olteni).

Pe teritoriul comunei Lucieni exista cursul de apa cadastrat paraul Suta Seaca (cod cadastral X-1.025.06.00.00.0);

Conform Legii 575 din 2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a V –a Zone de risc natural localitatea este incadrata ca zona de risc la inundatii.

Risc inundatii, cantitatea maxima de precipitatii cazuta in 24 ore: 150mm – 200mm:

Geneza viiturilor este legata de regimul precipitatiilor.Marea majoritate s-au produs ca urmare a ploilor torentiale cu intensitate mare (viituri pluviale) in timp ce viiturile pluvio-nivale si nivale au o frecventa mai mica si afecteaza mai ales afluentii.

Aerul cald produce topirea zapezilor, ridicand gradul de umplere a retelei hidrografice. Viiturile pot fi aduse de unul, sau mai multi, sau de toti acesti factori cumulati.

Paraurile din zona sunt organisme torentiale debitul lor variind in functie de precipitatii cuvertura vegetala si substrat.

In cadrul fizico – geografic domina alimentarea pluviala moderata .Topirea zapezilor provoaca ape mari primavara si viiturile din acest anotimp(combineate cu ploi)

Alimentarea subterana (sub 25%)are o importanta deosebita cand cea superficiala este mult diminuata sau inexistentă.Acest tip de alimentare are valori mici (15%).

Se manifesta temporar si pe suprafata redusa ,la precipitatii extreme, datorita cotei mici a terenurilor vicinale Paraului Suta Seaca fenomenul de baltire temporara.

La baza versantului,in zona de racord a terasei inferioare cu terasa medie se acumuleaza la precipitatii maxime, apa fiind provenita din siroirea de pe versanti cu slaba evacuare intr-un emisar.

Viituri mari au avut loc în anii 1975, 1979, 2004, 2005.

Acte de reglementare din punct de vedere al gospodarii apelor emise anterior :

- Aviz de gospodarie a apelor nr. 1245 / 29.08.2002 emis de I.P.M. Targoviste privind "Alimentarea cu apa a comunei Lucieni, jud. Dambovita " ;

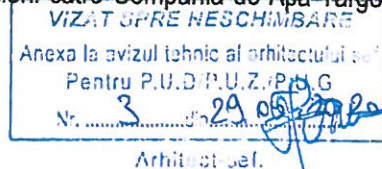
- Autorizatie de gospodarie a apelor nr. 138/02.08.2012 privind "Alimentarea cu apa a localitatilor Lucieni, Raci, Olteni, Suta Seaca, Silistea, com. Lucieni, jud. Dambovita" emisa de ABA Arges-Vedea Pitesti, cu termen de valabilitate pana la data de 01.09.2015 .

-Transferul autorizatia de gospodarie a apelor Nr.6din11.05.2018 privind: "Alimentarea cu apa a localitatilor Olteni si Lucieni, apartinand com. Lucieni si Suta Seaca, Silistea si Raci, apartinand com. Raci, jud. Dambovita in baza:

- Protocol de Predare-Primire a obiectivului "Sistem de alimentare cu apa a localitatilor Olteni si Lucieni, apartinand com. Lucieni si Suta Seaca, Silistea si Raci, apartinand com. Raci, jud. Dambovita" incheiat intre Consiliul Judetean - SPJAAC cu nr. 5999/29.12.2017 cu Primaria Comunei Raci, jud. Dambovita cu nr. 7454/29.12.2017 si cu nr. 6006/29.12.2017 cu Primaria Comunei Lucieni cu nr. 6719/29.12.2017.

- Hotarare a Consiliului Local al com. Raci nr. 53/28.11.2017 si Hotarare a Consiliului Local al com. Lucieni nr. 66/27.11.2017, privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa de catre UAT Raci si UAT Lucieni catre Compania de Apa Targoviste Dambovita SA.

CONFORM CU ORIGINALUL



-Autorizația de gospodărire a apelor nr. 282/17.11.2015 având termen de valabilitate **30.11.2018 privind:** "Alimentarea cu apă a localităților Olteni și Lucieni, aparținând com. Lucieni și Suta Seaca, Silistea și Răciu, aparținând com. Răciu, jud. Dambovița"

Sistemul de alimentare cu apă al comunei Lucieni, este situat în zona aferentă corpului de apă subteran ROAG12 ESTUL DEPRESIUNII VALAHE.

În zona, corpul de apă subterană de adâncime este cantonat în Formațiunile de Căndești, de vârstă romaniană mediu-pleistocen inferior.

La est de râul Argeș, până în partea de sud a Platformei Moldovenești și Dunăre, subunitatea morfo-structurală a Depresiunii Valahe, care mai poate fi recunoscută ca Domeniul Oriental, este constituită din trei subzone hidrogeologice orientate vest-est, din care de interes pentru zona cercetată o reprezintă prima subzonă, care corespunde dezvoltării Formațiunii de Căndești de vârstă romaniană mediu-pleistocen inferior, situată în partea de nord a Depresiunii Valahe.

Formațiunea de Căndești se dezvoltă în partea de nord a domeniului oriental, subzonă a cărei limită nordică poate fi trasată prin localitățile: Valea Mărului-Poenari-Voinești-Pucioasa-Câmpina - Apostolache-Viperești-Dumitrești-Mera-Onești-sud Bacău.

Limita sudică a Formațiunii de Căndești nu poate fi trasată cu precizie decât între Pitești-Topoloveni-Găești-Titu, de unde începe să se dezvolte zona centrală de maximă subsidență, care are aspectul unei mari cuvette de sedimentare cu elemente fine și foarte fine (argile nisipoase, argile și marne).

În aria de dezvoltare a Formațiunii de Căndești se pot deosebi, pe considerente structurale, două sectoare:

-sectorul vestic, cuprins între Argeș -Prahova -Teleajen -Cricovul Sărat

-sectorul estic, care se dezvoltă începând de la localitățile Pietroasele și Stâlpu și cuprinde teritoriile cuprinse între localitățile Buzău-Râmnic-Focșani-Mărășești și Adjud.

Din analiza granulometriei Formațiunii de Căndești se constată prezența a două faciesuri litologice individualizate astfel:

-în zona colinară și subcolinară sunt întâlnite formațiuni detritice alcătuite din pietrișuri și chiar bolovănișuri cu grosimi mari;

-în zona de câmpie sunt întâlnite alternanțe de strate de pietrișuri cu nisipuri de diverse granulometrii ajungând ca la limita domeniului granulometria să fie predominant psamitică.

În subzona Picioar de Munte -Gura Suții apele subterane se acumulează la adâncimi mari. Înclinarea sensibilă a lor spre ținutul de câmpie produce săturarea treptată a depozitelor psefitice și deversarea lor sub formă de izvoare sau sub forma alimentării aluviunilor mai tinere, care generează astfel bogate strate acvifere freatice. În regiunea de câmpie, Formațiunea de Căndești este reprezentată prin depozitele fluviatile și lacustre, alcătuite dintr-o alternanță de pietrișuri și nisipuri cu pachete groase argiloase. Pe măsura avansării spre zona centrală de câmpie depozitele permeabile încep să prezinte o creștere treptată a conținutului în elemente psamitice, care devin precumpănitoare către limita cu zona centrală.

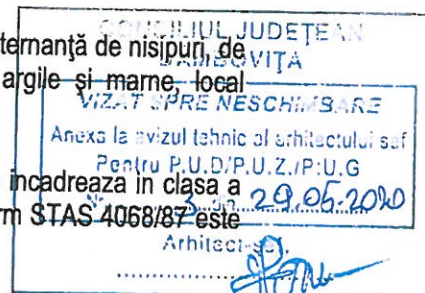
Pe baza datelor provenite din forajele hidrogeologice existente în interfluviul Argeș-Ialomița s-a apreciat că grosimea minimă a Formațiunii de Căndești este de circa 40 m, iar cea maximă depășește 500 m.

Deasupra sistemului acvifer Romanian -Pleistocen inferior, se dezvoltă un sistem acvifer cantonat în formațiuni de vârstă pleistocen mediu.

Din punct de vedere litologic, aceste formațiuni sunt alcătuite dintr-o alternanță de nisipuri, de la fine până la grosiere, local argiloase, pietrișuri, mai rar bolovănișuri, cu argile și marne, local nisipoase sau cu concrețiuni calcaroase.

Diracția generală de curgere a apei subterane este NV -SE

Conform STAS 4273/83, sistemul de alimentare cu apă și canalizare se încadrează în clasa a IV-a de importanță din punct de vedere al apariției împotriva inundațiilor, iar conform STAS 4068/87 este necesar a fi dimensionat pentru debitul cu probabilitatea de depășire de 5% .



2.9.2. Alimentarea cu apa

• Sursa de alimentare cu apa

Sursa subterana de apa a comunei Lucieni asigura alimentarea cu apa si a comunei Raciuc.

Sursa de apa o constituie subteranul de medie adancime, corpul de apă subterană ROAG12.

Captarea apei se asigura prin 4 foraje amplasate in partea nord-vestica a comunei Lucieni , la cca. 1,0 km de malul drept al raului Dambovita, pe o directie perpendiculara pe DJ 702B.

Caracteristicile forajelor sunt dupa cum urmeaza :

Nr. foraj	Q (l/s)	H (m)	Nhd (m)	Nhs (m)	Coordonata stereo 70	
					X	Y
F1	3,5	60	-6,0	-4,5	373 618	533 394
F2	3,5	60	-6,1	-4,8	373 500	533 312
F3	3,5	60	-6,3	-4,5	373 398	533 238
F4	3,5	60	-6,6	-4,7	373 283	533 143

• Instalatii de captare

Forajele sunt echipate cu cate o electropompa submersibila ($Q_p=12,6$ mc/h, $H_p=30$ mCA) si au asigurata zona de protectie sanitara conform HG 930/2005 prin imprejmuire cu gard din plasa de sarma si acces restrictionat, unul din aceste foraje fiind situat in incinta gospodariei de apa .

Coordonatele imprejmuirii putului F1 sunt : pct. A. X = 373 625, Y = 533 393 ; pct. B. X = 373 620, Y = 533 399 ; pct. C. X = 373 612, Y = 533 394 ; pct. D. X = 373 617, Y = 533 387.

Coordonatele imprejmuirii putului F2 sunt : pct. A. X = 373 507, Y = 533 311 ; pct. B. X = 373 503, Y = 533 317 ; pct. C. X = 373 497, Y = 533 311; pct. D. X = 373 499, Y = 533 305.

Coordonatele imprejmuirii putului F3 sunt : pct. A. X = 373 405, Y = 533 237 ; pct. B. X = 373 399, Y = 533 245 ; pct. C. X = 373 391, Y = 533 239 ; pct. D. X = 373 397, Y = 533 231.

Coordonatele imprejmuirii putului F4 sunt : pct. A. X = 373 323, Y = 533 177 ; pct. B. X = 373 317, Y = 533 223 ; pct. C. X = 373 250, Y = 533 180 ; pct. D. X = 373 282, Y = 533 136.

• Instalatii de tratare

Operatia de tratare consta in clorinarea apei, care se efectueaza prin intermediul echipamentelor din statia de clorinare. Statia de clorinare este amplasata in modulul care constituie grupul de exploatare.

Dezinfectia apei extrase din foraje se face prin clorinare cu hipoclorit de sodiu, utilizandu-se o pompa dozatoare.

Sistemul de clorinare este alcatuit din :

-pompa dozatoare de hipoclorit de sodiu cu functionare automata, functie de cantitatea de apa livrata si concentratia clorului rezidual determinat in timp real ;

-recipient pentru hipoclorit de sodiu ;

-debitmetru cu contact reed ce transmite informatii la pompa dozatoare ;

Sistemul functioneaza complet automat fiind necesara doar asigurarea mentenantei. Arhitect-sef,

• Instalatii de aductiune si inmagazinare a apei

Conducte de aductiune

Aductiunea apei de la foraje la gospodaria de apa se asigura prin pompare, prin intermediul unei conducte realizate din PEHD 100 Pn 6 atm (Dn = 90 - 125mm, L = 460 m). Conducta de aductiune nu traverseaza cursuri de apa cadastrate sau necadastrate .

Gospodaria de apa

Gospodaria de apa este amplasata in partea nordica-vestica a localitatii Lucieni si este alcatuita din:

- doua rezervoare de inmagazinare R1, R2 (V1 = V2 = 200 mc) semiingropate, realizate din beton armat ;

CONFORM CU
ORIGINALUL



48

MEMORIU GENERAL

015



- o stație de clorinare cu hipoclorit de sodiu de tip pompa dozatoare ELADOS EMP II/III $Q_{max} = 4,8$ l/h), care asigură la consumator concentrația de clor rezidual liber de maxim $0,25$ mg/l ;
- o stație de hidrofor echipată cu 4 (2+2) electropompe ($Q_p = 18$ mc/h, $H_p = 40$ mCA) pentru asigurarea presiunii apei distribuite în scop potabil și cu 2 (1+1) electropompe ($Q_p = 18$ mc/h, $H_p = 50$ mCA) pentru asigurarea presiunii în rețea în cazul stingerii incendiilor.

- **Reteaua de distribuție a apei**

Din rezervoarele de înmagazinare apă este distribuită prin intermediul unei rețele de tip ramificat executată din conducte din PEHD 100 ($D_n = 75 - 200$ mm), lungimea totală a acesteia pentru ambele comunei fiind $L_{total} = 33,00$ km.

Lungimea totală a rețelei de distribuție pe teritoriul comunei Răciu este de $L = 14,15$ km.

Lungimea totală a rețelei de distribuție pe teritoriul comunei Lucieni este de $L = 18,85$ km.

Pe rețeaua de distribuție sunt amplasate cistele stradale funcționale, dar neutilizate (alimentare cu apă se asigură prin cistele în curți) și hidranți pentru stingerea incendiilor.

- **Apă pentru stingerea incendiilor**

Volumul intangibil pentru stingerea incendiilor este 108 mc și se asigură din cele două rezervoare de înmagazinare.

Timp de refacere după un incendiu este 24 ore, cu un debit de $1,25$ l/s.

- **Instalații de măsură a debitelor și volumelor de apă**

Pentru contorizarea debitelor de apă captate și distribuite este montat câte un debitmetru tip ZENNER tip WPH pe conducta de refulare a pompei ce echipază fiecare foraj.



2.9.3. Canalizarea

În prezent, în comuna Lucieni nu există un sistem de canalizare menajeră.

Pentru rezolvarea colectării, epurării și evacuării apelor uzate s-au realizat 2 studii de fezabilitate, și anume:

- Rețea de canalizare și stație de epurare ape uzate menajere Lucieni;
- Rețea de canalizare și stația de epurare ape uzate menajere în comuna Lucieni, satul Olteni.

Ambele proiecte sunt cuprinse în Master Planul Județului Dambovitza prin ADI APA Dambovitza și sunt introduse pentru implementare programul POIM 2014-2020.

În prezent, apele uzate menajere de la locuințele și obiectivele social-culturale se evacuează la bazine vidanjabile, o mare parte din locuitori folosind latrine uscate.

Disponerea construcțiilor de colectare a apelor reziduale în incinta proprietăților, respectiv în spațiile imobiliare face dificil accesul utilajelor de vidanjare ceea ce conduce deseori la situații de deversare a dejecțiilor la suprafața terenului pe proprietăți.

În procesul de fermentare și descompunere a dejecțiilor se produc astfel mirosuri pestilențiale. De asemenea, infiltrarea apelor uzate menajere în pământ conduce la infestarea stratului acvifer freatic.

Apele pluviale din zonă sunt evacuate liber la suprafața terenului în cursurile de apă ce străbat teritoriul comunei.

Dezvoltarea centrelor populate implică creșterea gradului de confort al populației și consumul unor cantități sporite de apă.

Prin PUG se consideră ca asigurarea evacuării apelor uzate menajere se înscrie în rândul problemelor majore, acute și dificil de rezolvat. Acest element, precum și creșterea gradului de urbanizare, ridică probleme deosebite din punct de vedere al asigurării salubrității centrelor populate și al evacuării apelor rezultate de la folosință.

Actualmente se pune din ce în ce mai mult în lume problema protecției calității resurselor de apă de suprafață, atât pentru asigurarea necesarului de apă, cât și pentru protejarea sănătății locuitorilor. Astfel, în centrele populate, rezulta zilnic cantități importante de deseuri de natură organică



sau minerala. Toate aceste deseuri, în special cele de natura organica, precum si cele nocive de natura minerala constituie un pericol pentru sanatatea oamenilor.

Reziduurile menajere polueaza aerul, solul, apa si contituie un focar de infectie in care se dezvoltă bacterii patogene, cum sunt cele de tifos, dizenterie, tuberculoza. Apele pluviale sunt colectate prin rigole stradale si descarcate la rețeaua hidrografica din zona.

În scopul protecției sănătății oamenilor, toate deșeurile care se produc, trebuie să fie evacuate cât mai rapid și neutralizate în condiții care să asigure distrugerea lor și reducerea efectului lor daunător, în limitele admise de normele igienico-sanitare.

Aceste aspecte având implicații majore asupra dezvoltării economice și sociale a comunei, asupra mediului înconjurător, justifică necesitatea înființării unui sistem centralizat de canalizare și de epurare a apelor.

Având în vedere Strategia de dezvoltare durabilă a comunei, normele de mediu, potențialul comunei de a se dezvolta și necesitatea îmbunătățirii calității vieții locuitorilor, se impune cu stringență realizarea sistemului de canalizare menajera în comuna Lucieni, astfel încât ca mai mulți consumatori să beneficieze de avantajele acestuia, cu impact pozitiv atât asupra gradului de confort al populației cât și asupra sănătății oamenilor și a factorilor de mediu.

2.9.4. Alimentare cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrică a localităților comunei Lucieni se face din sistemul energetic național, prin rețelele electrice de distribuție.

Gospodăriile, instituțiile publice și societățile comerciale sunt racordate în procent de 100% la rețeaua de distribuție a energiei electrice.

Alimentarea cu energie electrică a comunei se face prin rețeaua de distribuție de medie tensiune (LEA 20 KV), racordată la rețeaua de 110 KV.

Rețeaua de joasă tensiune, tip aerian, destinată consumatorilor casnici și iluminatului public, este racordată la posturi de tip aerian. Rețelele electrice sunt pe stâlpi din beton precomprimat tip RENEL, iar iluminatul public se realizează cu lămpi cu vapori de mercur.

La finele anului 2009, rețeaua de distribuție a energiei electrice în comuna Lucieni avea o lungime totală de 18 Km după cum urmează: Lucieni 11,41 Km și Olteni – 6,5 Km.

Iluminatul stradal este modernizat, ecologic și asigurat pe întreg teritoriul comunei prin 466 corpuri de iluminat prevăzute cu lămpi cu vapori de sodiu.

Frecvența iluminării pe stâlpi: un stâlp da, trei nu.

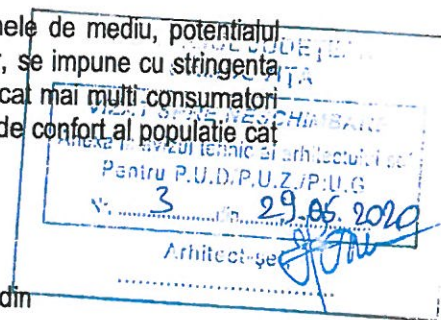
În anul 2011 a fost realizată o extindere a iluminatului pe o lungime de 1 km în satul Lucieni. S-a realizat înlocuirea becurilor iluminatului stradal cu becuri economice, pentru eficientizarea consumului de energie.

Având în vedere rolul energiei pentru societate precum și pentru toate ramurile economice, dezvoltarea acestui sector se realizează sub supravegherea statului, prin elaborarea și transpunerea în practică a unei strategii sectoriale, iar pe termen scurt prin implementarea unei politici corelate cu documentul strategic.

Pe plan instituțional, în România funcționează Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei electrice și termice produse în cogenerare, a gazelor naturale și conservării energiei (ANRE), operatorii de transport și operatorii de distribuție în domeniul energiei electrice și gazului natural, operatorul pieței de energie electrică Opcom. Domeniul energiei termice este reglementat de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice (ANRSC).

România a optat pentru modelul de piață descentralizată de energie electrică și gaze naturale, în care participanții sunt liberi să încheie tranzacții de vânzare-cumpărare a energiei electrice.

Piața de energie electrică se compune din două segmente:



CONFORM CU
REGULAMENTUL



- Piata angro, în care energia electrica este cumparata în vederea revânzarii iar tranzactiile se desfasoara între producatori si furnizori licentiați;
- Piata cu amanuntul, în care energia electrica este cumparata în vederea consumului propriu iar tranzactiile se desfasoara între furnizori si consumatorii de energie.

Pe raza comunei Lucieni rețeaua de alimentare cu energie electrică acopera întreaga localitate, pe viitor fiind necesare investiții în extinderea rețelei pentru a putea beneficia de aceste servicii populația comunei în concordanta cu evolutia acesteia.

Disfuncționalități, concluzii și recomandări

Neutilizarea surselor regenerabile de energie din zonă, respectiv solară, eoliana, etc. constituie o disfuncționalitate, în condițiile în care este necesară exploatarea rațională a resurselor și protejarea mediului ambiant.

Ca urmare a analizei aspectelor privind existența surselor regenerabile pe teritoriul comunei, se recomandă:

- introducerea surselor regenerabile de energie în sistemul energetic;
- extinderea utilizării energiei solare sau eoliene, în funcție de intensitatea radiației solare sau expunerea la circulația atmosferică, la instituțiile publice, dar și încurajarea utilizării pentru clădirile de locuit, atât pentru producerea energiei electrice cât și termice (obținerea apei calde menajere).

2.9.5. Telefonie

Telefonia fixa, mobila, comunicatiile prin internet si serviciile conexe acestora au înregistrat în ultimii ani un progres considerabil, atât în județul Dambovita cât si la nivelul localitatilor apartinătoare, inclusiv comuna Lucieni.

Odata cu aparitia pe piata a relatiilor concurentiale între mai multi competitori, discrepantele între mediul urban si cel rural în ceea ce priveste rata de penetrare a telefoniei fixe s-au diminuat simțitor. În ultima perioadă prestatorii de servicii de telecomunicații ofera în prezent servicii cât mai variate clienților, adaugând continuu noi optiuni de ales.

În România SNR – Societatea Nationala de Radiocomunicații a dezvoltat o structura importanta de transport si servicii de acces pe întreg teritoriul national. Sunt combinate tehnologiile sincrone de mare capacitate SDH - Synchronous Digital Hierarchy pentru transport la vitezele STM1/155Mbps si STM4/622Mbps cu fluxuri tributare de de 34Mbps, 8Mbps si 2Mbps pentru distributia majora catre principalele centre de consum, capitalele de judet.

Din aceste noduri si pâna la utilizatorul final, rețeaua de acces functioneaza în tehnologia spread spectrum (spectru împrăștiat) în benzile de 2,4, 5,8 si 26 GHz.

Receptia prin cablu este vast extinsa. Bine dezvoltata, rețeaua de cablu este împartita între marii operatori: RCS-RDS, UPC România si NextGen Communications. Emisia prin satelit este deasemenea dezvoltata, principali operatori fiind: DigiTV (RCS-RDS), FocusSat (UPC), Max TV (DCS), Boom TV (DTH Television Group) si Telekom Romania.

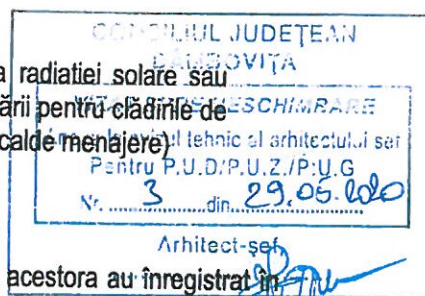
În toate localitatile urbane si în resedintele de comuna din județul Dambovita, inclusiv comuna Lucieni sunt instalate, de catre principalul operator de telefonie fixa (TELEKOM), centrale telefonice digitale.

Cablurile furnizorilor de telefonie sunt montate aerian în mare parte pe stalpii rețelelor de electricitate.

Conform informațiilor furnizate de TELEKOM, disfuncționalități apar numai în cazul avariilor datorate descărcărilor electrice sau a tăierii cablurilor – avarii provocate de terți.

2.9.6. Alimentare cu caldura

CONFORM CU
ORIGINALUL



În prezent, locuințele din comuna Produlești sunt încălzite cu combustibili solizi, lemne și cărbune. Prepararea hranei la bucătăriile locuințelor se face cu: mașini de gătit funcționând cu gaz lichefiat combustibil solid și resturi de produse agricole.

Disfuncționalități:

- lipsa instalațiilor de încălzire individuală cu centrale termice proprii în gospodării, în spațiile social-culturale, situație care determină reducerea substanțială a confortului.
- inexistența pe scara largă a microcentralelor pe combustibil solid sau GPL, care să asigure centralizat o căldură uniformă în locuința sau spațiul public.

2.9.7. Alimentare cu gaze naturale

Obiectivul fundamental urmărit la nivelul comunei Lucieni este investiția "Inființare distribuție gaze naturale în comuna Lucieni județul Dâmbovița".

Necesitatea realizării investiției: decurge din faptul că locuitorii din zona folosesc pentru încălzirea locuințelor, lemne de foc și carbuni, iar pentru prepararea hranei folosesc gaze lichefiate și lemne de foc. Același tip de combustibil sunt folosiți și pentru încălzirea spațiilor societăților comerciale și a obiectivelor social-culturale.

Pentru înlocuirea acestor tipuri de combustibili, se propune alimentarea cu gaze naturale a comunei Lucieni, necesară pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor, în scopul îndeplinirii criteriilor pentru atingerea standardelor europene. Prin punerea în funcțiune a acestei investiții se va realiza implicit și crearea unui mediu de viață sănătos, precum și creșterea confortului comunei Lucieni.

2.9.8. Gospodărie comunală

La nivelul județului Dâmbovița s-a implementat, prin **programul ISPA** proiectul denumit **„Reabilitarea colectării, transportului, tratării și depozitării controlate a deșeurilor solide în județul Dâmbovița”**, beneficiar fiind asociația din care fac parte Consiliul Județean Dâmbovița, consiliul local al municipiului Târgoviște și cele 81 de consilii locale de la nivelul județului, inclusiv comuna Lucieni.

Proiectul a avut ca obiectiv general dezvoltarea infrastructurii, cu referire la gospodărirea deșeurilor menajere, pentru păstrarea, protecția și îmbunătățirea calității mediului în județul Dâmbovița.

Prin proiect s-a realizat introducerea treptată a colectării selective a deșeurilor în pubele și containere și transportul acestora pentru valorificare la stația centrală de selectare, compostare și depozitare a deșeurilor ultim, nevalorificabil, în depozitul ecologic, construit în zona Aninoasa.

Activitatea de gospodărire a deșeurilor pe teritoriul localității Lucieni este asigurată de S.C. SUPERCOM S.A. (operator care acționează de altfel aproape la nivelul întregului județ), care se ocupă de colectarea, transportul și depozitarea gunoierului stradal și a deșeurilor provenite de pe domeniul public și privat al comunei și de colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere provenite de la populație, precum și de întreținerea și exploatarea depozitului de deșeurii.

Situația gestiunii deșeurilor:

- Nr. containere: 9
- Nr. pubele: 730
- Contract nr. 170/33/2010 încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Reabilitarea colectării, transportului, depozitării, prelucrării deșeurilor solide în județul Dâmbovița" prin Consiliul Județean Dâmbovița și SC Supercom SA. Acest contract a fost prelungit în anul 2018 prin Hotărârea nr. 259/26.03.2018.
- Contractul a fost încheiat conform Hotărârii nr. 6/24.03.2010 privind împuternicirea președintelui CJD pentru încheierea și semnarea lui prin concesionarea Gestiunii Serviciilor Publice de Colectare și Transport al Deșeurilor în județul Dâmbovița.



În incinta primăriei și școală, biblioteca, se face colectare selectivă a deșeurilor. De asemenea pe raza comunei Lucieni sunt amplasate coșuri stradale, pubele, precum și panouri inscripționate cu precizări privind reguli privind menținerea curăteniei și pastrarea în stare de funcționare a dispozitivelor de colectare și evacuare ape pluviale.

La nivelul primăriei este întocmit Registrul spațiilor verzi.

2.9.9. Rețele de transport produse petoliere

În vederea trăsării conductelor care transportă produse petoliere au fost solicitate și obținute informații privind amplasarea acestor conducte de la deținătorii de rețele din zonă, respectiv S.C. CONPET S.A. și OMV Petrom.

CONPET S.A. Ploiești în calitate de concesionar al **Sistemului Național de Transport al Petrolului (SNTP)** conform H.G. 793/2002 administrează pe U.A.T. comuna Lucieni, jud. Dambovița, o conductă Φ 8 %" suport metalic fibra optica, ce face parte din **Sistemul național de transport titei, gazolina, condensat și etan și aparțin Domeniului public al Statului**, de interes strategic.

Zona de protecție la conducta suport metalic fibră optică este de 5 m de o parte și de alta a conductei, zonă (culoar) cu restricții de construire. Conducta suport metalic fibră optică, precum și zona de siguranță sunt materializate în partea desenată a documentației P.U.G.

Se va obține avizul CONPET S.A. pentru orice lucrare de introducere teren în intravilan, eliberări de Autorizații de construire, avizuri de P.U.Z.-uri, P.U.D.-uri, modernizări de drumuri, înființări livezi/paduri, etc., amplasate în vecinătatea conductei administrată de CONPET S.A.; compania va fi menționată în Certificatele de Urbanism necesare vânzării/cumpărării de terenuri aflate în vecinătatea SNTP.



2.10. PROBLEME DE MEDIU

În comuna Lucieni nu există factori industriali care contribuie la poluarea mediului înconjurător al comunei.

Poluarea se realizează din deversarea deșeurilor în locuri neamenajate, care deteriorează terenul în locurile unde este depozitat.

În comuna Lucieni există zone de risc natural și antropic de aici decurgând și acțiunile pentru protejarea zonelor construite și amenajate:

- eroziunea malurilor râului Dambovița ce amenință terenurile riverane;
- eroziuni și pericol de inundații datorate torențelor;
- tendențe de alunecare a terenurilor între cele două sate Lucieni și Olteni;
- prezența depozitelor de zgură și cenușă funcționale și sistate zona Avrâmoia și cele din zona islazului comunal.

2.11. DISFUNCTIONALITATI (LA NIVELUL TERITORIULUI SI LOCALITATII)

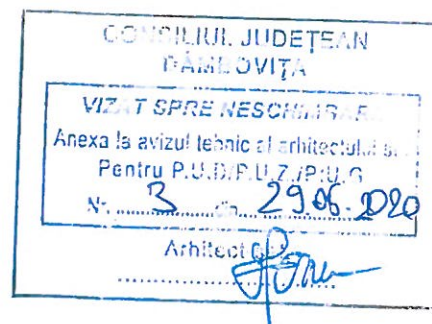
DOMENII	DISFUNCTIONALITATI
Fondul construit si utilizarea terenurilor	<ul style="list-style-type: none"> • Slaba dezvoltare a serviciilor generale si comerțului în cadrul localităților comunei (în special dotări pentru sănătate, agrement si sport) • Zone cu deficite privind echiparea edilitară
Spatii plantate, agrement si sport	<ul style="list-style-type: none"> • Zone cu deficite de spatii pentru agrement si spatii verzi amenajate
Cai de comunicatie si transport	<ul style="list-style-type: none"> • Retea stradala nemodernizata si subdimensionata • Lipsa/ discontinuitatea trotuarelor • Intersectii neamenajate



	<ul style="list-style-type: none"> • Lipsa parcajelor publice.
Echipare edilitară	<ul style="list-style-type: none"> • Lipsa sistemului de alimentare cu gaze naturale • Lipsa sistemului de canalizare • Retea electrica nemodemizata
Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu	<ul style="list-style-type: none"> • Lista Monumentelor Istorice cuprinde pentru Comuna Lucieni un număr de 7 obiective, între care: 2 situri arheologice (de importanță zonală, categoria B), 4 clădiri monument istoric de categorie B și un monument comemorativ: cruce de piatră. • Două dintre monumentele istorice sunt dispărute în condiții neelucidate
Probleme de mediu	<ul style="list-style-type: none"> • Zone expuse riscului de inundabilitate • Lipsa unui sistem centralizat de canalizare a apelor menajere • Poluarea apelor de suprafață și subterane ca urmare a deversării necontrolate și a folosirii îngrășămintelor chimice în agricultură • Educatia ecologică superficială • Colectarea neselectată a deșeurilor, în vederea reciclării, refolosirii, recuperării sau valorificării lor
Dezvoltare economică	<ul style="list-style-type: none"> • Lipsa culturii asociative • Utilizarea tehnologiilor învechite, cu productivitate și eficiență scăzute • Inexistența formelor de promovare a produselor agricole locale • Capacitatea financiară relativ scăzută a locuitorilor zonei
Evoluție demografică	<ul style="list-style-type: none"> • Lipsa locurilor de muncă • Scăderea în volum a populației • Îmbătrânirea populației • Migrarea populației tinere spre mediul urban și străinătate

2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI

„Strategia de dezvoltare a comunei Lucieni 2014-2020” a fost elaborată cu scopul de a se identifica problemele cu care se confruntă locuitorii și Autoritatea Publică Locală, potențialul de care dispune comuna, punctele tari și punctele slabe ale acesteia în diferite sectoare: infrastructură, mediu, resurse umane, agricultură, mediu de afaceri etc.



CONFORM CU
ORIGINALUL



AȘEZARE GEOGRAFICĂ		
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE	AMENINTARI
<p>- Comuna este situată între două centre economice importante: Târgoviște, la 12 km și Găești la 16 km.</p> <p>- Comuna este situată la aproximativ 100km de capitala București, și implicit față de aeroporturi.</p> <p>- Accesul la toate satele din împrejurimi este facil.</p> <p>Comuna Lucieni are acces direct la DN 72 și DJ 702B.</p>	<p>- Lipsa investitorilor puternici în comună</p>	<p>- Existența celor 2 centre economice în apropiere poate avea efecte negative în atragerea fondurilor.</p> <p>- Interesul antreprenorial și turistic, poate fi influențat negativ de infrastructura existentă</p>
POPULAȚIA		
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE	AMENINTARI
<p>- În anul 2013 numărul populației a crescut față de anul 2011.</p> <p>- Numărul locuitorilor cu vârstă peste 60 de ani este mai mic decât al copiilor de până la 14 ani</p> <p>Ponderea locuitorilor tinerii este destul de mare ceea ce ar putea duce la creșterea natalității dacă se vor realiza programe în acest sens.</p>	<p>- Migrația populației spre centrele urbane din apropiere.</p> <p>- Reticiența populației față de schimbare în general, precum să față de reconversia profesională.</p> <p>- Capacitatea financiară a populației destul de scăzută</p>	<p>- Somaj crescut în rândul tinerilor absolvenți.</p> <p>- Migrația tinerilor spre orașe și străinătate</p> <p>- Lipsa locurilor de muncă a determinat orientarea populației spre agricultura de subsistență</p> <p>- Estomparea tradițiilor locale odată cu trecerea timpului.</p>
INFRASTRUCTURA		
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE	AMENINTARI
<p>- Accesul direct la DN72 și DJ 702B</p> <p>- Rețeaua de alimentare cu apă potabilă care deservește întreg teritoriul comunei</p> <p>- Iluminatul public este prezent pe întreg teritoriul comunei este modernizat și ecologic.</p> <p>- Toate locuțiile sunt racordate la rețeaua de distribuție a energiei electrice.</p>	<p>- Rețeaua edilitară nu este dezvoltată unitar, existând rețea de alimentare cu apă și lipsind rețeaua de canalizare.</p> <p>- Lipsa rețelei de alimentare cu gaze</p> <p>- Drumurile comunale și vicinale nu sunt modernizate</p>	<p>- Proiectele de dezvoltare a infrastructurii rutiere lipsesc</p> <p>- Intocmirea studiilor de fezabilitate nu este urmată în cel mai scurt timp și de execuția propriu zisa, ceea ce mărește costurile</p>

CONFORM CU ORIGINALUL



122

<ul style="list-style-type: none"> - Populația comunei are acces la internet și la televiziunea prin cablu 			
ECONOMIE			
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE	OPORTUNITATI	AMENINTARI
<ul style="list-style-type: none"> - Suprafețe întinse cu livezi în special prunul și mărul. - Potențial agricol propice creșterii animalelor - Suprafețe întinse cu sol favorabil cultivării legumelor, cu o productivitate mare. Existența de solarii amenajate în acest scop - Existența în zona a unor societăți comerciale și persoane fizice autorizate active. - Absorbția bună de fonduri europene în domeniul agricol. - Prezența apicultorilor pe raza comunei 	<ul style="list-style-type: none"> - Tendința de asociere este mică - Activitățile comerciale nonagricole sunt în special în domeniul comerțului, - Piața de desfacere redusă - Sectorul de prelucrare a produselor animale nu este reprezentat. - Existența unui număr mare de ferme de semisubzistență - Inițiativele antreprenoriale slab dezvoltate 	<ul style="list-style-type: none"> - Asocierea producătorilor și înființarea unei rețele de distribuție a acestora - Accesarea de fonduri în sectorul agricol. - Posibilitatea practicării unei agriculturi ecologice și certificarea unor astfel de ferme ecologice. - Dezvoltarea domeniului apicol. 	<ul style="list-style-type: none"> - Efectele negative asupra producătorilor locali datorate schimbărilor din cadrul Politicii Agricole Comune - Practicarea agriculturii de subzistență ca urmare a rezistenței populației la schimbare - Evoluția prețurilor produselor agricole la nivel global. - Interesul scăzut al tinerilor de a reveni din străinătate sau din zone urbane

TURISM			
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE	OPORTUNITATI	AMENINTARI
<ul style="list-style-type: none"> - În comună sunt câteva puncte de atracție turistică, Muzeul Etnografic, Școlăria Avrămoaia, situat pe malul râului Avrămoaia - Potențial pentru dezvoltarea turismului rural: monumente, biserici, Crucea de piatră, Bustul lui Vlad Tepeș 	<ul style="list-style-type: none"> - Resurse de turism încă limitate - Absența unei strategii locale pentru zonele de agrement - Lipsa unor pensuni agroturistice 	<ul style="list-style-type: none"> - Posibilitatea dezvoltării turismului de weekend și turismului de tranzit 	<ul style="list-style-type: none"> - Lipsesc proiecte pentru accesare a fondurilor europene în acest domeniu, - Insuficiența capitalului de investiții capabil să mențină și să crească activitățile de afaceri în turism



CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVÎȚA
VIZITĂRILE NESCIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.C./P.U.Z./P.U.G.
Nr. 3 din 29.05.2022
Arhitect
[Signature]

CONFORM CU ORIGINALUL

3. PROPUNERI DE REGLEMENTARE URBANISTICĂ

3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE. SINTEZA STUDIILOR ANALITICE

Studiile de fundamentare s-au efectuat înainte și concomitent cu elaborarea PUG și conțin diagnosticarea disfuncționalităților la nivelul funcțiilor existente, evidențierea priorităților și formularea de reglementări pentru actualizarea PUG și RLU la nivelul localităților componente.

Au fost elaborate următoarele studii de fundamentare:

REAMBULARE TOPOGRAFICA

Actualizarea suportului pentru P.U.G. s-a realizat prin vectorizarea elementelor topo-cadastrale pe suport format din ortofotoplan, planuri și hărți topografice și planuri cadastrale, completate în etapa de teren prin ridicări topografice și măsurători echerice.

STUDIUL HIDROGEOTEHNIC SI DE RISCURI NATURALE

Describe în amănunt cadrul natural, condițiile geotehnice și caracteristicile terenului de fundare, precum și riscurile naturale și antropice la care este supusă comuna Lucieni. Toate acestea au fost preluate și structurate în capitole și subcapitole, în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare.

Sinteză (riscuri naturale):

Teritoriul administrativ al comunei Lucieni este o zonă cu risc redus la alunecări de teren.

În zona acumulării Văcărești se manifestă eroziune laterală precum și vicinal cursului râului Dâmbovița aval de acesta.

Inundabilitatea se manifestă temporar și pe suprafețe mici, la precipitații extreme, datorită cotei mici a terenurilor vicinale pârâului Șuța Seacă.

Zonele inundabile (conform hărților de hazard și risc la inundații) au fost preluate de pe site-ul rowater.ro.

STUDIUL ISTORIC GENERAL PENTRU FUNDAMENTAREA PUG

Studiul reprezintă o analiză multicriterială a devenirii istorice a actualei comune Lucieni, pentru a putea fundamenta necesitatea protecției zonale, gradul de protecție și întinderea zonelor protejate.

Sinteză:

Atestări documentare:

Lucieni (Luciani) - 28 martie 1451, document dat de Vladislav Voievod, de întărire a unor dani către mănăstirea Dealu, unde apare între martorii semnatori un Petic Babușin din Luciani;

Olteni-sec. XIX-1864

Foste sate ale comunei:

Viișoara - sec. XIX - denumiri anterioare: Lucienii de Moară, Moara.

Ungureni - fost Lucieni Ungureni

Lista Monumentelor Istorice cuprinde pentru Comuna Lucieni un număr de 7 obiective, între care 2 situri arheologice (de importanță zonală, categorie B), patru clădiri monument istoric de categorie B și un monument comemorativ: cruce de piatră.

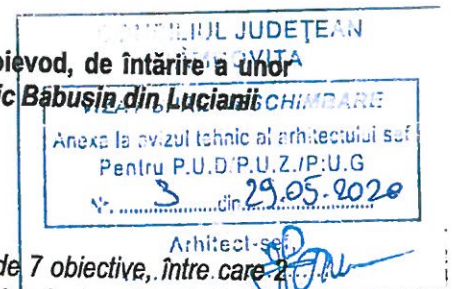
Pentru monumentele clasate au fost determinate zonele de protecție; acestea sunt figurate în planșele ,3. Reglementări urbanistice – Zonificare' și '5. Proprietatea asupra terenurilor'.

Pe lângă acestea, au fost identificate o serie de parcele ce conțin exemple de arhitectură tradițională cu specific pentru zonă, izolate.

Toate studiile fac parte integrantă din PUG. Concluziile și recomandările acestora s-au preluat integral în formularea disfuncționalităților și a reglementărilor urbanistice.

O serie întreagă de prevederi au fost conturate ca urmare a întâlnirilor cu persoanele din aparatul administrativ al comunei sau unor studii și investigații ale membrilor colectivului de elaborare a PUG-ului.

CONFORM CU
ORIGINALUL



Au mai fost folosite date din documentațiile întocmite anterior, date statistice, date preluate de la Primăria comunei și de pe teren.

3.2. EVOLUTIE POSIBILA, PRIORITATI

Acest tablou furnizeaza reperele dezvoltarii comunei Lucieni. Intre acestea, exista o serie de directii majore sau prioritati, asupra carora administratia locala sau alti factori este necesar sa se concentreze in viitorul apropiat:

DOMENII	PRIORITATI
Fondul construit si utilizarea terenurilor.	<ul style="list-style-type: none"> Dezvoltarea prioritară a zonelor neconstruite din intravilan Crearea de conditii propice diversificarii functionale in zona centrala si dezvoltarii de noi servicii si activitati comerciale Modernizarea unor drumuri și realizarea trotuarelor
Spatii plantate, agrement si sport	<ul style="list-style-type: none"> Crearea de noi spatii verzi si locuri de joc pentru copii Amenajarea unei baze sportive multifuncționale Modernizarea amenajărilor pentru sport existente Realizarea unei piste pentru biciclete
Cai de comunicatie si transport	<ul style="list-style-type: none"> Modernizarea drumurilor de interes local în comuna Lucieni Modernizarea sistemului rutier Amenajarea aleilor pietonale Sistematizarea intersecțiilor cu disfuncționalități Crearea de parcaje publice Pietruire drumuri vicinale agricole
Echipare edilitară	<ul style="list-style-type: none"> Realizare rețea de canalizare și stație de epurare Extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică Extinderea rețelei de alimentare cu apă Inițiere sistem de alimentare cu gaze naturale
Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu	<ul style="list-style-type: none"> Cercetarea și protecția siturilor arheologice Protecția monumentelor istorice Protecția parcelelor pe care au existat monumentele dispărute până la identificarea cauzelor demolării și declasarea acestora.
Probleme de mediu	<ul style="list-style-type: none"> Regularizare, decolmatare, apărări de maluri pe cursurile apelor Construirea și reabilitarea podurilor și podețelor Înființarea sistemului de canalizare și a stației de epurare Managementul durabil al deșeurilor menajere. Dotarea cu utilaje și echipamente a serviciului de gospodărire comunală și salubritate.
Dezvoltare economică	<ul style="list-style-type: none"> Incurajarea dezvoltării serviciilor, activităților comerciale si turistice
Evoluție demografică	<ul style="list-style-type: none"> Încurajarea stabilirii familiilor de tineri Cresterea ofertei de locuri de muncă prin diversificarea activităților economice existente Îmbunătățirea condițiilor de învățământ în școlile comunei

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Pe baza avizului tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./D/P.U./Z./P./U.G
Nr. 3 din 29.06.2020
Arhitect

În concluzie, dezvoltarea comunei din punct de vedere economic, cu impact social important, este crearea unei dezvoltări durabile prin demararea unor lucrări care să creeze în toate satele comunei un standard de locuire și dotare tehnico-edilitară apropiate de cele existente la nivel urban. Realizarea acestora se va putea face numai în funcție de fondurile de care dispune comuna, fonduri proprii sau alocate de la bugetul statului. Ordinea acestor priorități se va stabili de consiliul local, pe baza consultării populației.

Actualizarea Planului de Urbanism General are menirea de a stabili liniile generale de dezvoltare a comunei, printr-o politică coerentă, cu viziune spre viitor, care să fie aplicabilă tuturor celorlalte planuri și programe ce vor fi implementate. Acest plan definește doar direcții urmând ca fiecare investiție viitoare să fie în concordanță cu această linie directoare urmând a fi implementat, în funcție

CONFORM CU
ORIGINALUL



de posibilități, după o analiză temeinică a impactului asupra mediului și cu întocmirea documentațiilor de specialitate.

3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Pentru optimizarea relațiilor în teritoriu, pe baza studiilor efectuate privind teritoriul administrativ și a relațiilor de interdependență dintre localități și vecinătăți, se propun:

- valorificarea amplasării și integrarea în rețeaua de localități la nivelul județului Dâmbovița.
- colaborarea cu localitățile învecinate pentru realizarea unor obiective legate de valorificarea potențialului natural și protecția mediului cum ar fi folosirea resurselor de apă, gospodărirea deșeurilor, zone de agrement
- asigurarea legaturilor rutiere necesare între satele comunei Lucieni și trupurile aparținătoare
- controlul modului de folosință a teritoriului, corecta gestionare și oprirea tendințelor de folosire excesivă a acestuia
- corecta realizare a extinderii localității prin realizarea în prealabil a studiilor infrastructurii și utilităților necesare pentru evitarea disfuncționalităților
- respectarea zonificării intravilanului localității.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR

Potențialul de dezvoltare este în strânsă legătură cu condițiile favorabile privind rețeaua de căi de comunicații, disponibilitățile de terenuri și existența forței de muncă. Alături de agricultură, care rămâne ramura de bază, dezvoltarea serviciilor comerciale ca și a activităților semiprocure și prelucrare a produselor agro-zootehnice, constituie posibilități reale de dezvoltare a comunei.

Pe baza analizelor la nivelul teritoriului și la nivelul asezărilor, pentru activarea funcțiilor economice se propune:

În domeniul agriculturii și creșterii animalelor:

- reglementarea situației juridice a terenurilor, în corelare cu utilizarea lor
- activarea culturii plantelor industriale
- activarea unor domenii precum viticultura, piscicultura, etc
- măsuri de recastigare pentru agricultura a unor terenuri degradate

În domeniul exploatarei materiilor prime, a micii industrii, serviciilor și turismului:

- dezvoltarea activităților de mică industrie (prelucrarea maselor plastice, confecții textile, confecții tâmplărie termopan, prelucrarea lemnului, producție produse panificație)
- activarea turismului de tranzit și local (la obiectivele turistice, culturale, naturale și agroturism)
- în situația recastigării terenurilor forestiere de către particulari, se impune controlul exploatarea pentru evitarea efectelor negative ale defrisărilor haotice

Condiții și repercusiuni:

- dotarea cu infrastructura
- modernizarea transporturilor
- noi locuri de munca
- specializarea romilor
- fixarea populației tinere

O soluție importantă pentru contrabalansarea efectelor negative ale crizei economice, ce va afecta nivelul de trai al locuitorilor comunei, ar fi susținerea micilor întreprinzători pentru înființarea de mici fabrici de prelucrare a produselor primare obținute din agricultură și zootehnie de exemplu.

Cultura antreprenorială în schimb poate fi o soluție numai în condițiile unei politici fiscale și de creditare avantajoase pentru întreprinzători. Promovarea spiritului și culturii antreprenoriale

CONFORM CU
ORIGINALUL



însă constituie un domeniu de intervenție care presupune creșterea capacității sistemului de educație și formarea profesională inițială.

3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

Proгноza demografică pentru comuna Lucieni a fost realizată dintr-o perspectivă tendențială care presupune constanța mortalității, fertilității și migrației, în sensul menținerii aceluiași tendințe specifice perioadei 2008-2017.

Metoda de crestere biologica bazata pe cresterea naturala are caracter tendential si prevede evolutia populatiei in functie de sporul mediu anual.

Comportamentul migrant nu poate fi estimat și prevăzut, el depinzând de factori conjuncturali de o complexitate foarte mare.

În contextul crizei economice globale, este aproape imposibil de realizat o estimare exactă a evoluției demografice. Proiecția evoluției anterioare a populației pe un orizont de 10 ani arată o scădere demografică în comuna Lucieni de cca 270 persoane, în 2027 ajungând la un volum de **2727 persoane**.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

În conformitate cu analiza datelor existente, a posibilităților de optimizare, a obiectivelor majore ale Planului Urbanistic, cu normele tehnice în vigoare pentru proiectarea străzilor, intersecțiilor, profilurilor caracteristice etc., și cu discuțiile cu factorii locali de specialitate, s-au propus câteva reglementări mai importante pentru eliminarea disfuncționalităților infrastructurii rutiere și a celor de dotare și organizare, pentru satisfacerea condițiilor de trafic și de încadrare urbană:

- amenajarea intersecțiilor arterelor principale cu celelalte străzi;
- amenajarea penetrațiilor rutiere;
- modernizarea și viabilizarea străzilor prin:
 - aplicarea de îmbrăcăminti rutiere sau cel puțin împietruiri;
 - amenajări de profil conform noilor STAS-uri;
 - corectarea elementelor geometrice necorespunzătoare și lărgiri;
- reglementarea circulației pietonale prin:
 - refacerea continuității trotuarelor existente;
 - amenajarea de trotuare;
 - îmbunătățirea generală a stării de viabilitate a trotuarelor;
 - amenajarea de treceri pentru pietoni;
 - propunerea de drumuri noi, de completare a rețelei stradale existente;
- spațiile de parcare se vor asigura în concordanță cu prevederile regulamentului general de urbanism, pentru unități de utilitate publică în terenurile proprii, în afara domeniului public pe cât posibil, iar pentru locuințe în cadrul loturilor personale. De-a lungul străzilor se va asigura acces individual la fiecare lot sau funcțiune urbană.
- odată cu realizarea proiectelor pentru traseele străzilor, se va asigura vizibilitatea în intersecții și respectarea razelor de curbura pentru toate categoriile de vehicule, inclusiv transport de tonaj mare, pentru evitarea oricărui disfuncționalități în trafic, asigurându-se vizibilitatea, situație ce se va menține și întretine în viitorul previzibil, la calitatea necesară desfășurării traficului.
- santurile existente de-o parte și de cealaltă a drumurilor și străzilor se vor decolmata periodic, asigurându-se scurgerea apelor meteorice.
- odată cu realizarea noilor străzi în intravilanul propuse (în baza proiectelor tehnice de specialitate), se vor asigura prospectele la cca. 20 m, asigurându-se zonele de acostament, spațiul verde de aliniament, gabaritele necesare ale santurilor de preluare a apelor meteorice, razele de curbura la intersecții pentru asigurarea vizibilității, și se va stabili calitatea infrastructurii pentru traficul din zonă.
 - Limitele zonei drumului
 - a) Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:



CONFORM CU
ORIGINALUL



- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

b) Zonele de siguranță ale podului, care includ și suprafețe de teren aflate sub pod, sunt:

- 10,00 m de la limita exterioară a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod);
- la limita exterioară a lucrărilor de apărare a malurilor, pentru podurile la care aceste apărări au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod).

c) Zonele de siguranță ale drumurilor cu versanți (defilee) cu înălțimea mai mare de 30 m se consideră la partea superioară a taluzului versantului.

d) Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, conform tabelului următor:

- Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m) :
Drumuri naționale 22m

e) Zona drumului reprezintă distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecție.

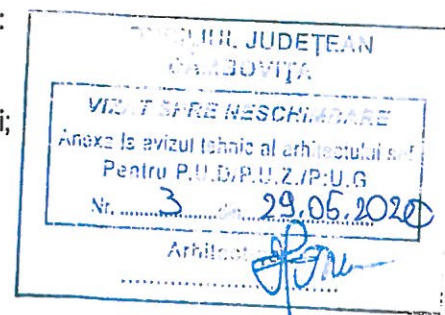
- Zona strazilor include partea carosabila, acostamentele, santurile, rigolele, trotuarele, spatiile verzi care separa sensurile de circulatie, pistele pentru ciclisti, suprafețele adiacente pentru parcaje, stationari sau opriri, precum si suprafețele de teren necesare amplasarii anexelor acestora. Pe sectoarele de strazi fara canalizare se va asigura scurgerea apelor prin santuri sau rigole amenajate.
- Consiliile locale vor asigura, în intravilan, condițiile de deplasare a pietonilor si ciclistilor, prin amenajari de trotuare si piste.
- Pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice în traversarea localitatilor rurale, distanta dintre axul drumului si gardurile situate de o parte si de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumurile nationale.
- Pentru evitarea congestiei traficului în afara localitatilor se interzice amplasarea oricaror constructii care genereaza un trafic suplimentar la o distanta mai mica de 30 m pentru drumurile nationale fata de marginea partii carosabile..
- Prin constructii care genereaza trafic suplimentar se au în vedere unitati productive, complexe comerciale, depozite angro, unitati tip show-room, obiective turistice, cartiere rezidentiale, parcuri industriale, precum si orice alte obiective si/sau constructii asemanatoare in care se desfasoara activitatii economice

S-au propus (Planșa 6.1. Reglementări - Căi de comunicație):

- lărgirea și modernizarea drumurilor (aliniament propus);
- modernizarea unor intersecții;
- s-au propus spații de întorcere pentru strazile cu fundaturi;

Profilele propuse (planșa 6.2. Profile transversale) sunt:

- Secțiunea 1 – profil de 26 m (DN 72);
- Secțiunea 2 – profil de 16 m (DJ 702B);
- Secțiunea 3 – profil de 14 m;
- Secțiunea 4 – profil de 11 m;
- Secțiunea 5 – profil de 10 m;
- Secțiunea 6 – profil de 9 m;
- Secțiunea 7 – profil de 8 m;
- Secțiunea 8 – profil de 7 m;
- Secțiunea 9 – profil de 6 m;
- Secțiunea 10 – profil de 5 m;



CONFORM CU ORIGINALUL



- Secțiunea 11 – profil de 4 m;
- Secțiunea 12 – profil de 14 m;

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANT TERITORIAL

Prin tema program s-a solicitat extinderea intravilanului satelor componente, dar și scoaterea din intravilan a unor zone destinate unor investiții nerealizate sau care nu mai constituie interes pentru dezvoltarea localității.

SITUAȚIA PROPUȘA A TRUPURILOR IZOLATE DISTRIBUITE ÎN TERITORIU (ha)		
T1	Sat reședință de comună LUCIENI	194,21
T2	Sat aparținător OLTENI	76,38
T3	Zona pentru industrie, instituții și servicii	36,17
T4	Zona pentru instituții și servicii, AGREMENT	0,35
T5	Zona pentru echipamente Te, STAȚIE EPURARE	0,48
T6	Zona pentru gospodărie comunală, CIMITIR	1,09
T7	Zona pentru echipamente Te	0,09
T8	Zona pentru industrie, EXPLOATARE AGREGATE MINERALE	2,65
T9	Zona pentru instituții și servicii, PARCARE TIR ȘI PENSIUNE	0,75
TOTAL		312,17

Zonificarea generală a așezărilor rămâne neschimbata.

În plansa nr. "3. Reglementari Urbanistice – Zonificare" sunt prezentate propunerile și reglementările urbanistice pentru comuna în funcție de nevoia de dezvoltare și de particularitatea sa.

ZONE FUNCȚIONALE	SITUAȚIA EXISTENTĂ		SITUAȚIA PROPUȘA	
	TOTAL		TOTAL	
	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)
LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	252,69	83,51%	224,48	71,91%
ZONA UNITĂȚI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	2,73	0,90%	2,70	0,86%
ZONE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	8,20	2,71%	25,10	8,04%
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5,70	1,88%	27,18	8,71%
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT - STRAZI	25,28	8,36%	19,99	6,40%
GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE	2,02	0,67%	2,17	0,70%
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0,29	0,10%	1,23	0,39%
APE	1,16	0,38%	1,22	0,39%
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	4,50	1,49%	8,10	2,59%
TOTAL	302,57	100%	312,17	100%

CONFORM CU ORIGINALUL

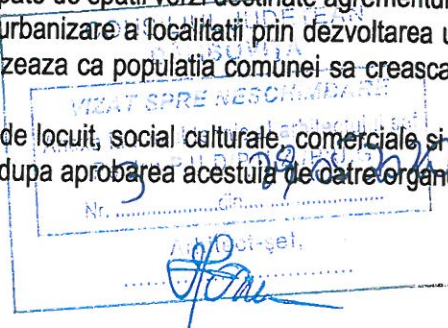


Extinderea intravilanului existente vine în întâmpinarea unor cereri în acest sens (locuințe, servicii, noi dotări edilitare și de altă natură etc).

Bilantul final arată că la intravilanul existent, prin amenajări funcționale, vor crește suprafețele destinate locuirii și serviciilor și cele ocupate de spații verzi destinate agrementului.

Odată cu creșterea gradului de urbanizare a localității prin dezvoltarea unor unități industriale și dezvoltarea rețelei de servicii se preconizează că populația comunei să crească atât prin sporul natural cât și prin sporul migrator.

În toate zonele, noile construcții de locuit, social culturale, comerciale și industriale vor respecta prevederile regulamentului de urbanism, după aprobarea acestuia de către organele în drept.



În funcție de posibilitățile populației, va continua îmbunătățirea nivelului de confort a locuințelor, prin:

- repararea, consolidarea și modernizarea construcțiilor existente;
- extinderea cu dependințe și anexe gospodărești;
- racordarea la lucrările de alimentare cu apă și canalizare (pe măsura executiei acestora);

Construcțiile noi de locuințe se vor face pe terenuri proprietate particulară în conformitate cu legislația în vigoare pe baza unor documentații întocmite de proiectanți autorizați și numai după obținerea tuturor avizelor.

3.8. MASURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Măsuri pentru reducerea riscului seismic:

-Punerea în siguranță a construcțiilor care prezintă pericol de instabilitate și care adăpostesc un număr important de oameni.

-Crearea unor spații tampon pentru adăpostirea provizorie a locatarilor, în cazul necesității parasirii temporare a locuințelor, pe timpul executării lucrărilor de intervenție sau în caz de cutremur.

-Inventarierea și expertizarea clădirilor cu risc la un seism de intensitate mare.

-Completarea cadrului organizatoric pentru luarea măsurilor de urgență post seism.

-Măsuri de îmbunătățire a informării populației și a factorilor de decizie la nivele diferite (local și central) asupra principalelor aspecte legate de riscul seismic și de măsurile de reducere a acestuia.

Categoriile de clădiri cele mai vulnerabile în cazul unui cutremur de intensitate mare sunt foarte mari și reprezintă:

-clădirile înalte (7-12 niveluri) cu schelet din beton armat, construite înainte de 1940 fără protecție antiseismică.

-construcțiile executate între 1950 și 1976, conform normelor de proiectare în vigoare în aceeași perioadă, ce prevedeau forțe seismice mai reduse. Unele din aceste construcții (cu parter flexibil) în 1977 au suferit mai multe avarii.

-Clădirile joase din zidărie și alte materiale locale executate tradițional fără control tehnic specializat.

Majoritatea acestor tipuri de clădiri constituie prioritate absolută la intervenție.

Diminuarea vulnerabilității seismice a construcțiilor existente se poate realiza prin acțiuni de intervenție și consolidare.

În ceea ce privește modul de utilizare a terenurilor, a amplasării construcțiilor care urmează a fi cuprinse în planurile de urbanism nu sunt identificate reglementări pe plan internațional care să impună restricții de autorizare și amplasare a unor construcții.

Specialiștii, prin măsuri adecvate de evaluare a efectelor seismelor și prin estimarea cât mai exactă a efectelor condițiilor locale de amplasament (studii, investigații geotehnice și geofizice, investigații seismice) printr-o proiectare la standarde internaționale, utilizare de materiale de calitate și sisteme moderne, pot executa toate tipurile de construcții.

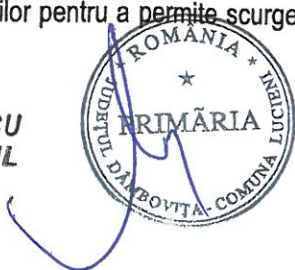
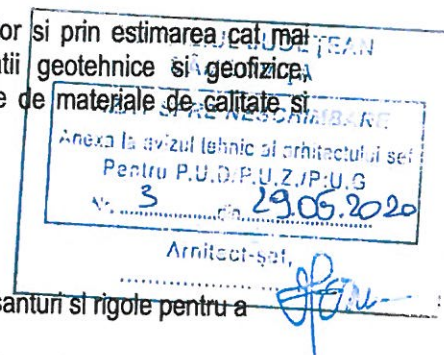
Diminuarea efectelor inundațiilor în zona

Pentru diminuarea efectelor inundațiilor în zona:

- Se vor redimensiona podurile și podetele subdimensionate.
- Se vor redimensiona profilele santurilor și se va realiza un sistem unitar de santuri și rigole pentru a prelua apele excedentare în urma precipitațiilor maxime.
- Se recomandă efectuarea unei rețele de canalizare pluvială dimensionată pe tot teritoriul.
- Se recomandă înălțarea malurilor în zonele cu slabă încăstrare a albiilor minore.
- De reabilitat aparările de mal în zonele unde acestea sunt compromise datorită eroziunii intense
- Se recomandă efectuarea de curățire și decolmatare a albiilor pentru a permite scurgerea în parametri optimi.
- Regularizarea afluenților

Măsuri în zonele afectate de instabilitate

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



Pentru zonele de hazard se va evalua gradul de stabilitate a terenului si propuneri de lucrari in cazul in care este necesar.

In zonele de eroziune de mal se propun aparari de mal in conditiile in care sunt afectate proprietati ale populatiei(terenuri agricole).

La proiectarea constructiilor se va evalua gradul de stabilitate al versantilor limitrofi si se va stabili distanta de amplasare fata de versantii instabili.

In zonele fara vegetatie, se vor lua masuri de plantare de pomi (salcâm, anin, pin, frasin, catina).
Se vor efectua lucrari de drenare a apei din precipitatii si organisme torentiale.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

3.9.1. Gospodarirea apelor

Protectia impotriva inundatiilor constituie un element de gestiune a apei, care include pe langa partea inginereasca de proiectare si execute si aspecte de planificare si economice reprezentand rezultatul unor eforturi colective interdisciplinare efectuate de toate institutiile implicate in acest fenomen.

Aplicarea masurilor operative de aparare se realizeaza in mod unitar, pe baza planurilor de aparare impotriva inundatiilor, fenomenelor meteorologice periculoase sau accidentelor la constructii hidrotehnice, care se elaboreaza pe bazine hidrografice, judete si localitati, precum si la obiectivele care pot fi afectate de astfel de fenomene sau accidente.

Elaborarea planurilor de aparare prevazute se va face cu luarea in considerare a planurilor de amenajare a teritoriului si a restrictiilor regimului de constructii si cu consultarea persoanelor fizice si persoanelor juridice interesate.

Coordonarea operativa a activitatii de aparare impotriva inundatiilor, fenomenelor meteorologice periculoase si accidentelor la constructii hidrotehnice revine Regiei Autonome "Apele Romane".

Prefectul judetului in care se afla sediul filialei bazinale a Regiei Autonome "Apele Romane" are atributii de coordonare a activitatii de aparare impotriva inundatiilor, fenomenelor meteorologice periculoase si accidentelor la constructii hidrotehnice pe bazinul hidrografic respectiv.

Pentru a evita producerea unor calamitati in perioadele de ape mari sau de accidente la baraje, functionarea acumularilor nepermanente la parametrii pentru care au fost construite este obligatorie, iar Comisia centrala poate aproba inundarea dirijata a unor terenuri dinainte stabilite prin planurile de aparare, precum si a incintelor indiguite, realizate lateral unui curs de apa.

Detinatorii cu orice titlu ai terenurilor stabilite prin planurile bazinale de aparare, ca si ai celor situate in incinte indiguite sint obligati sa permita inundarea temporara, in mod dirijat, a acestora.

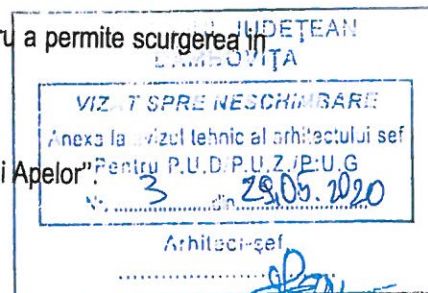
Pentru prejudiciile suferite prin inundarea temporara a terenurilor, proprietarii acestora vor fi despagubiti din fondul de asigurare, in conditiile legii. Valorile despagubirilor se propun de prefecti, se avizeaza de Comisia centrala si se aproba prin hotarire a Guvernului.

Pentru diminuarea efectelor inundatiilor in zona:

- Se vor redimensiona podurile si podetele subdimensionate.
- Se vor redimensiona profilele santurilor si se va realiza un sistem unitar de santuri si rigole pentru a prelua apele excedentare in urma precipitatiilor maxime.
- Se recomanda efectuarea unei retele de canalizare pluviala dimensionata pe tot teritoriul.
- Se recomanda inaltarea malurilor in zonele cu slaba incastrare a albiilor minore.
- De reabilitat apararile de mal in zonele unde acestea sunt compromise datorita eroziunii intense
- Se recomanda efectuarea de curatire si decolmatare a albiilor pentru a permite scurgerea in parametrii optimi.
- Regularizarea afluentilor

Se va tine cont de zonele de protectie a cursurilor de apa ,conform "Legii Apelor"

CONFORM CU
ORIGINALUL



Protecția împotriva inundațiilor constituie un element de gestiune a apei, care include pe lângă partea inginerască de proiectare și execuție și aspecte de planificare și economice reprezentând rezultatul unor eforturi colective interdisciplinare efectuate de toate instituțiile implicate în acest fenomen.

Aplicarea măsurilor operative de apărare se realizează în mod unitar, pe baza planurilor de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase sau accidentelor la construcții hidrotehnice, care se elaborează pe bazine hidrografice, județe și localități, precum și la obiectivele care pot fi afectate de astfel de fenomene sau accidente.

Elaborarea planurilor de apărare prevăzute se va face cu luarea în considerare a planurilor de amenajare a teritoriului și a restricționării regimului de construcții și cu consultarea persoanelor fizice și persoanelor juridice interesate.

Coordonarea operativă a activității de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase și accidentelor la construcții hidrotehnice revine Regiei Autonome "Apele Române".

Prefectul județului în care se află sediul filialei bazinale a Regiei Autonome "Apele Române" are atribuții de coordonare a activității de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase și accidentelor la construcții hidrotehnice pe bazinul hidrografic respectiv.

Pentru a evita producerea unor calamități în perioadele de ape mari sau de accidente la baraje, funcționarea acumularilor nepermanente la parametrii pentru care au fost construite este obligatorie, iar Comisia centrală poate aproba inundarea dirijată a unor terenuri dinaintea stabilite prin planurile de apărare, precum și a incintelor îndiguite, realizate lateral unui curs de apă.

Detinatorii cu orice titlu ai terenurilor stabilite prin planurile bazinale de apărare, ca și ai celor situate în incinte îndiguite sunt obligați să permită inundarea temporară, în mod dirijat, a acestora.

Pentru prejudiciile suferite prin inundarea temporară a terenurilor, proprietarii acestora vor fi despăgubiti din fondul de asigurare, în condițiile legii. Valorile despăgubirilor se propun de prefecti, se avizează de Comisia centrală și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

Se va respecta Schema Cadru a Amenajare a Bazinului Hidrografic Argeș, în care se prevăd:

- lucrări hidrotehnice de apărare contra inundațiilor în zonele de depasire a gradelor de asigurare;
- lucrări de preluare a apelor pluviale și descărcare în emisari.

Principalele lucrări structurale privind măsurile pentru zonele afectate de inundații:

Ținând cont de efectul și rolul pe care aceste lucrări îl au în cadrul Schemelor de Amenajare a Bazinelor și Spațiilor Hidrografice pentru diminuarea sau evitarea pagubelor create de hazardul natural la inundații lucrările structurale se împart în mai multe categorii:

- Lucrări care reduc debitul de varf al viiturilor:
 - Derivafii de ape mari interbazinale sau în cadrul aceluiași bazin hidrografic
 - Lucrări de terasare, conservare a solului pe versanți și Lacuri de acumulare permanente
 - Lacuri de acumulare netermanente (poldere)
 - împaduriri
 - Lucrări de reabilitare și renaturare a riurilor, care să asigure atenuarea naturală a undelor de viitură prin acumularea apei în albiile majore
- Lucrări de retenție a apelor pluviale și de întârziere a curgerii acestora, în special în zonele urbane
- Lucrări care reduc nivelurile maxime în albie:
 - Curățirea albiilor raurilor
 - Lucrări de regularizare a albiilor minore
- Lucrări care reduc durata viiturilor
- Lucrări de drenaj și desecări
- Lucrări care apără populația și obiectivele social-economice situate în albiile majore,
- Lucrări de îndiguire și protecție

Toate aceste măsuri și lucrări structurale precum și cele non structurale trebuie să fie integrate în planurile de dezvoltare durabilă.

CONFORM CU
ORIGINALUL



3.9.2. Alimentarea cu apa

Scopul extinderii sistemului de alimentare cu apa în zonele de extindere a intravilanului îl constituie asigurarea alimentării cu apa la presiunea, calitatea și necesarul solicitat de utilizatori.

Obiectiv fundamental: asigurarea permanentă a apei potabile sanogene pentru comunități umane inclusiv instituții publice și agenți economici de deservire a comunității.

Debitele de dimensionare și verificare se vor calcula în conformitate cu NP133/2013 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților.

Alegerea formei rețelelor se face prin criterii de optimizare, pe baza:

- a) asigurarea serviciului de distribuție a apei în condițiile legii;
- b) costul total minim al lucrărilor;
- c) cheltuielile totale anuale minime;
- d) costul energetic minim total.

În toate nodurile rețelei de distribuție se vor prevedea cămine dotate cu vane care să permită izolarea oricărui tronson care alimentează sau este alimentat din nod;

Se prevăd în punctele joase ale conductelor sistemele de golire și spălare care vor fi concepute astfel încât să fie asigurată protecția sanitară.

În punctele cele mai înalte ale arterelor se prevăd robinete automate de aerisire – dezaerisire, montate în cămine vizitabile, prevăzute cu evacuarea corespunzătoare a apei (se va asigura împotriva pătrunderii impurităților, deci contaminarea apei potabile).

Se vor prevedea un număr de hidranți cu respectarea prevederilor NP 133, astfel ca diametrul conductelor pe care se amplasează hidranții exteriori vor fi: 100 mm pentru hidranți de 80 mm diametru, 150 mm pentru hidranți de 100 mm diametru și 250 mm pentru hidranți de 150 mm, hidranți supraterani, amplasați pe artere.

Debitul unui hidrant exterior se va considera 5 l/s.

Hidranții exteriori vor fi amplasați astfel încât să fie accesibili și protejați, respectiv poziți subteran sau suprateran, în soluție constructivă acceptată și semnalizați corespunzător.

Se face precizarea ca: construcțiile accesorii de pe rețeaua de distribuție trebuie montate astfel încât să se integreze în nivelul tramei stradale, în general la cota carosabilului sau a zonei de protecție a drumului.

Norme speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică conform HG nr. 930/2005

În jurul lucrărilor de captare, construcțiilor și instalațiilor destinate alimentării cu apă potabilă, în conformitate cu art. 5 alin. (1) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, se instituie zone de protecție sanitară și perimetre de protecție hidrogeologică, în scopul prevenirii pericolului de alterare a calității surselor de apă.

Sunt supuse prevederilor Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, sursele de ape subterane precum și captările aferente acestora folosite pentru alimentarea centralizată cu apă potabilă a populației, a unităților sanitare și social-culturale, construcțiile și instalațiile componente ale sistemelor pentru alimentare cu apă potabilă;

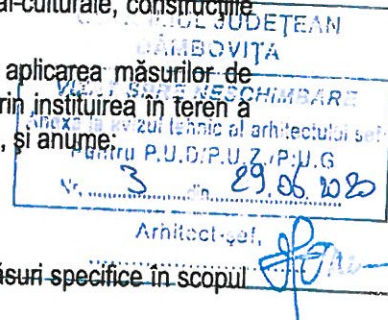
Protecția sanitară a obiectivelor prevăzute anterior se realizează prin aplicarea măsurilor de protecție a calității apelor, stabilite prin actele normative în vigoare, precum și prin instituirea în teren a următoarelor zone de protecție, cu grade diferite de risc față de factorii de poluare, și anume:

- a) zona de protecție sanitară cu regim sever;
- b) zona de protecție sanitară cu regim de restricție;
- c) perimetrul de protecție hidrogeologică.

În zonele de protecție sanitară și hidrogeologică, se impun, diferențiat, măsuri specifice în scopul evitării contaminării sau impurificării apelor.

Zona de protecție sanitară cu regim sever cuprinde terenul din jurul tuturor obiectivelor de alimentare cu apă unde este interzisă orice amplasare de folosință sau activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea surselor de apă.

CONFORM CU
ORIGINALUL



Zona de protecție sanitară cu regim de restricție cuprinde teritoriul din jurul zonei de protecție sanitară cu regim sever, astfel delimitat încât, prin aplicarea de măsuri de protecție, în funcție de condițiile locale, să se elimine pericolul de alterare a calității apei.

Perimetrul de protecție hidrogeologică cuprinde arealul dintre domeniile de alimentare și de descărcare la suprafață și/sau în subteran a apelor subterane prin emergențe naturale (izvoare), drenuri și foraje și are rolul de a asigura protecția față de substanțe poluante greu degradabile sau nedegradabile și regenerarea debitului prelevat prin lucrările de captare.

La dimensionarea zonelor de protecție sanitară cu regim sever și cu regim de restricție se utilizează, criteriul timpului de tranzit în subteran al unei particule de apă hidrodinamic active, folosindu-se în calcule parametri hidrogeologici ai acviferului;

a) mărimea zonei de protecție sanitară cu regim sever se determină astfel încât să fie asigurat un timp de tranzit în subteran de minimum 20 de zile pentru orice particule de apă presupuse contaminate care s-ar infiltra la limita acestei zone și ar ajunge la locul de captare a apei. În cazul captărilor care exploatează acvifere freatice la care nu există suficiente date pentru aplicarea metodelor de dimensionare, dimensiunile zonei de protecție sanitară cu regim sever vor fi de minimum 50 m amonte, 20 m aval de captare și 20 m lateral, de o parte și de alta a captării, pe direcția de curgere a apelor subterane, în cazul forajelor și drenurilor, iar în cazul captărilor de izvoare, de minimum 50 m amonte și 20 m lateral, de o parte și de alta a captării;

b) mărimea zonei de protecție cu regim de restricție se determină luând în considerare un timp de tranzit în subteran de minimum 50 de zile de la punctul de infiltrație până la locul captării;

Pentru forajele care exploatează acvifere de adâncime sub presiune și care indeplinesc condițiile de izolare a stratului captat față de suprafața terenului și față de stratele acvifere superioare vulnerabile la poluare, se instituie numai zona de protecție sanitară cu regim sever, care va fi circulară, cu centrul pe poziția forajului și raza de 10 m; în acest caz zona de protecție sanitară cu regim de restricție coincide cu zona de protecție sanitară cu regim sever, iar perimetrul de protecție hidrogeologică, situat în zona de alimentare a acviferului, se instituie simultan pentru toate captările care exploatează aceeași structură acviferă regională. Zona de protecție sanitară cu regim sever, cu excepția celei instituite pentru aducțiuni și rețele de distribuție, se va împrejmuși și se va marca prin plăcuțe avertizoare.

Limitele zonei de protecție sanitară cu regim de restricție vor fi marcate de către deținătorul și/sau operatorul captării prin borne sau semne vizibile, cu mențiunea: zonă de protecție sanitară.

Dimensionarea zonei de protecție sanitară cu regim sever pentru stațiile de pompare, instalațiile de îmbunătățire a calității apei - deznisipatoare, decantoare, filtre, stații de dezinfecție și altele asemenea -, rezervoarele îngropate, aducțiunile și rețelele de distribuție se va face cu respectarea următoarelor limite minime:

- a) stații de pompare, 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- b) instalații de tratare, 20 m de la zidurile exterioare ale instalației;
- c) rezervoare îngropate, 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- d) aducțiuni, 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- e) alte conducte din rețelele de distribuție, 3 m.

La intersecția aducțiunilor de apă potabilă cu canalele sau conductele de canalizare a apelor uzate ori meteorice, aducțiunile de apă potabilă, se vor amplasa deasupra canalului sau conductei, asigurându-se o distanță între ele de minimum 0,40 m pe verticală.

În zonele de traversare a conductelor de canalizare aducțiunile se vor executa din tuburi metalice, pe o lungime de 5 m, de o parte și de alta a punctului de intersecție.

În cazul în care rețelele de apă potabilă se intersectează cu canale sau conducte de ape uzate menajere ori industriale sau când sunt situate la mai puțin de 3 m de acestea, rețeaua de apă potabilă se va așeza totdeauna mai sus decât aceste canale ori conducte, cu condiția de a se realiza adâncimea minimă pentru prevenirea înghețului.

• **Condiții de amplasare a rețelilor de utilități și a obiectivelor economice**

Amplasarea rețelilor de alimentare cu apă și canalizare se va face conform STAS 8591/1-91 „Amplasarea în localități a rețelilor edilitare subterane executate în săpătură” care stabilește distanțele

CONFORM CU
ORIGINALUL



PLAN DE EXECUȚIE
VIZAT ȘI DE NESCHIMBARE
Pentru P.U.D., P.U. 7/P.U.G.
29.05.2024

134

minime între rețele, între rețele, construcțiile și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatarea lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare:

Conductele de apă se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț; - conductele de apă se vor amplasa la o distanță minimă de 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la minim 40 cm și totdeauna deasupra canalizării.

Se va respecta Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatare publica privind mediul de viata al populatiei

3.9.3. Canalizare

În Master – Plan, sunt prezentate succint lucrările de introducere a canalizării în întreg județul Dambovița, inclusiv în comuna Lucieni.

Sistemul de canalizare al Aglomerării Lucieni va fi dimensionat pentru 3288 L.E.

Investitiile propuse pentru aglomerarea Lucieni sunt urmatoarele:

- Statie de epurare noua mecano – biologica cu treapta terciara (3,288 l.e.), inclusiv treapta de prelucrare a namolului.

- 9 Statii de pompare apa uzata;

- Retea de canalizare noua L = 16.0 km.

Emisarul statiei de epurare Lucieni va fi raul Dambovita.

Pentru proiectarea instalatiilor de tratare secundara din cadrul statiilor mici de epurare (2,000 – 4,000 l.e.), se propune ca toate statiile de epurare sa foloseasca o traiectorie simpla a curentului, folosind filtrul aerat biologic imersat (SAFF) sau procesul privind namolul activat. Tratarea preliminară presupune folosirea gratarelor și a deznisipatorului/separatorului de grăsimi.

Stațiile de epurare vor fi proiectate sub forma unui sistem modular agregat/monobloc pentru a permite extinderea lor, având în vedere că numărul populației conectate va crește și încărcările vor crește în consecință.

Unitățile de epurare pot fi construite din module, de indicat pentru 1,000 l.e., care pot fi asamblate la locație pentru a forma o instalație completă de epurare. Fiecare modul va conține o zonă de decantare primară, o zonă de tratare biologică și decantare secundară. Stația va fi proiectată numai pentru oxidare (carbon) pentru a se reduce costurile de operare.

Nămolul va fi depozitat în cadrul stației și îngrosat gravitațional înainte de a fi deshidratat.

Întreaga apă uzată care va trece prin stația gratarelor va fi aerată într-un reactor cu timp de retenție mare, iar apoi va urma depunerea nămolului activat (biomasa) în decantoare finale separate.

Acest proces prezintă următoarele avantaje:

- Nu se produce nămol primar
- Surplus foarte mic de nămol activat (Biomasa)
- Efluent de bună calitate
- Posibilități de modernizare considerabile
- Aranjament modular
- Ușurință în instalare
- Miros foarte puțin sau chiar deloc
- Reacție eficientă la debite și încărcări variabile
- Operare simplă
- Ușurință în întreținere

Nămolul activat provenit din procesul de epurare va fi depozitat la locație și îngrosat mecanic înainte de a fi transportat cu un vehicul la o facilitate centralizată de tratare a nămolului.

Se propune ca toate nămolurile în exces să fie îngroșate și deshidratate înainte de evacuarea lor la depozitul ecologic.

Lucrările de canalizare în comuna Lucieni sunt prevăzute a se realiza prin **Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM)** și sunt stabilite preliminar în cadrul asistentei tehnice "Sprijin pentru pregătirea aplicației de finanțare și a documentațiilor de atribuire pentru proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Dambovița, în perioada 2014-2020", în baza contractului de finanțare încheiat în data de 31 mai 2017 între Ministerul Dezvoltării Regionale,



CONFORM CU
ORIGINALUL



Administrației Publice și Fondurile Europene, S.C. Compania de Apa Targoviste – Dambovita S.A. și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară APA Dambovita.

Principalul beneficiar al proiectului este *Compania de Apă Târgoviște – Dâmbovița SA*, societate pe acțiuni ce funcționează ca operator regional.

3.9.4. Alimentare cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a consumatorilor se va realiza prin rețele electrice aeriene și subterane, funcționând la tensiunea de 220V și 380V (LEA j.t. și LES j.t.), racordate la posturi de transformare 20/0,4KV existente, sau, amplasate în zonele în care apar construcții noi.

În cazul construcțiilor noi, pentru care nu se poate asigura puterea din posturile de transformare existente, se vor realiza racorduri electrice subterane din ax LEA 20 kV. Racordurile electrice vor asigura alimentarea cu energie electrica a noi posturi de transformare 20/0,4 kV, montate aerian pe stalpi.

Reglementările generale privind sistemul de alimentare cu energie electrica vizează activitatea de proiectare și de execuție, acestea constând din:

- se recomandă ca documentațiile de proiectare să cuprindă soluții bazate pe rețele electrice j.t. și bransamente, realizate preponderant subteran și mai puțin aerian ;
- se va evita pe cât posibil, soluțiile bazate pe variante de bransamente provizorii punându-se accent pe variantele definitive ;
- vor fi executate în timp, pe măsura ce construcții și investiții noi vor fi realizate, posturi de transformare aeriene pentru acoperirea puterilor instalate.

În comuna Lucieni, în anumite zone, iluminatul public este relativ deficitar atât din punct de vedere al gradului de acoperire a tramei stradale existente cât și din punct de vedere al performanțelor la nivelul planului util (nivelul structurii rutiere).

Este recomandat ca stalpii de iluminat prevăzuți să fie din categoria "Stalpii de folosință comună" pentru a permite amplasarea aeriană pe acești stalpi la înălțimi de peste 6 m, a unor cabluri de altă natură (telefonie + internet, cablu T.V.)

Se va extinde rețeaua existentă de iluminat public, mărindu-se gradul de acoperire al tramei stradale și a altor zone de interes public

Execuția tronșoanelor zonale de iluminat public aferente zonelor nou construite este recomandat să se facă concomitent cu realizarea structurii rutiere și a celorlalte tipuri de utilități subterane, pentru a se evita situațiile de avarii ce pot apărea în cazul unor execuții necoordonate între activități.

Traseul rețelilor de iluminat public va trebui să fie judicios ales, în așa fel încât să fie respectate distanțele și normele de protejare al celorlalte tipuri de utilități cu care se învecinează.

De asemenea, se vor prevedea, în funcție de terenul liber existent și expunerea la soare necesară, loturi de panouri solare pentru producerea de energie electrica și livrarea acesteia în sistemul local de alimentare cu energie electrica.

Pentru iluminatul public se propune un sistem de iluminat cu unități independente solare.

Sistemul de iluminat proiectat va asigura orientarea în zonă, pe alei a pietonilor, corespunzătoare clasei P7 (sistem de iluminat pentru ghidare vizuală), conform normativului NP 062-02, tabelul 1.5 din Anexa A 1.1.

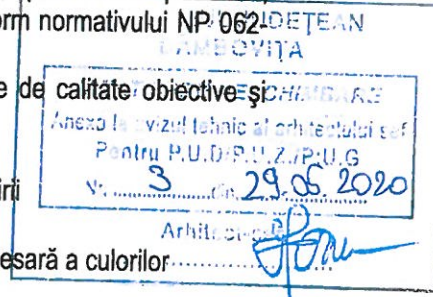
La proiectarea sistemelor de iluminat se vor avea în vedere criteriile de calitate obiective și subiective ca:

- nivelul de iluminare corespunzător
- distribuția iluminării în câmpul vizual al pietonului și evitarea orbirii
- redarea tridimensională
- culoarea aparentă a surselor de lumină adecvată și redarea necesară a culorilor
- ghidajul vizual realizat printr-un ambient luminos corespunzător
- evitarea poluării luminoase generate de sistemul de iluminat pietonal, care ar putea avea efecte dăunătoare asupra pietonilor și a participanților la traficul rutier, precum și asupra locuitorilor comunei

La alegerea tipului de aparat de iluminat se va ține cont de:

- utilizarea resurselor regenerabile, fără alimentare externă cu energie electrică și

CONFORM CU
ORIGINALUL



reducerea emisiilor de dioxid de carbon

- curba de distribuție a intensității luminoase
- randament ridicat
- unghiul de protecție vizuală
- factorul de menținere
- securitatea utilizatorului din punct de vedere electric
- protecția împotriva izbucnirii incendiilor
- corelarea gradului de protecție al corpului de iluminat cu caracteristicile mediului
- rezistența la socuri mecanice, pentru a asigura protecția împotriva actelor de vandalism
- rezistența la agenții biologici (rozatoare, insecte, pasari etc...)

CONFORM CU
ORIGINALUL



Pentru realizarea sistemului de iluminat proiectat, se vor utiliza aparate de iluminat independente, cu panouri solare fotovoltaice, cu surse LED-uri de mare putere, montate pe stâlpi metalici ornamentali, în fundații de beton.

Avantajele acestor aparate de iluminat:

- sunt realizate să funcționeze fără alimentare externă cu energie electrică
- funcționează tot timpul anului, în orice condiții de climă
- emisie zero de CO₂
- nu necesită întreținere curentă
- sunt echipate cu stâlpi de susținere și cu tehnologie LED de mare putere
- sunt sisteme complet automatizate și independente
- nu necesită lucrări de săpături pentru cabluri
- componentele sunt integral reciclabile, fără elemente chimice cu potențial negativ

asupra mediului

Din punct de vedere al coridoarelor de protecție ale rețelelor de transport a energiei electrice, apar restricții de amplasare a unor obiective de investiții în vecinătatea acestor rețele, reglementate de Standardele în vigoare după cum urmează:

a) distanța de amplasare a unor obiective de investiții față de liniile aeriene de înaltă tensiune (220KV și 110KV) care aparțin SISTEMULUI ENERGETIC NATIONAL (SEN) va fi de 25 m stanga, respectiv dreapta, față de proiecția pe sol a conductorilor aerieni, marginali, amplasați pe stalpii din ferme metalice.

b) distanța de amplasare a unor obiective de investiții față de liniile aeriene de medie tensiune (20KV și 6KV) va fi de 10 m stanga, respectiv dreapta, față de proiecția pe sol a conductorilor aerieni, marginali, amplasați pe stalpii din beton armat precomprimat.

c) distanța de amplasare a unor obiective de investiții față de cablurile electrice subterane de medie tensiune (20KV și 6KV) va fi de 1m stanga respectiv dreapta, față de axul rețelei electrice

d) nu se vor monta în aceeași tranșee de cabluri electrice de medie tensiune (20KV și 6KV) sau cabluri electrice de joasă tensiune (0,4KV) alte tipuri de utilități constând din cabluri pentru curenti slabi, cabluri T.V., cabluri de telefonie, conducte magistrale de gaze, conducte de distribuție gaze

3.9.5. Telefonie

În comuna Lucieni, dezvoltarea telecomunicațiilor se va face în conformitate cu planurile de dezvoltare ale Telekom Romania Communications SA și a altor firme ce dețin rețele de telecomunicații.

Telefonia mobilă, având acoperire prin prezența în zona comunei Dambovitza a stațiilor de emisie – recepție aparținând societăților comerciale Telekom Romania Mobile Communications, VODAFONE și ORANGE, dispune practic de posibilități nelimitate pentru conectarea celor interesați în oricare din aceste rețele.

Pentru captarea programelor TV, locuitorii comunei Lucieni pot opta pentru diverse posibilități :

- antene proprii;
- centru captare și retransmisie prin cablu;
- televiziune digitală prin satelit.

Proiectarea și execuția lucrărilor de telecomunicații se va face numai de către specialiști autorizați în domeniu.



Proiectele de dezvoltare și modernizare în domeniul telecomunicațiilor vor fi inițiate și finanțate de societățile comerciale deținătoare, cu acordul Autorității administrative locale.

Pentru autorizarea oricărei construcții sau extinderi, amplasată în apropierea instalațiilor de telecomunicații (cabluri, stații emisie – recepție, piloni antenă etc), Primăria Dambovicioara va solicita AVIZUL de amplasare emis de Telekom Romania Communications SA sau alte societăți ce dețin respectivele instalații de telecomunicații.

3.9.6. Alimentare cu caldura

În prezent, în România alimentarea cu energie termică este din ce în ce mai dependentă de alimentarea cu gaze naturale, ceea ce conduce, pe lângă avantajele certe ale comodității utilizării acestui combustibil, și la obligația folosirii raționale a acestuia prin utilizarea unor echipamente cu randament ridicat, cu funcționare automatizată și sigură, precum și cu eficiență și responsabilitate din partea utilizatorilor.

Dezvoltarea durabilă a comunei Lucieni, presupune introducerea de urgență a unui sistem de alimentare cu gaze naturale, pentru asigurarea unui confort optim cu un cost cât mai redus atât pentru utilizatorii clădirilor particulare, cât și pentru cei ai clădirilor de utilitate publică.

Se considera că gospodăriile vor fi alimentate cu centrale termice murale sau cu sobe folosind drept combustibil gazele naturale, care vor fi folosite și pentru prepararea hranei. Dotările de interes public aferente zonelor de dezvoltare vor fi prevăzute cu surse de încălzire funcționând tot pe gaze naturale.

Pentru toate clădirile, dar mai ales pentru locuințele individuale, trebuie studiată și soluția preparării apei calde menajere utilizând energia solară prin intermediul panourilor solare înglobate în / montate pe acoperișul clădirilor sau pe terase în concordanță cu adoptarea unei orientări și unui unghi favorabile captării cu maximum de eficiență a energiei solare.

La clădirile noi în special elementele anvelopei clădirilor (opace și vitrate) trebuie să asigure respectarea prevederilor Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor Mc 001/1,2,3 – 2006, în conformitate cu Legea nr. 372 / 2005 privind performanța energetică a clădirilor, obținându-se un consum scăzut de combustibil, un confort termic corespunzător și reducerea poluării datorită arderii combustibililor.

Pentru îmbunătățirea gradului de confort al locatarilor din clădirile de locuit unde se va monta tâmplărie etanșă cu geam termoizolant tip termopan este recomandabilă montarea unor sisteme de ventilație higroreglabile pentru păstrarea în încăperi a unei umidități corespunzătoare ($\varphi = 45\% - 60\%$), cuplată cu instalații de evacuare mecanică din bucătări și băi, eventual cu montarea de recuperatoare de căldură.

3.9.7. Alimentare cu gaze

Comuna Lucieni nu dispune de rețea de alimentare cu gaze naturale. În vederea realizării racordării la conducta de gaze naturale din localitatea Văcărești s-a întocmit un plan topografic de situație, în vederea solicitării de la S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ soluția de alimentare cu gaze Reteaua de distribuție care se va proiecta va funcționa la presiune redusă (2,0 – 0,2 bar).

Conform SDL a comunei Lucieni autoritățile locale se vor concentra pentru implementarea proiectului în perioada 2014 – 2020.

În realizarea sistemului de alimentare cu gaze se vor respecta "Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, din 10.05.2018"

La stabilirea distanțelor dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale din oțel supraterane și liniile electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune se respectă prevederile din legislația în vigoare, printre care:

a) NTE 003/04/00 - Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000 V, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2004;

CONFORM CU
ORIGINALUL



- b) NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 38/2008;
 c) Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice - revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare.

3.9.8. Gospodarie comunală

Managementul deșeurilor solide are ca obiectiv îmbunătățirea infrastructurii de mediu în județul Dâmbovița și are la baza următoarele elemente:

Elemente de bază ale colectării separate

Colectarea separată este una dintre etapele esențiale ale unui management modern al deșeurilor, în vederea transformării lor în produse utile. Aproape toate materialele care intră în compoziția deșeurilor, precum hârtia, sticla, ambalajele din plastic sau cutiile metalice, pot reprezenta obiectul procesului de colectare selectivă și apoi de valorificare.

Dezvoltarea urbanistică și industrială a localităților, precum și creșterea generală a nivelului de trai al populației, antrenează producerea unor cantități importante de deșeuri menajere, stradale și industriale. Deșeurile sunt un rezultat inevitabil al activităților și evoluției umane. De exemplu, datorită intensificării activităților comerciale și de reclamă, produsele noi le elimină pe cele vechi, creându-se mereu noi cantități de deșeuri.

Pentru a stopa creșterea cantității de deșeuri și pentru a controla activitățile de colectare, transport, tratare, depozitare sau valorificare a acestora, s-au adoptat principii legislative prin care s-a stabilit că:

- cel care produce este și cel care valorifică sau reciclează (firmele industriale sunt obligate prin lege să colecteze cel puțin o parte din deșeurile rezultate din produsele lor și să le recicleze);
- toți suntem răspunzători de calitatea vieții noastre (fiecare om are obligația de a sorta deșeurile menajere și de a le depozita în containerele speciale oferite de operatorul de salubritate din localitate);
- circulația deșeurilor între statele Uniunii Europene se supune unor reguli foarte stricte.

Depozitarea deșeurilor menajere și a celor asimilabile cu cele menajere constituie în continuare o problemă care trebuie abordată cu maximă responsabilitate, având în vedere impactul semnificativ asupra factorilor de mediu.

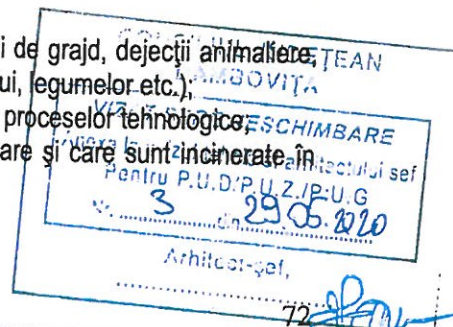
Tipuri de deșeuri

Pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor, trebuie să se realizeze în primul rând încadrarea unui deșeu într-o categorie de deșeuri bine definită.

Din punct de vedere al naturii și locului de producere, deșeurile se clasifică în:

- deșeuri menajere, adică acele deșeuri provenite din sectorul casnic sau din sectoare asimilabile cu acestea (inclusiv deșeurile metabolice și deșeurile periculoase);
- deșeuri stradale, care sunt specifice căilor de circulație publică și provin din activitatea cotidiană a populației, de la întreținerea spațiilor verzi, de la animale, din depunerea de substanțe solide din atmosferă;
- deșeuri asimilabile cu deșeurile menajere, adică deșeurile provenite de la mica sau marea industrie, din comerț, din sectorul public sau administrativ, care prezintă compoziție și proprietăți similare cu deșeurile menajere, putând fi colectate, transportate, prelucrate și depozitate împreună cu acestea;
- deșeuri voluminoase, sunt deșeurile solide, de diferite proveniențe, care din cauza dimensiunilor nu pot fi prelucrate cu sistemele obișnuite de precolectare sau colectare, necesitând o tratare diferențiată;
- deșeuri din construcții, adică deșeurile provenite din demolarea sau construirea de obiective industriale sau civile;
- deșeuri agricole, provenite din unitățile agricole și zootehnice (gunoi de grajd, dejecții animale, deșeuri de la abatoare și din industria de prelucrare a cărnii, peștelui, laptelui, legumelor etc.);
- deșeuri industriale, care cuprind deșeurile rezultate din desfășurarea proceselor tehnologice;
- deșeuri spitaliere, provenite din activitatea spitalului și unităților sanitare și care sunt incinerate în crematoriile spitalului;

CONFORM CU
ORIGINALUL



• deșeuri periculoase, care cuprind deșeurile toxice, inflamabile, explozive, infecțioase, corosive, radioactive sau de altă natură, care introduse în mediul înconjurător, dăunează plantelor, animalelor sau omului.

3.10. PROTECTIA MEDIULUI

Diminuare surse poluare apa:

Poluarea se datoreaza faptului ca apele deversate in rețeaua hidrografica nu sunt epurate si nu respecta indicatorii de calitate conform Ordinului M.M.G.A. nr.161/2006. Apele poluate provin din evacuarea apelor uzate neepurate provenite din gospodariile. Sursa de poluare sunt si sondele de extractie din zona localitatii prin procesul de spalare de pe versanti reziduurile ajung in rețeaua hidrografica.

Calitatea apelor din zona a fost monitorizata, prin analize efectuate de Agenția de Protecția Mediului și prin analize trimestriale efectuate de agenții economici cu potențial impact asupra calității mediului.

Evaluarea calității apelor de suprafață constă în monitorizarea parametrilor biologici, hidromorfologici, fizico-chimici, a poluanților prioritari și altor poluanți depozitați în cantități importante. Potrivit regelementarilor se disting 5 clase de calitate.

Pentru alimentările de apă potabilă din subteran, zona de protecție cu regim sever este de minimum 50 m în amonte și de 20 m în aval.

În cadrul zonelor de protecție se impun măsuri de interdicție a unor activități și de utilizare cu restricții a terenului, pentru prevenirea riscului de contaminare sau de impurificare a apei, ca urmare a activității umane, economice și sociale.

In zona de protecție sanitara cu regim sever sunt interzise:

- utilizarea îngrășamintelor animale sau chimice și a substanțelor fitofarmaceutice;
- irigarea cu ape care nu au caracter de potabilitate;
- culturile care necesită lucrări de îngrijire frecventă sau folosirea tracțiunii animale;
- pasunatul;
- amplasarea de construcții sau amenajări care nu sunt legate direct de exploatarea sursei;
- excavatii de orice fel;
- depozitarea de materiale, cu excepția celor strict necesare exploatarei sursei și a instalației. În aceste cazuri se vor lua măsuri pentru a preveni patrunderea în sol a oricăror substanțe impurificatoare;
- pescuitul și scaldatul;
- recoltarea ghetii, precum și adaparea animalelor;
- activitățile menționate pentru perimetrele de protecție hidrogeologică și pentru zona de protecție sanitara cu regim de restricție; etc

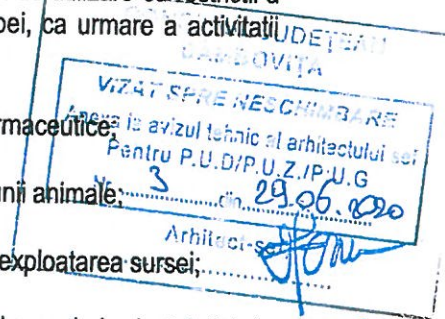
În zona de protecție sanitara cu regim sever se vor lua următoarele măsuri de protecție constructive și de exploatare:

- cel care exploatează lucrările de captare pentru ape subterane trebuie să aibă în proprietate cel puțin suprafața de teren aferentă zonei de protecție sanitara cu regim sever;
- nu sunt permise nici un fel de intervenții asupra stratului de sol activ și de depozitarea acoperitoare ale acviferului;
- terenul va fi protejat împotriva eroziunii și inundațiilor;
- lucrările vechi de excavatii deschise vor fi asigurate pentru prevenirea infiltrării apelor cu potențial poluant.

În zona de protecție sanitara cu regim de restricție terenurile pot fi exploatate agricol de către deținătorii acestora, pentru orice fel de culturi, dar cu interzicerea:

- utilizării îngrășamintelor naturale;
- utilizării substanțelor fitofarmaceutice care nu se degradează într-un timp mai scurt de 10 zile;
- irigațiilor cu ape uzate, chiar epurate complet;
- crescătorii de animale și depozitari de gunoaie animale.

CONFORM CU
ORIGINALUL



În afara măsurilor restrictive cu privire la exploatarea agricolă, pe aceste terenuri sunt interzise:

- toate activitățile menționate pentru perimetrele de protecție hidrogeologică;
- executarea de construcții pentru activități industriale și agricole: grajduri, silozuri de cereale, depozite de îngrășăminte și de substanțe fitosanitare;
- amplasarea de campinguri;
- spalarea mașinilor și efectuarea schimburilor de ulei;
- amplasarea de sere;
- depozitarea de carburanți, lubrifianți, combustibili solizi; etc.

În perimetrele de protecție hidrogeologică se interzice:

- evacuarea de ape pluviale din zone urbane sau din zone de trafic rutier;
- amplasarea de unități care evacuează ape reziduale cu risc mare de poluare;
- depozitarea, staționarea sau introducerea în subteran a substanțelor poluante;
- efectuarea de irigații cu ape uzate, neepurate sau insuficient epurate;
- amplasarea de unități zootehnice;
- amplasarea de platforme de gunoi, containere cu deseuri;
- executarea de descoperiri prin care stratul acoperitor, protector al acviferului este îndepărtat;
- executarea de foraje pentru prospecțiuni, explorări și exploatare de petrol, gaze, etc.

Pentru sursele de apă este necesară asigurarea calității apei în concordanță cu tehnologia de tratare conform prevederilor Directivei 75/440/EEC respectiv a HG 100/2002.

De asemenea este necesară realizarea zonelor de protecție în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 310/2004 și a HG 101/1997 revizuit.

Pentru sursele de apă este necesară asigurarea calității apei în concordanță cu tehnologia de tratare conform prevederilor Directivei 75/440/EEC, respectiv a HG 100/2002.

De asemenea este necesară realizarea zonelor de protecție în conformitate cu prevederile Legii apelor nr.310/2004 și a HG 101/1997 revizuit.

Diminuarea surselor de poluare aer :

Supravegherea factorului de mediu aer se face prin rețelele de prelevare, prin măsurători și analize la poluanți gazoși, pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile.

Problema traficului este aceeași ca în toate localitățile: starea necorespunzătoare a drumurilor și a unei mari părți a autovehiculelor care circula

Reducerea emisiilor de gaze de esapament prin restricție de viteză 30-50 km/oră și creșterea suprafetelor plantate, formând perdele de protecție antifonică și de aliniament înspre zona destinată locuințelor și pentru petrecerea timpului liber și organizarea circulației pentru mașini grele pe o linie de centură sunt obiective pentru reducerea poluării fonice.

Calculul emisiilor rezultate din circulația auto pe drum s-au efectuat pentru valorile de trafic corespunzător anului 2020 folosind factorii de emisie din metodologia simplificată EEA/EMEP/CORINAIR 1999.

Emisii specifice (kg/km zi) de substanțe poluante în aer pentru traficul din anul 2020.

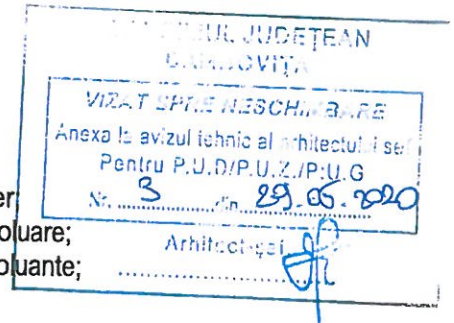
Carburant	NOX	CO	COV	N2O	PULBERI	Pb	SO2	CH4	CONSUM
benzine	2,611596	18,12715	0,475444	0,017410637		0,0957	0,32678	0,248436	250,75
motorina	8,766111	2,006962	1,358113	0,03987342	0,543124		3,25632	0,080351	349,56
Total	11,37771	20,13411	1,833557	0,057284056	0,543124	0,0957	3,58311	0,328787	600,31

Pentru principala sursă de impurificare a atmosferei și anume traficul rutier pe drumuri nu se pune problema unor instalații pentru colectarea - epurarea - dispersia în atmosferă a gazelor reziduale.

Sistemele pentru reducerea emisiilor specifice autovehiculelor se află în prezent încă într-o proporție redusă în România. Pe măsura evoluției tehnologiilor de fabricare a motoarelor autohtone și a legislației naționale în domeniu aceste sisteme vor evolua, cu efecte benefice asupra calității mediului.

Mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de esapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

CONFORM CU
ORIGINALUL



Diminuare surse poluare asezari umane :

Vor fi respectate Normele de igiena privind mediul de viata al populatiei si Normele de protectia muncii in vigoare.

Luand in considerare practicile curente din domeniul gestiunii deseurilor, este evident faptul ca administratia locala se aliniaza la sistemul actual pentru imbunatatirea substantiala a acesteia , in vederea conformarii cu cerintele noilor reglementari nationale si europene prin colectarea deseurilor menajere de pe teritoriul localitatilor componente. Se va realiza imbunatatirea starii de curatenie a strazilor si spatilor publice conform HG-162/2000 privind depozitarea deseurilor.

Implementarea si realizarea obiectivelor de colectare selective, reducerea cantitatilor de deseuri biodegradabile depozitate, alaturi de extinderea zonelor deservite de catre serviciile de salubritate, cere implicarea tuturor factorilor responsabili si realizarea unei campanii sustinute de constientizare a populatiei.

Agricultura este puternic implicata in protectia mediului, ea fiind pe rand (uneori simultan) obiect al poluarii si sursa de poluare. Solul este constrans sa primeasca noxele industriale, traficul si aglomerarile , incorporandu-le in produsele sale; astfel se induc, atat in recolte cat si in productia animala, substante potential toxice care degradeaza frecvent ecosistemele invecinate. In perspectiva aprecierii productivitatii terenurilor agricole este necesar a se cunoaste amanuntit echilibrul ecologic in toate acele locuri care inconjoara terenurile pe care cresc recoltele si plantatiile ca si insasi agroecosisteme.

In conformitate cu documentul de pozitie incheiat intre Romania si Comunitatea Europeana referitor la capitolul de mediu, finalizat in decembrie 2004, tot teritoriul Romaniei este considerat zona sensibila la nitrati.

In ceea ce priveste delimitarea zonelor vulnerabile a fost analizat in primul rand vulnerabilitate naturala, respectiv caracteristicile pedo-hidro climatice ale zonei din perspectiva transmiterii nitrailor catre corpurile de apa.



3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE

Solutia adoptata prin prevederile P.U.G. se constituie in oferta urbanistica a autoritatilor locale, pentru a se atrage investitori si populatie in zona, astfel crescand zestrea comunei, creandu-se premisele unei dezvoltari durabile in teritoriu.

Zonificarea functionala si indicatorii urbanistici din PUG-ul aprobat s-au putut modifica prin planuri urbanistice zonale aprobate, care au fost integrate în prezenta lucrare.

Din punct de vedere edilitar, exista premise viabile, comuna avand posibilitati reale de extindere a infrastructurii in zonele noi create (extinderea rețelei de alimentare cu apa, realizarea rețelei de canalizare, aductiune gaze naturale).

Noile configuratii formate prin completarea zonelor adiacente localitatilor comunei vor pastra caracterul specific rezidential, urmand ca autoritatile locale, prin programele de aplicare a prevederilor P.U.G. sa imbunatateasca locuirea prin atragerea de investitii si investitori pentru crearea de locuri de munca, dotarea comunei cu spatii destinate invatamantului, culturii, dotari de sanatate, administratie si financiar bancare, culte, si nu in ultimul rand realizarea de spatii verzi organizate, parcuri, plantatii de aliniament si de protectie, zone de petrecere a timpului atat pentru populatia din localitate, cat si pentru cei din Târgoviște (petrecerea timpului la sfarsit de saptamana).

Reglementarile urbanistice si zonificarea teritoriului s-a materializat in plansa nr. 1. Incadrare in teritoriu, si in plansa nr. 3. Reglementari urbanistice. Modul de aplicare a prevederilor P.U.G. s-au materializat in plansele ce stabilesc unitatile teritoriale de referinta pentru fiecare localitate si plansele ce ilustraza proprietatea asupra terenurilor.

3.11.1. Solutia generala de organizare si dezvoltare a localitatilor

- mentinerea elementelor definitorii ale structurii generale a asezarilor actuale

CONFORM CU
ORIGINALUL

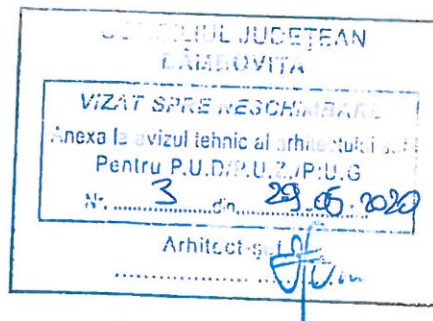


- mentinerea zonificarilor actuale si intarirea fiecărei componente in parte (centrul, aria locuita, concentrările de unitati economice)
- amenajarea diversa a terenurilor degradate sau activarea celor libere din intravilan (consecinta va fi disparitia acestor tipuri de teren in intravilan)
- protectia elementelor definitorii ale locuirii traditionale
- protectia unor ansambluri (inclusive a unor situri arheologice) si piese de arhitectura cu valoare istorica sau ambientala

3.11.2. Organizarea cailor de comunicatie

Principalele reglementari vor fi:

- modernizarea si imbunatatirea sistemului actual rutier
- propunerea unor noi drumuri
- propunere modernizare intersectii, poduri si podete



3.11.3. Destinatia terenurilor zonelor functionale rezultate

Reluand ideile principale care rezulta din bilantul teritorial al intravilanului, se propun urmatoarele modificari privind noua destinatie a terenurilor si zonele functionale:

- marirea suprafetelor centrale prin noi dotari si amenajari specifice
- disparitia (prin amenajare) a terenurilor degradate si libere
- marirea suprafetelor spatiilor verzi, a celor destinate loisirului si sportului
- mărirea și flexibilizarea funcțională a zonelor industriale (zone mixte) cu scopul de a reactiva economia.

3.11.4. Zonele protejate și limitele acestora

Zonele de protecție ale monumentelor istorice (Anexa 1. Coordonate Stereo 70 pentru zonele de protecție ale monumentelor și siturilor clasate) sunt stabilite astfel:

în satul Lucieni -

1. **zpmi 1** - zona de protecție a monumentului: **DB-II-m-B-17542 Biserica "Cuvioasa Paraschiva"**, delimitată pe limite cadastrale, majoritar în extravilan cu trup izolat de intravilan ce delimitează parcela bisericii și cimitirul

2. **zpmi 2** - zona de protecție a monumentului: **DB-II-m-B-17544 Casa Georgescu**, delimitată pe limite cadastrale și pe ambele fronturi ale străzilor: Principală, Gionești și Ciobanu

3. **zpmi 3** - zona de protecție a monumentului: **DB-II-m-B-17543 Banca Populară de credit** - se face mențiunea că, deși clădirea ce a fost clasată monument istoric nu mai există, până la elucidarea cauzelor demolării și declasarea - scoaterea din listă, în mod oficial, a imobilului, se păstrează cu valoare de monument parcela pe care a existat imobilul, instituindu-se zona de protecție și regulile aferente, pe ambele fronturi ale străzii Principale

în satul Olteni (Suta-Olteni) -

4. zona de protecție a monumentului: **DB-II-m-B-17707 Clopotnița bisericii "Duminica Tuturor Sfinților"**, se face mențiunea că, deși clopotnița ce a fost clasată monument istoric nu mai există, până la elucidarea cauzelor demolării și declasarea - scoaterea din listă, în mod oficial, a imobilului, se păstrează cu valoare de monument parcela pe care a existat imobilul, instituindu-se zona de protecție și regulile aferente, pe ambele fronturi ale străzii Principale și străzii Scolii, conf. Planșa 3.

5. **zonele de protecție ale siturilor arheologice** (Anexa 1. Coordonate Stereo 70 pentru zonele de protecție ale monumentelor și siturilor clasate)

RECOMANDĂRI PENTRU REGULAMENTUL DE URBANISM AFERENT PUG-

Pentru **zpmi 2** și **zpmi 3** din satul Lucieni, și zona de protecție a monumentului din satul Olteni

- **Funcțiuni admise:** instituții de interes local, locuire și anexele locuirii, mic comerț și servicii în spații reduse, activități meșteșugărești, spații plantate cu rol de agrement, decorative și de protecție, circulație carosabila și pietonala, rețele edilitare;

CONFORM CU
ORIGINALUL



- **Funcțiuni interzise:** activități industriale și de depozitare, orice activitate poluantă de tip industrial și agricol, ateliere, depozite de orice tip și dimensiune, construcții provizorii de tip chioșc;

- Condiționare la autorizare : **aviz D.J.C. Dâmbovița;**

Regim maxim de înălțime : P, h cornișă maxim- 4,00 m, h maxim coamă - 6,00 m.

Module volumetric maxime: 10 x 12

POT maxim : 30 % ; CUT maxim = 0,3 ; Nr. niv. = 1

Acoperișurile : în patru ape

Învelitoare: tablă de zinc, țiglă ceramică, lemn - se interzice utilizarea tablei amprentate și a colorilor netradiționale la învelitori: albastru, verde, roșu aprins.

Se recomandă volumetria caracteristică zonei, raportul plin gol specific (a se vedea și repertoriul de modele din prezentul studiu).

Se interzice utilizarea PVC pentru tâmplărie; se va utiliza tâmplărie din lemn sau lemn stratificat, cu geamuri termoizolante;

Se interzice utilizarea colorilor stridente la zugrăvirea fațadelor; se vor folosi nuanțe pastelate, calde, deschise; de preferat zugrăvirea fațadelor în alb.

Împrejmirile se vor realiza din lemn (uluci verticale); este interzisă utilizarea plăcilor de beton, a plasticului sau a panourilor de tablă la realizarea împrejmirilor.

În zonele de protecție menționate se va proteja parcelarul existent, prin interzicerea comasării sau divizării parcelelor.

Zpmi 1 - sat Lucieni -

Pentru trupul de intravilan al bisericii și cimitirului Funcțiuni admise: lucrări de cercetare, consolidare și restaurare a bisericii monument, **cult și înhumări, spații plantate cu rol de agrement, decorative și de protecție, circulație carosabilă și pietonală, rețele edilitare;**

Funcțiuni interzise: orice alte activități sociale și industriale și de depozitare în unități mari, orice activitate poluantă de tip industrial și agricol;

Condiționare la autorizare : **D.J.C. Dâmbovița;**

Se interzic înhumările la distanțe mai mici de 10 m față de zidurile bisericii.

Pentru zona de protecție aflată în extravilan, care coincide în mare măsură cu situl arheologic al vechii Silști a satului Lucieni, precum și pentru cele două situri arheologice:

- **Funcțiuni admise :** culturi agricole care nu depășesc adâncimea de săpare a pământului de 25 - 30 cm și nu necesită deplasarea de utilaj greu; amenajări de semnalizare și punere în valoare a monumentului; cercetarea arheologică.

- **Funcțiuni interzise:** orice tip de activități care implică construire de clădiri sau anexe;

- Interdicție temporară de construire - **până la cercetarea exhaustivă a zonei și/ sau definirea clară a coordonatelor sitului.**

Pentru parcelele ce conțin **case cu valoare arhitecturală tradițională, identificate în planșele de reglementări urbanistice și care nu sunt incluse în zone de protecție, se recomandă păstrarea, restaurarea și conservarea caselor, cu modernizare moderată a interioarelor, fără a aduce atingere formelor valoroase exterioare.**

3.11.5. Protecția unor suprafețe în extravilan

Aceste prevederi sunt determinate de prezenta unor situri cu valoare peisajeră ce trebuie puse în valoare prin menținerea elementelor și crearea unor culoare de direcționare spre acestea.

3.11.6. Interdicții temporare de construire

În zonele naturale protejate, delimitate prin studii de specialitate - până la elaborarea și aprobarea unor documentații de specialitate care să stabilească strategia de dezvoltare în relație cu zonele învecinate, să formuleze regulile de funcționare și construire specifice zonei și activităților respective.

CONFORM CU
ORIGINALUL



În zonele cu valori de patrimoniu cultural construit listate sau identificate - pana la obtinerea avizelor legale. In zonele ce cuprind valori de patrimoniu cultural construit de interes local, atat in imediata vecinatate a monumentului (in interiorul parcelei delimitate topografic) precum si in zonele de protectie, autorizarea constructiilor se face cu respectarea stricta a avizelor serviciilor publice specializate (avizul Direcției Judetene Dâmbovița pentru Cultură).

În zonele functionale in care se desfasoara activitati ce prezinta riscuri sanitare si produc disconfort - pana la elaborarea Studiului de impact asupra mediului si obtinerea Acordului de mediu si/sau Autorizatiei de mediu conform prevederilor in vigoare.

În zonele cu riscuri naturale, pana la disparitia factorilor de risc ce au generat interdictia sau elaborarea unui studiu geo aprofundat.

În toate celelalte zone in care exista utilizari permise cu conditii si pentru care Administratia publica locala nu are suficiente elemente pentru a-si asuma autorizarea directa a constructiilor - pana la elaborarea si aprobarea altei documentatii de urbanism (PUZ si regulament, PUD).

3.11.7. Interdictii definitive de construire

In zonele expuse la riscuri tehnologice, precum si in zonele de servitute pentru protectia sistemelor de alimentare cu energie electrica, gaze naturale, apa, canalizare, a cailor de comunicatie si a altor lucrari de infrastructura.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Identificarea tipului de proprietate a terenurilor este materializata in plansele „5. Proprietatea asupra terenurilor„:

- terenuri apartinand domeniului public pe cele trei categorii: de interes national, judetean, local.
- terenuri apartinand domeniului privat al statului;
- terenuri proprietate privata apartinand persoanelor fizice sau juridice;

Obiectivele de utilitate publică de pe teritoriul comunei Lucieni sunt:

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPR. mp	LUNGIME ml
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII					
Clădire Primărie (teren aferent)				1570	
Cămin cultural Lucieni (teren aferent)				700	
Școala Lucieni (teren aferent)				11100	
Școala Olteni				1800	
Centru After School (teren aferent)				1000	
Grădiniță Olteni (teren aferent)				108	
Poliția Lucieni (teren aferent)				400	
Dispensar (teren aferent)				2068	
Bloc P+1 (teren aferent)				700	
Complex Federalcoop Lucieni (teren aferent)				870	
Magazin Federalcoop Lucieni (teren aferent)				700	
„Dumson” (teren concesionat)				400	
„Maflo” (teren concesionat)				15	
SPATII VERZI, AGREMENT, SPORT, PĂȘUNI					
Teren parc istoric				2377	
Teren parc Olteni				583	
Teren arabil, punct „Luncă”				1498	
Teren arabil Olteni				2300	
Lac de acumulare natural				18500	
Teren fotbal Lucieni				6300	

CONFORM CU
ORIGINALUL



Islaz comunal Lucieni-Olteni				1330000	
MONUMENTE					
Monumentul Eroilor Olteni				20	
Totemuri (3 buc)					
Tunuri fontă (2 buc)					
Monument școala Lucieni (bust Vlad Tepeș)					
Placă comemorativă primăria Lucieni					
DRUMURI, INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ					
DN 72					4040
DJ 702B					5765
DJ 702E					4800
Drum forestier 1364, D-79D					1900
Drumuri locale/străzi					75 km
Cabine stații autobuz (11 buc)					
INFRASTRUCTURĂ TEHNICO-EDILITARA, GOSPODĂRIRE COMUNALĂ					
Teren special amenajat pentru deseuri				10000	
Rețea electrică de transformare Lucieni					160
Rețea aeriana pentru iluminatul public					2500
Stația de apă (teren aferent)				3879	
Puțuri stație de apă (teren aferent)				2500	
Stație de epurare (teren aferent) nerealizată				2657	
Conducte aducțiune					460
Rețele distribuție Lucieni					11069
Rețele distribuție Olteni					6459

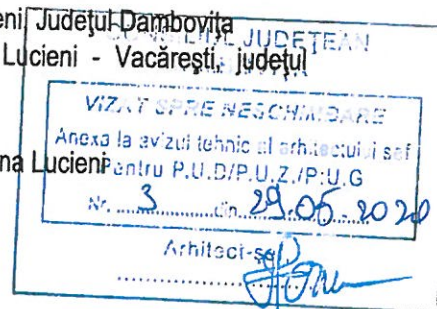
Tot in aceasta plansa sunt marcate propunerile de circulatie a terenurilor:

- terenuri concesionate;
- terenuri propuse a fi trecute în domeniul public.

Urmare a analizei si situatiei existente, tinand cont de perspectivele dezvoltarii demografice si a posibilitatilor de dezvoltare economica, se fac urmatoarele propuneri in domeniul obiectivelor de utilitate publica:

- Modernizare drumuri sătești in localitățile Lucieni și Olteni, rețea de canalizare și stație de epurare ape uzate menajere, sat Lucieni, centru de zi -tip After School, sat Lucieni, realizare de investiții in scopul conservării specificului local și a moștenirii culturale in comuna Lucieni, Județul Dambovița
- Centru de zi copii tip After School, sat Lucieni
- Modernizare drumuri de interes local in comuna Lucieni, Județul Dambovița
- Rețea de canalizare și stație de epurare ape uzate menajer, sat Lucieni, Comuna Lucieni, Județul Dambovița
- Rețea de canalizare și stație de epurare ape uzate menajer, sat Lucieni, Comuna Lucieni, Județul Dambovița
- Baza sportivă Multifuncțională
- Pietruire drumuri vicinale agricole in comuna Lucieni
- Extindere spațiu medical Lucieni
- Lucrări de amenajare, apărare și consolidare raul Dambovița, Comuna Lucieni, Județul Dambovița
- Pod rutier cu o singura bandă de circulație peste raul Dambovița la Lucieni - Vacărești, Județul Dambovița
- Modernizare drumuri sătești L=2,770 km in comuna Lucieni
- Rețea de canalizare și stație de epurare ape uzate menajer sat Olteni, comuna Lucieni, Județul Dambovița
- Sistem de colectare a apelor pentru irigare izlaz
- Modernizare drumuri sătești in comuna Lucieni L=2,652 km

CONFORM CU
ORIGINALUL



3.13. STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ, PROGRAM DE INVESTIȚII ȘI PLAN DE ACȚIUNE

3.13.1. Principalele proiecte realizate în localitate în ultimii ani

Pentru dezvoltarea economică și socială a comunei Lucieni, în ultimii ani s-au realizat următoarele proiecte de investiții:

Nr. crt	Titlul proiectului	Sursa de finanțare	Data finalizării
1	Sistem de alimentare cu apă al comunei Lucieni, județul Dâmbovița	SAPARD	2005
2	Reabilitare gradiniță sat Lucieni, comuna Lucieni Etapa I	Ministerul Educației	2008
3	Reabilitare gradiniță sat Lucieni, comuna Lucieni Etapa M+NI	Ministerul Educației	2011
4	Reabilitare scoala generala Lucieni P+2E.județul Dambovița	Ministerul Educației	2011
5	Totem intrare in comuna Lucieni	Buget propriu	2008
6	Realizare si montare stații de autobuz	Buget propriu	2008-2011
7	Îmbrăcăminte asfaltică ușoară pe ulița Bisericii Ciurari, 0,900 km	Buget propriu	2008
8	Îmbrăcăminte asfaltică ușoară pe ulița bisericii Sf. Paraschieva,0,500km	Buget propriu	2008
9	Reabilitare școală și građiniță sat Olteni	Ministerul Educației	2008
10	Reabilitare termică Școală Olteni	Buget propriu	2009
11	Modernizare stradă Mocănești	Buget propriu	2009
12	Termoizolație Grădinița Olteni	Buget propriu	2009
13	Reparații imprejmuire Școală Generală Olteni	Buget propriu	2009
14	Reparații grup sanitar Școala Lucieni	Buget propriu	2010
15	Transformare apartament in cabinet notarial și stație radio	Buget propriu	2010
16	Procurare și montare centrală termică Școală și grădiniță Olteni	Buget propriu	2010
17	Confectionare și montare grilaje geamuri și uși grădiniță Lucieni	Buget propriu	2010
18	Împrejmuire Școală Lucieni	Buget propriu	2011
19	Balastare și reprofilare străzi in comuna Lucieni	Buget propriu	2011
20	Reprofilare cu aport de material granular drumuri locale comuna Lucieni	Buget propriu	2012
21	Împrejmuire și asfaltare teren sport școală Lucieni	Buget propriu	2012
22	Asfaltare alee principală cimitir Ciurari	Buget propriu	2012
23	Execuție Bust din bronz al Voievodului Vlad Tepeș	Buget propriu	2011
24	Execuție parc istoric Lucieni in comuna Lucieni	Buget propriu	2013
25	Lucrare comemorativă eroii neamului in comuna Lucieni	Buget propriu	2013
26	Extindere LEA 0,4kv iluminat public	Buget propriu	2011

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT ȘI REVERS
2008

Anexa la avizul tehnic al arhitectului sc.
Pentru P.U.D.P. U.Z./P:U.G.
2008 S. 29.06.2010

Arhitect-șef,

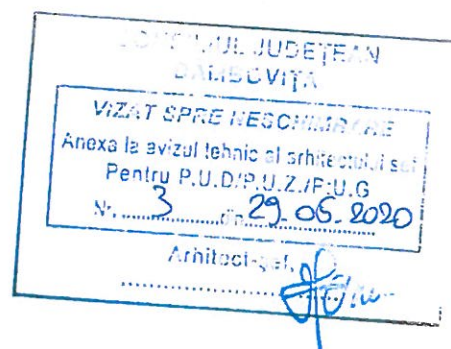
CONFORM CU
ORIGINALUL



27	Sistem supraveghere video interior și exterior școala generala Lucieni	Buget propriu	2011
28	Sistem supraveghere video sediu primărie	Buget propriu	2010
29	Sistem antiefracție sediu primărie	Buget propriu	2010
30	Sistem antiefracție grădinița și școală Lucieni	Buget propriu	2011
31	Sistem supraveghere video cu transmitere pe internet la monumentul eroilor	Buget propriu	2013
32	Loc de joacă pentru copii	CJD si primaria Lucieni	2010

Alte investiții realizate în comună:

- 1 Școala Lucieni și Grădinița Lucieni:
 - încălzire centrală Școală și Grădiniță
 - grup sanitar Școală și Grădiniță
 - stație amplificare
 - mobilier școlar + TV unități școlare
 - cabinet informatică (11 calculatoare)
 - sistem electronic de pază + supraveghere video Școală și Grădiniță
 - împrejmuire școală și grădiniță +părculeț Grădinița Lucieni
 - reabilitare rețea electrică Școală și Grădiniță
 - apă curentă unități școlare
 - parchet, lambriu, termopan
 - internet
 - asfaltare Bază Sportivă Școala Lucieni
 - termoizolare Școala Lucieni
2. La Școala Olteni și Grădinița Olteni
 - finalizarea școlii și grădiniței cu termopan, lambriu, parchet, apă curentă,mobilier
 - împrejmuire unități școlare
 - magazine de lemne
 - grup sanitar, încălzire centrală, acoperiș Școală și Grădiniță
 - termoizolare Școala și Grădinița Olteni
4. Iluminat stradal - peste 250 becuri
5. Iluminat festiv de sărbătorile legale
6. Introducerea serviciului de salubritate
 - pubele, coșuri de gunoi, panouri publicitare
 - asanarea gropilor de gunoi
7. Fluidizarea apei pluviale prin tuburi de 80 cm (Ulița Țigani, Vardieni, Arie, Giculin)
8. Totemuri la intrările în comună (pod Viișoara, Olteni, punctul "La cruce")
9. Modernizarea drumurilor cu aport de balast și zgura (5000 mc) drumurile Tâmpa, Lunca Morii
10. Betonare DJ 702B în lungime de 600 ml. spre loc. Raciul și betonare platoul din fața Bisericii Ciurari și a Școlii Lucieni
11. Pluguri de dezăpezire ale Primăriei Lucieni
12. Stații de autobuz Lucieni - Olteni (12 bucăți)
13. Modernizare drumuri locale cu aport de balast : 16 km
14. Cabinet notarial în comună
15. Internet în toată comuna
16. Televiziune prin cablu DIGI si AKTA în Olteni
17. Dezvoltarea rețelei sanitare - modernizare cabinete medicale și cabinet stomatologic, precum și două farmacii în Lucieni si Olteni
 - apă curentă în toate cabinetele medicale
 - boxe pentru lemne cabinete medicale
18. Muzeu etnografic local - termopan, lambriu, cuburi pentru exponate
19. Casa Căsătoriilor și Consiliul Local



CONFORM CU ORIGINALUL



20. Amenajarea primăriei - termopan, încălzire centrală, oficiu, grup sanitar, gresie, faianță, mobilier, aparatură electronică, internet, magazine, garaje, servicii PSI, arhivă, împrejurimi
21. Biblioteca - fond carte întregit, calculator, internet, program "Biblionet"
22. Sport - susținerea financiară (deplasare, echipament) a echipei de fotbal "Unirea Lucieni"
23. Biserica:
 - încălzire centrală Biserica Lucieni, Biserica Olteni, Biserica Ciurari
 - clopotniță Biserica Ciurari, Biserica Olteni
 - susținere achiziționare clopote
 - împrejurimi cimitir Ciurari
 - vopsitorie tinda Bisericii Ciurari
24. Cultura
 - spectacole de teatru și artistice în unitățile școlare și căminul cultural
 - echipa de dansuri populare „Stejărelul”
 - grup vocal tineri
 - teatru adus în localitate și spectacole
 - monografia comunei Lucieni
 - primul volum de versuri cu poeți locali
25. Construcția Monumentelor Eroilor;
26. Realizarea Parcului Istoric Lucieni
27. Modernizarea drumurilor comunale cu material pietros;
28. Montarea de grilaje la școală, grădiniță și primărie
29. PT capela la Biserica Ciurari;
30. Sirena (ISU) pentru comuna Lucieni, sat Olteni
31. SF Înființarea unui Centru de zi pentru copii-tip after school (Ministerul Dezvoltării regionale și Turismului)
32. SF înființarea unei baze sportive multifuncționale
33. SF Magazine și copertina auto la Primărie

3.13.2. Principalele proiecte de dezvoltare pentru orizontul 2019-2030

Principalele obiective ale U.A.T. Lucieni pe orizontul 2019-2030 sunt:

INFRASTRUCTURA COMUNEI LUCIENI

- modernizare drumuri sătești în localitatea Lucieni și Olteni;
- rețea de canalizare și stație de epurare ape uzate menajer;
- modernizare drumuri de interes local în comuna Lucieni, județul Dambovița;
- rețea de canalizare și stație de epurare ape uzate menajer, sat Lucieni, comuna Lucieni, județul Dambovița;
- pietruire drumuri vicinale agricole în comuna Lucieni, județul Dambovița;
- Pod rutier cu o singură bandă de circulație peste raul Dambovița la Lucieni- Vacărești, județul Dambovița;

- modernizare drumuri sătești în comuna Lucieni;
- realizare sistem de colectare a apelor pentru irigare islaz;
- modernizare drumuri sătești în comuna Lucieni
- realizare canalizare pluvială și trotuare ;
- înființare rețea de gaze în comuna Lucieni;
- extindere iluminat public deal spre Răciu partea dreaptă;

CULTURA SI EDUCATIE

- realizare centru de zi -tip After School sat Lucieni;
- realizare de investitii în scopul conservării specificului local și a moștenirii culturale în comuna Lucieni, județul Dambovița;
- reabilitare bază sportivă Unirea Lucieni;
- realizare bază sportivă Multifuncțională;
- asfaltare curte interioară școală Lucieni;



CONFORM CU ORIGINALUL



- reabilitare invelitoare cămin cultural comuna Lucieni;
- realizare sala de sport.

MEDIU

- realizare rețea de canalizare și stație de epurare ape uzate menajer , sat Lucieni;
- lucrări de amenajare, apărare și consolidare raul Dambovița, comuna Lucieni, județul Dambovița;
- rețea de canalizare și stație de epurare ape uzate menajer sat Olteni, comuna Lucieni

ECONOMIE

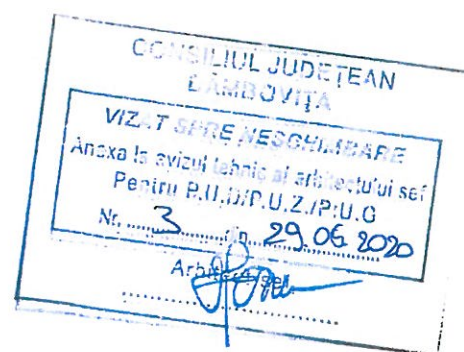
- dezvoltarea economiei prin activitatea agenților economici existenți; -realizare parc fotovoltaic;
- crearea de facilități fiscale pentru agenții economici din comună.

TURISM SI SPORT

- reabilitare bază sportivă Unirea Lucieni;
- realizare bază sportivă Multifuncțională;
- realizare sală de sport;
- îmbunătățirea condițiilor de petrecere a timpului liber; -modernizarea stadionului -realizare in satul Olteni a pistei pentru biciclete; -realizarea unui bazin de inot.

SERVICII SOCIALE, PUBLICE, MEDICALE

- inființare centru de bătrâni;
- extindere spatiu medical Lucieni;
- construire centru de sănătate;
- construire blocuri ANL;
- realizare clădire nouă Primărie;
- realizare piață agroalimentară;
- dezvoltare SVSU Lucieni;
- inființare OBOR săptămăanal.



CONFORM CU
ORIGINALUL



3.13.3. Planul de acțiune pentru implementarea programului de investiții publice

Direcția strategică I - Îmbunătățirea Infrastructurii comunei

Responsabili: Primar, compartiment Buget, Contabilitate, Finanțe, Impozite și Taxe, Compartiment Achiziții Publice, Resurse Umane, Fonduri Europene, Compartiment Urbanism și Amenajarea teritoriului.

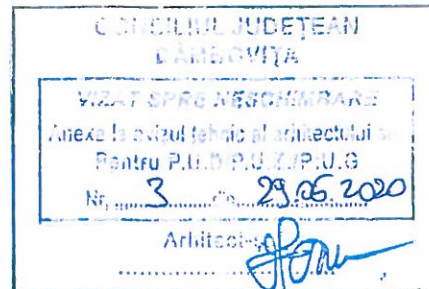
Obiective specifice:	Activități de realizat	Termene de implementare	Surse de finanțare identificate	Măsuri de accesat
1. Modernizare drumuri sătești și de interes local în comuna Lucieni Modernizare drumuri sătești vichinale și agricole	<ul style="list-style-type: none"> -Identificarea drumurilor din inventarul comunei și evaluarea posibilităților de modernizare -Identificarea surselor de finanțare -realizare studii de fezabilitate (unde este cazul reactualizare), studii topo. geo, DALI, proiecte de finanțare etapizate pe Fonduri Europene Guvernamentale, județene, locale prin GAL, asocieri, etc. - proiecte de finanțare depuse -modernizare drumuri sătești și vichinale - Determinarea soluționării de către Apela Române sau a Agenției Fondului de Mediu Lucrărilor de amenajare , apărare și consolidare râu Dâmbovița - reluarea procedurilor de depunere a documentelor realizării Lucrărilor de amenajare, apărare și consolidare râu Dâmbovița, zonă afectată de eroziune a solului și înundații pe suprafața a 50 ha teren agricol al populației și cu riscul de a înunda partea de sud a localității Lucieni - determinarea Direcției Apela Române și a Ministerului mediului pentru începerea lucrărilor de decolmatare a barajului Perșinari - Văcărești - Lucieni -Identificare surse de finanțare -Proiecte de finanțare depuse 	2019-2030	Europene Guvernamentale Județene Locale	Măsura 7 „Servicii de bază și reînnoirea satelor în zonele rurale” Submăsura 7.2 „Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scara mică” PNDL
2. Regularizarea cursurilor apa Regularizarea râu Dâmbovița Lucrări de amenajare, apărare și consolidare râu Dâmbovița, comuna Lucieni, județul Dâmbovița Lucrări de decolmatare a barajului Perșinari - Văcărești - Lucieni	<ul style="list-style-type: none"> -Realizarea studiului fezabilitate și proiect -Identificare surse de finanțare -Proiecte de finanțare depuse 	2019-2030	Europene Guvernamentale Județene Locale	Măsura 7 „Servicii de bază și reînnoirea satelor în zonele rurale” Submăsura 7.2 „Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scara mică” PNDL AFM
3. Realizarea unui pod rutier cu o singură bandă de circulație peste râul Dâmbovița la	<ul style="list-style-type: none"> -Identificare surse de finanțare -Proiecte de finanțare depuse 	2019-2030	Europene Guvernamentale Județene	Măsura 7 „Servicii de bază și reînnoirea satelor în zonele rurale”

CONFORM CU ORIGINALUL



Obiective specifice:	Activități de realizat	Termene de implementare	Surse de finanțare identificate	Măsuri de accesat
Lucieni - Văcărești, județul Dâmbovița	- Realizare lucrare unui pod rutier cu o singură bandă de circulație peste râul Dâmbovița la Lucieni - Văcărești, județul Dâmbovița		Locale	Submăsura 7.2 „Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scara mică” PNDL
4. Asigurarea rețelei de canalizare pentru toată comuna	- Reactualizare studii de fezabilitate și proiecte privind rețeaua de canalizare și stația de epurare ape uzate menajer sat Lucieni și sat Oiteni, comuna Lucieni - Identificarea surselor de finanțare, pe asocieri sau aglomerări - Proiecte de finanțare depuse - Realizare lucrări canalizare pe tronsoane	2019-2030	Europene Guvernamentale Județene Locale	Măsura 7 „Servicii de bază și reînnoirea satelor în zonele rurale” Submăsura 7.2 „Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scara mică” AFM
5. Realizare canalizare pluvială, șanțuri dalate pe străzile comunei	- identificarea surselor de finanțare - realizare studii de fezabilitate - Proiecte de finanțare depuse - Realizare lucrări la sistem colector de ape pluviale și dalare șanțuri	2019-2030	Europene Guvernamentale Județene Locale	Măsura 7 „Servicii de bază și reînnoirea satelor în zonele rurale” Submăsura 7.2 „Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scara mică” AFM PNDL
6. Realizarea parcarilor în zonele în care se desfășoară activități cu caracter recreativ și social;	- identificarea spațiilor pentru parcani - Identificarea surselor de finanțare - realizare studii de fezabilitate - Proiecte de finanțare depuse -Realizare lucrări amenajare parcani	2019-2030	Europene Guvernamentale Județene Locale	Măsura 7 „Servicii de bază și reînnoirea satelor în zonele rurale” Submăsura 7.2 „Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scara mică” PNDL
7. Realizarea trotuarelor în	- evaluarea posibilităților de realizare a trotuarelor	2019-2030	Europene	Măsura 7 „Servicii de bază și reînnoirea satelor în zonele rurale” Submăsura 7.2 „Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scara mică” PNDL

CONFORM CU ORIGINALUL



Obiective specifice:	Activități de realizat	Termene de implementare	Surse de finanțare identificate	Măsuri de accesat
comuna Lucieni	<ul style="list-style-type: none"> - identificarea surselor de finanțare - realizare studii de fezabilitate - Proiecte de finanțare depuse - Realizare lucrări amenajare trotuare 		Guvernamentale Județene Locale	și reînnoirea satelor în zonele rurale” Submăsura 7.2 „Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scara mică” PNDL
8. Realizarea pistei de biciclete pe drumul județean	<ul style="list-style-type: none"> - evaluarea posibilităților de realizare a pistei de biciclete - identificarea surselor de finanțare - realizare studii de fezabilitate - Proiecte de finanțare depuse - Executare piste de biciclete 	2019-2030	Europene Guvernamentale Județene Locale	AFM PNDL
9. Modernizarea centrului civic al comunei	<ul style="list-style-type: none"> - Identificarea surselor de finanțare - realizare studii de fezabilitate - Proiecte de finanțare depuse - Realizare lucrări amenajare centru civic (trotuare, parcuri, iluminat public, spații verzi) 	2019-2030	Europene Guvernamentale Județene Locale	Măsura 7 „Servicii de bază și reînnoirea satelor în zonele rurale” Submăsura 7.2 „Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scara mică” PNDL AFM
10. Înfințare rețea de gaze în comuna Lucieni	<ul style="list-style-type: none"> - identificare surse de finanțare - realizare studii de fezabilitate - Proiecte de finanțare depuse - realizare înfințare rețea de gaze în comuna Lucieni 	2019-2030	Europene Guvernamentale Județene Locale	Măsura 7 „Servicii de bază și reînnoirea satelor în zonele rurale” Submăsura 7.2 „Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scara mică” PNDL

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVÎȚA

VIZAT ȘI RE-NESCIMBĂRIE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului nr.
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G

Nr. 8 din 29.05.2020

Arhitect: *[Signature]*

CONFORM CU
ORIGINALUL

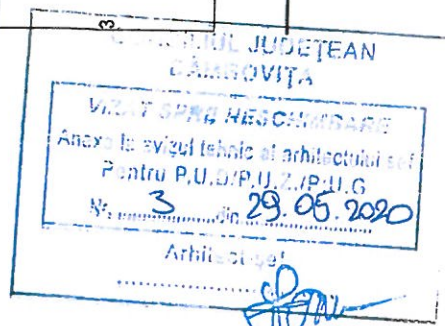
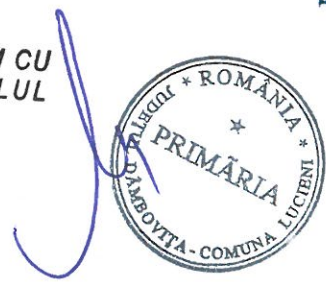


Directia strategica II. - Cultură și educație

Responsabili: Primar, compartiment Buget, Contabilitate, Finanțe, Impozite și Taxe, Compartiment Achiziții Publice, Resurse Umane, Fonduri Europene, Compartiment Urbanism și Amenajarea teritoriului

Oblective specifice:	Activități de realizat	Termene de implementare	Surse de finanțare identificate	Măsuri de accesat
1. Modernizarea activității instructiv-educative, îmbunătățirea și diversificarea activității socio-culturale	<ul style="list-style-type: none"> - dotarea și modernizarea laboratoarelor din școli cu aparatura pe specialități; - înființarea și dotarea cu aparatura modernă a unei sali de audții muzicale - crearea în școli a unui climat de siguranță fizică și psihică prin achiziționarea unor mijloace moderne de supraveghere audio - video; - înființarea în școli a unor stații moderne de emisie în vederea comunicării mai eficiente profesor-elevi - înființarea cabinetelor de consiliere pentru elevi și părinți, cabinete medicale și psihopedagogice 	2019-2030	Europene Guvernamentale Județene Locale	Axa prioritară 9 "Dezvoltarea infrastructurii educaționale" 9.1 Investiții în educație, competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii în educație și formare
2. Reabilitare unitati de învățământ de pe raza comunei (școli și grădinițe)	<ul style="list-style-type: none"> - identificarea surselor de finanțare - realizare studii de fezabilitate - Proiecte de finanțare depuse - Realizare lucrări de modernizare și extindere clădiri unități școlare - realizare centru de zi tip After School (sat Lucieni 	2019-2030	Europene Guvernamentale Județene Locale	-Măsura 7 PNDR „Servicii de bază și reînnoirea satelor în zonele rurale” -Submăsura 7.2 „Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scară mică” PNDR
3. Realizarea de grupuri sanitare la nivelul școlilor și grădinițelor	<ul style="list-style-type: none"> -identificarea surselor de finanțare - realizare studii de fezabilitate - Proiecte de finanțare depuse -Realizare lucrari constructii de grupuri sanitare 	2019-2030	Europene Guvernamentale Județene Locale	-Măsura 7 PNDR „Servicii de bază și reînnoirea satelor în zonele rurale” -Submăsura 7.2 „Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scară mică” PNDR

CONFORM CU ORIGINALUL



Obiective specifice:	Activități de realizat	Termene de implementare	Surse de finanțare identificate	Măsuri de accesat
4. Construirea unor săli de sport moderne Reabilitare Bază sportivă Unirea Lucieni	- identificarea surselor de finanțare - realizare studii de fezabilitate - proiecte de finanțare depuse -realizare lucrări - construcție Săli de sport multifuncțională - reabilitare bază sportivă Unirea Lucieni	2019-2030	Europene Guvernamentale Județene Locale	Măsura 7 PNDR „Servicii de bază și reînnoirea satelor în zonele rurale” -Submăsura 7.2 „Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scară mică” PNDR
5. Îmbunătățirea serviciilor culturale	- realizare de investiții în scopul conservării specificului local și a moștenirii culturale în comuna Lucieni, județul Dâmbovița -identificarea surselor de finanțare - Proiecte de finanțare depuse -implementarea proiectelor culturale	2019-2030	Europene Guvernamentale Județene Locale	-Măsura 7 PNDR „Servicii de bază și reînnoirea satelor în zonele rurale” -Submăsura 7.2 „Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scară mică” -Submasura 7.6”Investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural „
6. Reabilitarea și dotarea caminelor culturale;	- identificarea surselor de finanțare - realizare studii de fezabilitate - Proiecte de finanțare depuse -Realizare lucrări de reabilitare - reabilitare învelitoare cămin cultural - dotarea cămin cultural	2019-2030	Europene Guvernamentale Județene Locale	-Măsura 7 PNDR „Servicii de bază și reînnoirea satelor în zonele rurale” PNDR
7. Realizarea unei creșe	-identificarea spațiilor - identificarea surselor de finanțare - realizare studii de fezabilitate - Proiecte de finanțare depuse -Realizare creșă	2019-2030	Europene Guvernamentale Județene Locale	-Măsura 7 PNDR „Servicii de bază și reînnoirea satelor în zonele rurale” -Submăsura 7.2 „Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scară mică”

CONFORM CU ORIGINALUL



CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT ȘI NESCIMBĂRI

Anexa la proiectul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./D/P.U./Z./P:U.G

Nr. 3 din 29.06.2020

Arhitect șef,
.....

155

Obiective specifice:	Activități de realizat	Termene de implementare	Surse de finanțare identificate	Măsuri de accesat
8 Realizarea unei sali de cinema și a unei biblioteci	<ul style="list-style-type: none"> - identificarea spațiilor - identificarea surselor de finanțare - realizare studii de fezabilitate - Proiecte de finanțare depuse - Realizare lucrări construcție a sălii de cinema și a bibliotecii 	2019-2030	Europene Guvernamentale Județene Locale	PNDL Axa prioritară 9 "Dezvoltarea infrastructurii educaționale" 9.1 Investiții în educație, competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor în educație și formare -Măsura 7 PNDR „Servicii de bază și reînnoirea satelor în zonele rurale” -Submăsura 7.6- "Investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural" PNDL
9 Reabilitarea bisericilor din comuna	<ul style="list-style-type: none"> - identificarea surselor de finanțare - realizare studii de fezabilitate - Proiecte de finanțare depuse - Realizare lucrări de reabilitare propuse 	2019-2030	Europene Guvernamentale Județene Locale	

Direcția strategică III. - Protejarea mediului

Responsabili : Primar, compartiment Buget, Contabilitate, Finanțe, Impozite și Taxe, Compartiment Achiziții Publice, Resurse Umane, Fonduri Europene, Compartiment Urbanism și Amenajarea teritoriului

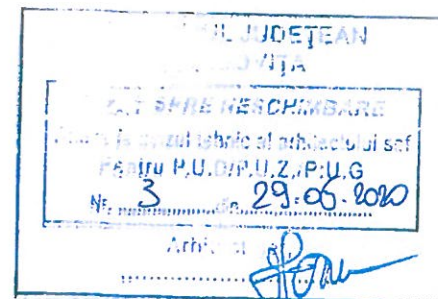
Obiective specifice:	Activități de realizat	Termene de implementare	Surse de finanțare identificate	Măsuri de accesat
1. Realizare rețea de canalizare și stație de epurare ape uzate menajere, în comuna Lucieni	<ul style="list-style-type: none"> - Reactualizare studii de fezabilitate și proiecte privind rețeaua de canalizare și stația de epurare ape uzate menajere sat Lucieni și sat Oiteni, comuna Lucieni - identificarea surselor de finanțare, pe asocieri sau aglomerații - Proiecte de finanțare depuse 	2019-2030	Europene Guvernamentale Județene Locale	-Măsura 7 PNDR „Servicii de bază și reînnoirea satelor în zonele rurale” -Submăsura 7.2 „Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scară mică”

CONFORM CU ORIGINALUL



2.	Colectarea selectivă a deșeurilor menajere Solicitarea și determinarea Apele Romane să realizeze Lucrarea amenajare, apărare și consolidare mal drept râu Dâmbovița, comuna Lucieni, județul Dâmbovița și decolmatare baraj Persinari - Văcărești - Lucieni	- identificarea surselor de finanțare - realizare studii de fezabilitate - Proiecte de finanțare depuse - Achiziții containere pt. Colectare selectivă pentru educarea ecologică a populației din comuna pentru îmbunătățirea condițiilor de mediu	2019-2030	Europene Guvernamentale Județene Locale	AFM Master Plan deșeuri
3.		- realizare strategie de lobby pe langa Apele Romane - determinarea Direcției Apele Române și a Ministerului mediului pentru începerea lucrărilor de decolmatare a barajului Persinari - Văcărești - Lucieni	2019-2030	Locale	„Prevenirea și reducerea impactului schimbărilor climatice asupra producerii fenomenului de inundații”
4.	Regularizare părau Șuța	- identificarea surselor de finanțare - realizare studii de fezabilitate - Proiecte de finanțare depuse - Realizare lucrări de Regularizare părau Șuța	2019-2030	Europene Guvernamentale Județene Locale	-Măsura 7 PNDR „Servicii de bază și reînnoirea satelor în zonele rurale” -Submăsura 7.2 „Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scara mică” PNDL
6.	Colaborarea cu Direcția Silvică pentru reimpadurirea zonelor forestiere	- realizare strategie de lobby pe langa autoritățile competente - identificarea surselor de finanțare - realizare studii de fezabilitate - Proiecte de finanțare depuse -Realizare lucrări de reimpadurire	2019-2030	Europene Guvernamentale Județene Locale	AFM PNDL
7.	Parc natural amenajat	-identificarea spațiilor - identificarea surselor de finanțare - realizare studii de fezabilitate - Proiecte de finanțare depuse -Realizare lucrări amenajare parc natural	2019-2030	Europene Guvernamentale Județene Locale	AFM PNDL

CONFORM CU ORIGINALUL



157

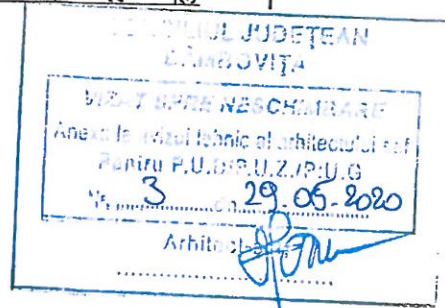
8.	Urmărirea și determinarea COS în realizarea obligațiilor contractuale asumate privind ecologizarea depozitului de zgură Avrâmoaia - Otteni	Urmărirea și determinarea lucrărilor de ecologizare a depozitului de zgură Avrâmoaia - Otteni	2019-2030	Europene Guvernamentale Județene Locale	Decontaminarea terenurilor industriale-POS MEDIU pilonul II AFM-Programul privind gestionarea deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase"
----	--	---	-----------	--	--

Directia strategică IV- Dezvoltarea serviciilor publice, medicale și sociale

Responsabili: Primar, compartiment Buget, Contabilitate, Finanțe, Impozite și Taxe, Compartiment Achiziții Publice, Resurse Umane, Fonduri Europene, Compartiment Urbanism și Amenajarea teritoriului

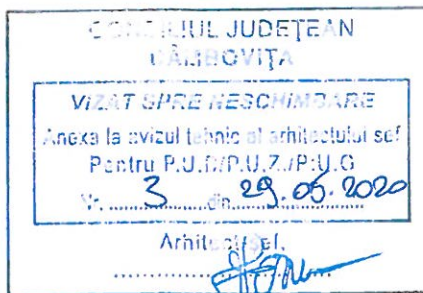
Obiective specifice:	Activități de realizat	Termene de implementare	Surse de finanțare identificate	Măsurile de accesat
1. Îmbunătățirea serviciilor sociale prin crearea unui centru de servicii sociale	<ul style="list-style-type: none"> - identificarea surselor de finanțare - realizare studii de fezabilitate - Proiecte de finanțare depuse - realizarea centru de sănătate - realizarea Centru de bătrâni (persoane singure și vădușnice); - sprijinirea copiilor aflați în situații de dificultate; - sprijinirea copiilor și mamelor alungate de la domiciliu; - sprijinirea persoanelor vârstnice și singure 	2019-2030	Europene Guvernamentale Județene Locale	POR- "Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale" PNDL
2. Îmbunătățirea serviciului public de pază și ecologizare	<ul style="list-style-type: none"> - identificarea surselor de finanțare - realizare studii de fezabilitate - Proiecte de finanțare depuse - realizarea sistemului de supraveghere video; 	2019-2030	Europene Guvernamentale Județene Locale	POR- "Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale" PNDL
3. Îmbunătățirea condițiilor de	<ul style="list-style-type: none"> - identificarea surselor de finanțare 	2019-2030	Europene	

CONFORM CU ORIGINALUL



funcționarea a aparatului Primăriei	<ul style="list-style-type: none"> - realizare studii de fezabilitate - Proiecte de finanțare depuse - realizarea modernizării sediului primăriei fie prin extindere, fie prin clădire nouă și extinderii sediului Primăriei; 	Guvernamentale Județene Locale	
4. înființarea unui serviciu de ecarisaj și construcție de adăposturi pentru cai	<ul style="list-style-type: none"> - identificarea surselor de finanțare - realizare studii de fezabilitate - Proiecte de finanțare depuse -pregătire HCL 	Europene Guvernamentale Județene Locale	2019-2030
5. Realizare unei piețe agroalimentare și a unui obor săptământal	<ul style="list-style-type: none"> - identificarea surselor de finanțare - realizare studii de fezabilitate - Proiecte de finanțare depuse - realizare piață agroalimentară - realizare obor săptământal 	Europene Guvernamentale Județene Locale	2019-2030
6. Modernizare dispensar uman	<ul style="list-style-type: none"> - identificarea surselor de finanțare - realizare studii de fezabilitate - Proiecte de finanțare depuse - realizarea lucrărilor de modernizare - identificarea terenului 	Europene Guvernamentale Județene Locale	2019-2030
7. Construcție bloc ANL	<ul style="list-style-type: none"> - identificarea surselor de finanțare - realizare studii de fezabilitate - Proiecte de finanțare depuse - Realizare lucrări de construcție bloc ANL 	Europene Guvernamentale Județene Locale	2019-2030
8. Dezvoltare SVSU Lucieni	<ul style="list-style-type: none"> - identificarea surselor de finanțare - Proiecte de finanțare depuse - dotarea și modernizarea SVSU Lucieni 	Europene Guvernamentale Județene Locale	2019-2030
9. Modernizare transport local	<ul style="list-style-type: none"> - identificarea surselor de finanțare - Proiecte de finanțare depuse - dotarea cu microbuz școlar pentru transport elevi; - modernizarea infrastructurii rutiere 	Europene Guvernamentale Județene Locale	2019-2030
		Europene Guvernamentale Județene Locale	

CONFORM CU ORIGINALUL

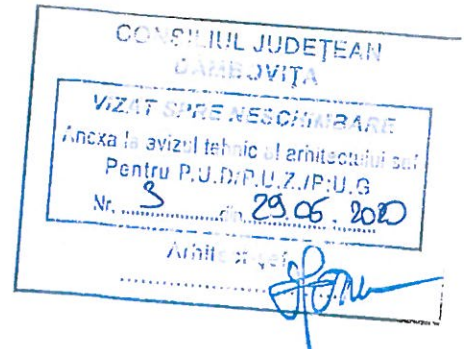


Directia strategică V - Dezvoltare economică

Responsabili: Primar, compartiment Buget, Contabilitate, Finanțe, Impozite și Taxe, Compartiment Achiziții Publice, Resurse Umane, Fonduri Europene, Compartiment Urbanism și Amenajarea teritoriului

Obiective specifice:	Activități de realizat	Termene de implementare	Surse de finanțare identificate	Măsuri de accesat
1. Creșterea activității economice	<ul style="list-style-type: none"> - Identificarea surselor de finanțare - Realizare studii de fezabilitate și planuri de afaceri - Proiecte de finanțare depuse - Identificarea surselor generatoare de dezvoltare economică, popularizarea acestora în vederea implementării de proiecte generatoare de venit - identificarea terenurilor - identificarea surselor de finanțare - realizare studii de fezabilitate - Proiecte de finanțare depuse 	2019-2030	Europene Guvernamentale Județene Locale	PNDR
2. Atragerea de investitori pentru dezvoltarea economico-sociale	<ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări de amenajare zone industriale în vederea atragerii de investitori în zona industrială prevăzută în PUG, PUZ - atragerea de investitori pentru dezvoltarea de ferme, asociații, întreprinderi mari și mijlocii - realizare lucrări de echipare cu utilități a zonei industriale 	2019-2030	Europene Guvernamentale Județene Locale	PNDL
3. Realizare parc fotovoltaic	<ul style="list-style-type: none"> - Identificarea cadrului legal pentru realizarea unui parc fotovoltaic - Identificarea terenului - identificarea surselor de finanțare - realizare studii de fezabilitate - Proiecte de finanțare depuse - Realizare parc fotovoltaic 	2019-2030	Europene Guvernamentale Județene Locale	AFM POR
4. Crearea de facilitati fiscale pentru agentii economici	<ul style="list-style-type: none"> - Identificarea posibilităților legale pentru oferirea unor facilități fiscale - pregătirea și adoptarea actelor normative care creează facilitati fiscale pentru potențialii investitori 	2019-2030	Europene Guvernamentale Județene Locale	PNDL

CONFORM CU ORIGINALUL



5.	Reactualizare PUG	- identificarea posibilităților legate de extindere a PUG-ului pentru identificarea de noi zone construite - Realizare reactualizare PUG	2019-2030	Locale	PNDL
6.	Trecerea terenurilor agricole în intravilan și asigurarea utilităților pentru construirea de zone de locuit	- identificare teren - identificarea surselor de finanțare - realizare studii de fezabilitate - Proiecte de finanțare depuse - Realizare lucrări topo și de cadastru	2019-2030	Europene Guvernamentale Județene Locale	PNDL

Directia Strategica Vi: Sport, turism si agrement

Responsabili: Primar, compartiment Buget, Contabilitate, Finante, Impozite și Taxe, Compartiment Achiziții Publice, Resurse Umane, Fonduri Europene, Compartiment Urbanism și Amenajarea teritoriului

Obiective specifice:	Activitati de realizat	Termene de implementare	Surse de finanțare identificate	Măsuri de accesat
1. Îmbunătățirea condițiilor de petrecere a timpului liber	- identificarea soluțiilor optime de creare și modernizare zone de agrement și turistice - identificarea surselor de finanțare - realizare studii de fezabilitate - Proiecte de finanțare depuse - modernizare și reabilitate zone agrement și turistice (parcuri, monumente, biserică, păduri, edificii vechi) - identificarea surselor de finanțare - realizare studii de fezabilitate	2019-2030	Europene Guvernamentale Județene Locale	PNDR-Masura 313
2. Realizarea unor zone de agrement;	- Proiecte de finanțare depuse - Realizare lucrări complexe de amenajare zone de agrement - amenajare lac acumulare (bara) Văcărești - Perșinari - Lucieni)	2019-2030	Europene Guvernamentale Județene Locale	PNDR-Masura 313
3. Modernizarea drumului de acces ce face legătura între Lucieni și Văcărești	- identificarea surselor de finanțare - realizare studii de fezabilitate - Proiecte de finanțare depuse - Realizarea unui pod rutier cu o singură bandă de	2019-2030	Europene Guvernamentale Județene Locale	-Măsura 7 PNDR „Servicii de bază și reînnoirea satelor în zonele rurale” -Submăsura 7.2 „Investiții

CONFORM CU ORIGINALUL



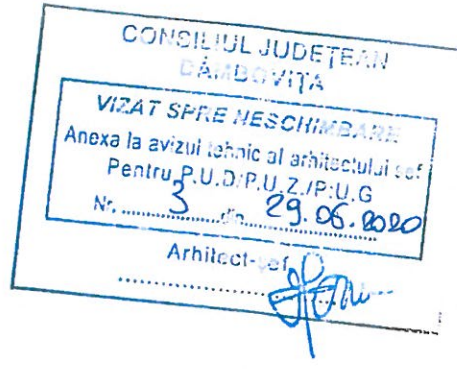
		circulație peste râul Dâmbovița la Lucieni - Văcărești, județul Dâmbovița			in crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scară mică"
4.	Realizarea unui circuit turistic între Târgoviște - Lucieni - Văcărești - Cobia	<ul style="list-style-type: none"> - Identificarea surselor de finanțare - realizare studii de fezabilitate - Proiecte de finanțare depuse - Realizarea unei legături directe între orașul Târgoviște (centrul istoric) - Lucieni (muzeu, monumente, biserică, parc istoric) - Văcărești (parcul Văcărești) - Cobia (mănăstirea Cobia) 	2019-2030	Europene Guvernamentale Județene Locale	PNDR-Măsura 313 "Încurajarea activității turistice". Îmbunătățirea calitatii vieții în zonele rurale și diversificării economiei rurale"
4.	Realizarea pistei de biciclete de-a lungul DN 72	<ul style="list-style-type: none"> - evaluarea posibilităților de realizare a pistei de biciclete - identificarea surselor de finanțare - realizare studii de fezabilitate - Proiecte de finanțare depuse - Executare piste de biciclete 	2019-2030	Europene Guvernamentale Județene Locale	PNDR PNDL
5.	Realizarea unei baze sportive multifuncționale	<ul style="list-style-type: none"> - identificare teren - identificarea surselor de finanțare - realizare studii de fezabilitate - Proiecte de finanțare depuse - Realizare lucrări de amenajare baza sportiva 	2019-2030	Europene Guvernamentale Județene Locale	PNDL
6.	Realizarea unui bazin de înot	<ul style="list-style-type: none"> - Identificarea spațiilor - Identificarea surselor de finanțare - realizare studii de fezabilitate - Proiecte de finanțare depuse - Realizare lucrări construcție bazin și anexe 	2019-2030	Europene Guvernamentale Județene Locale	PNDR-Măsura 313- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare, universitare și a infrastructurii pentru formare profesională

CONFORM CU ORIGINALUL



Directia strategica VII Participare civica- implicarea cetatenilor in viata comunitatii
 Responsabili: Primar, compartiment Buget, Contabilitate, Finante, Impozite și Taxe, Compartiment Achiziții Publice, Resurse Umane, Fonduri Europene,
 Compartiment Urbanism și Amenajarea teritoriului

Obiective specifice:	Activitati de realizat	Termene de implementare	Surse de finanțare identificate	Măsuri de accesat
1. implicarea cetățenilor în actul decizional al autorităților locale	<ul style="list-style-type: none"> - facilitarea întâlnirii grupurilor consultative cetățenesti - consultarea cetățenilor în procesul de adoptare a deciziilor publice - publicarea pe internet a proiectelor de hotărâri și ale hotărârilor Consiliului Local; - înființarea unui info chiosc; - dezvoltarea rețelei de internet; - realizarea unor forum-uri de discuții pe internet; - organizarea întâlnirilor publice 	2019-2030	Europene Guvernamentale Județene Locale	„Europa pentru cetățeni” 2014-2020 PNDR



CONFORM CU ORIGINALUL



4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Comuna Lucieni are sanse mari de relansare economica si de reglementare a diferitelor aspecte sociale si de protectie a mediului natural si construit datorita investițiilor din zonă.

Pentru ca propunerile sa capete contur, sa fie aplicabile si sa intre in legalitate, se impune ca pe viitor, in functie de oportunitati si oferte investitionare, sa fie elaborate documentatii (de tip PUZ si PUDN sau din domeniul funciar) privitoare la:

- reglementarea situatiei juridice a terenurilor pentru zonele neclare
- reconversia anumitor spatii urbane
- construirea zonelor turistice
- zonele lotizabile corespunzatoare extinderilor intravilanului
- amenajarea unor spatii verzi.

La acestea se adauga documentatiile necesare dotarii tehnico-edilitare a comunei si alte proiecte avand drept scop diferite aspecte ale dezvoltarii urbanistice.

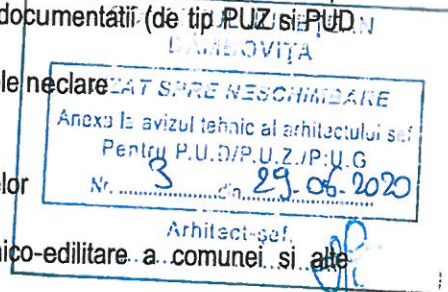
Obiectivele propuse prin tema program care ilustreaza solicitarile administratiei publice locale si necesitatile populatiei au fost incluse in prevederile prezentei documentatii, dupa aprobare documentatia P.U.G. urmand sa se constituie in act de autoritate publica in vederea operarii in teritoriul localitatilor si al comunei, cu privire la abordarea politicilor de construire si dezvoltare urbanistica.

Se vor intocmi dupa aprobarea P.U.G. documentatiile urbanistice de genul planurilor urbanistice zonale sau de detaliu, care dupa aprobare in conditiile legislatiei in vigoare vor scoate de sub interdictia temporara de construire zonele materializate in plansele de reglementari urbanistice pentru fiecare localitate.

In situatia in care, sub presiunea investitorilor zone din teritoriul intravilanului propus si din teritoriul din extravilan vor capata alte functiuni fata de prevederile P.U.G., zonele respective se vor supune intocmirii de documentatii de urbanism cu caracter local P.U.Z. care vor urma traseul avizarii in vederea aprobarii stabilite de actele normative in vigoare, in baza certificatului de urbanism emis de autoritatea locala. Termenul de valabilitate a planului urbanistic general este de cca 10 ani, odata cu realizarea documentatiilor stabilindu-se noile criterii de dezvoltare urbanistica in ansamblu si zonal.

Studii si proiecte necesar a fi elaborate in perioada urmatoare:

- Studii de specialitate aprofundate si proiecte pentru eliminarea si/sau diminuarea fenomenelor de risc asa cum au fost prezentate la capitolul specific.
- Elaborarea de studii de specialitate, PUZ cu regulament aferent aprobat conform legii pentru autorizarea constructiilor situate in zonele de protectie ale monumentelor delimitate in PUG (preluate din studiul istoric) si integrate in zona centrala si nucleurile centrale ale satelor componente.
- Elaborarea de studii de specialitate si PUZ cu regulament aferent pentru toate zonele cu interdictie temporara de construire si care modifica caracterul si reglementarile prevazute prin PUG.
- Studii si proiecte de specialitate pentru conservarea, restaurarea si punerea in valoare a monumentelor istorice și siturilor incluse in LMI;
- Studii de fezabilitate pentru imbunatatirea lucrarilor de infrastructura tehnica (cai de comunicatie, lucrari de arta si utilitati) prin atragerea de fonduri externe;
- Proiecte pentru modernizarea tuturor strazilor existente in profil transversal, a intersectiilor, statiilor auto, parcajelor publice, modernizarea podurilor si podetelor; proiecte pentru modernizarea strazilor, acolo unde s-a extins intravilanul;
- Studii de fezabilitate pentru institutiile si serviciile publice de interes local si teritorial (la nivel de comuna) propuse in PUG si care vor imbunatati gama de dotari a comunei;
- Planuri Urbanistice Zonale si regulamente de urbanism aferente si /sau PUD pentru toate zonele in care s-au instituit interdictii temporare de construire si/sau acolo unde administratia publica locala nu are suficiente elemente pentru a emite autorizare directa de construire.



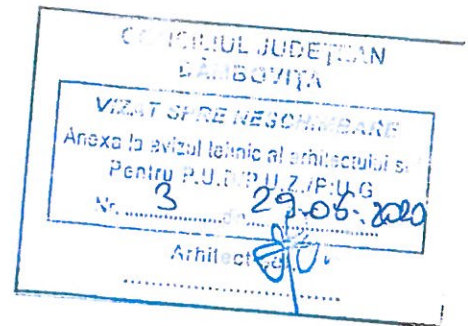
164

Prezenta documentatie serveste la fundamentarea in vederea obtinerii finantarilor pentru:

1. programe de urbanizare a zonelor construite in teritoriu
2. dotare cu echipamente edilitare,
3. intretinere si dezvoltare a infrastructurii,
4. luarea de masuri in vederea protejarii mediului natural si construit,
5. eliberarea certificatelor de urbanism
6. eliberarea autorizatiilor de construire
7. baza grafica de intocmire a cadastrului de specialitate imobiliar-edilitar si a bazei de date urbane

Intocmit de:

Urbanist *Miruna Chiritescu*



CONFORM CU ORIGINALUL



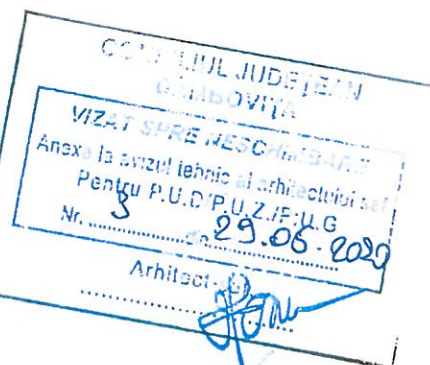
Anexa 1. Coordonate Stereo 70 pentru zonele de protecție ale monumentelor și siturilor arheologice clasate

COORDONATE STEREO 70 pentru DB-I-s-B-17068 Siliștea satului Râpeni, punct "Râpe" sat Lucieni, sec. XVI-XVIII, cod RAN 67782.02

Y	X
536451,21	371129,40
536608,44	371233,61
536615,75	371191,56
536652,31	371142,20
536718,13	371098,32
536858,90	371056,27
536955,80	371058,10
537014,30	371056,27
537078,29	370975,83
537114,85	370968,52
537123,99	370941,10
537105,71	370884,42
537123,99	370840,54
537136,79	370827,75
536752,86	370814,95

COORDONATE STEREO 70 PENTRU ZONA DE PROTECȚIE:

Y	X	Y	X	Y	X
536148,25	371390,69	536326,21	370839,17	536844,67	371165,43
536153,70	371380,42	536352,92	370830,83	536793,68	371211,88
536157,74	371373,05	536362,44	370824,86	536742,68	371258,33
536164,06	371363,32	536391,02	370806,96	536723,50	371332,56
536177,34	371349,04	536422,46	370788,87	536704,32	371407,63
536190,33	371335,06	536433,99	370782,24	536687,63	371469,35
536199,29	371329,94	536460,72	370761,36	536659,28	371530,52
536223,10	371316,32	536274,90	370695,62	536628,69	371581,12
536230,59	371311,67	536279,87	370681,74	536588,39	371633,56
536224,46	371307,49	536284,84	370667,86	536573,24	371660,41
536230,69	371302,25	536291,82	370649,02	536481,23	371607,89
536236,92	371297,01	536294,31	370642,29	536476,71	371605,73
536226,86	371290,38	536298,16	370631,92	536404,23	371561,41
536224,36	371288,73	536309,08	370599,01	536399,14	371558,30
536213,37	371281,49	536319,97	370570,00	536397,22	371561,70
536201,69	371273,79	536333,46	370530,10	536395,30	371565,11
536198,55	371271,72	536334,40	370527,93	536386,22	371558,89
536192,99	371268,06	536342,80	370508,57	536375,22	371552,34
536184,50	371261,83	536344,97	370502,63	536364,22	371545,79
536179,89	371258,44	536347,30	370496,25	536315,38	371514,13
536178,02	371257,07	536357,32	370468,82	536325,94	371500,82
536179,29	371255,36	536361,91	370449,82	536349,75	371482,76
536181,68	371252,15	536372,99	370431,84	536373,55	371464,70
536176,79	371248,83	536376,14	370422,27	536367,68	371457,47



CONFORM CU ORIGINALUL



536171,90	371245,51	536382,81	370402,44	536355,17	371468,16
536144,33	371225,32	536387,98	370387,08	536336,19	371471,47
536136,46	371222,25	536400,59	370349,59	536333,58	371468,65
536132,76	371231,77	536405,19	370335,93	536335,55	371456,86
536130,16	371242,03	536416,51	370306,73	536337,52	371445,07
536097,56	371228,15	536419,41	370290,96	536337,93	371442,67
536089,26	371220,82	536426,21	370273,78	536338,35	371440,26
536065,70	371200,04	536441,97	370237,86	536343,13	371412,74
535992,39	371138,67	536450,50	370220,17	536341,80	371410,05
535946,03	371086,52	536451,30	370218,10	536317,09	371423,85
536007,93	371040,98	536897,64	370386,16	536292,38	371437,64
536109,16	370994,45	536939,03	370340,31	536282,67	371420,47
536087,52	370957,03	536988,91	370295,81	536280,02	371415,80
536081,76	370947,06	537216,58	370530,02	536277,51	371412,21
536078,31	370942,15	537612,21	370925,40	536276,89	371411,32
536086,10	370936,67	537459,82	371106,22	536274,07	371405,22
536127,86	370917,83	537378,17	371203,12	536267,33	371390,64
536156,46	370911,99	537355,36	371213,41	536265,96	371387,76
536171,04	370904,00	537352,22	371214,83	536263,80	371383,20
536196,10	370890,27	537323,42	371227,82	536255,12	371386,60
536223,60	370872,61	537170,70	371190,48	536240,63	371392,28
536255,84	370854,49	537065,85	371157,01	536197,53	371409,18
536290,28	370845,05	537012,90	371152,41		
536310,35	370841,77	536959,95	371147,80		

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZITĂ DE NEȘCHIMĂRE

Anex: la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./P.U.Z./P.U.C.

Nr. 3 din 29.05.2020

Arhitect-șef. *[Signature]*

CONFORM CU
ORIGINALUL

COORDONATE STEREO 70 pentru DB-l-s-B-17067 Siliștea satului
Lucieni, punct "Biserică" sat Lucieni, cod RAN 67782.01

Y	X
533626,61	373436,62
534531,58	372963,11
534803,98	373471,35
534482,22	373756,55
534354,24	373758,38
534209,81	373802,26
534006,88	373946,69

COORDONATE STEREO 70 PENTRU ZONA DE PROTECTIE:

Y	X	Y	X	Y	X
534662,27	374148,13	534540,80	372503,57	535142,49	373779,08
534604,78	374167,14	533605,08	372917,62	533944,18	372857,86
534587,78	374172,76	534578,63	372571,60	535105,80	373790,76
534592,56	374201,30	533608,43	372909,20	533939,66	372854,89
534574,36	374210,39	534584,17	372568,79	535106,15	373795,90
534507,51	374194,77	533607,01	372904,15	533944,70	372847,66
534491,10	374188,89	534589,20	372566,23	535109,37	373838,18
534481,82	374185,57	533608,68	372889,38	533949,74	372840,43
534480,56	374183,59	534595,28	372575,22	535155,94	373894,41



534465,96	374160,70	533620,74	372888,88	533951,86	372841,88
534458,90	374148,95	534603,81	372587,64	535152,54	373907,43
534395,09	374042,76	533659,29	372887,25	533956,68	372845,60
534391,71	374037,31	534605,57	372588,78	535150,12	373916,70
534364,77	373993,89	533682,26	372887,54	534025,91	372777,78
534342,67	373960,14	534611,72	372592,75	535146,04	373920,86
534338,30	373953,47	533687,80	372887,61	534024,65	372775,74
534279,03	373992,63	534619,08	372604,95	535131,10	373936,08
534248,82	374018,89	533700,20	372892,13	534032,46	372769,80
534220,26	374051,80	534623,87	372603,61	535114,54	373952,95
534209,70	374071,68	533714,23	372904,53	534034,24	372768,45
534203,49	374094,65	534648,08	372596,87	535100,32	373967,43
534188,02	374166,19	533715,42	372917,47	534046,14	372761,83
534182,69	374187,17	534647,42	372590,24	535070,25	373984,87
534163,15	374209,05	534646,36	372579,66	534044,41	372758,47
534143,57	374225,98	533734,80	372943,42	535040,16	374002,32
534115,52	374233,93	533738,46	372948,67	534042,68	372755,12
534058,25	374241,04	534648,76	372579,67	535021,05	374003,14
534051,98	374241,82	533748,44	372961,86	534043,79	372754,53
533976,84	374239,65	534650,86	372578,47	534948,95	374006,20
533958,89	374239,22	533758,43	372975,04	534044,89	372753,94
533939,89	374245,23	534651,18	372579,39	534940,17	374004,22
533908,62	374266,20	533766,67	372983,91	534048,43	372752,07
533876,87	374277,52	534661,57	372576,13	534881,81	373991,08
533787,64	374153,88	533771,22	372988,79	534054,74	372748,72
533784,51	374149,49	534665,20	372574,99	534857,33	373985,56
533655,91	373968,72	533776,52	372993,51	534059,25	372746,32
533524,11	373783,44	534671,54	372591,22	534849,98	373983,91
533455,65	373687,21	533779,51	372996,71	534060,79	372745,50
533452,81	373682,59	534681,47	372616,64	534859,69	374038,19
533432,17	373652,43	533789,13	372992,28	534061,03	372745,38
533393,72	373598,18	534684,82	372614,20	534847,42	374043,58
533368,09	373562,81	533798,75	372987,84	534070,33	372740,10
533344,52	373529,50	534688,17	372611,77	534784,12	374071,41
533329,44	373508,27	533826,42	373012,16	534079,67	372734,80
533316,37	373489,87	534690,86	372618,36	534778,21	374074,01
533267,47	373420,07	533829,35	373014,74	534083,85	372732,43
533264,15	373415,34	534699,17	372633,84	534760,87	374076,73
533290,20	373397,06	533847,27	372993,41	534085,82	372731,46
533328,08	373368,30	534707,48	372649,32	534731,71	374081,31
533312,19	373342,09	533852,60	372987,19	534084,17	372727,82
533329,64	373328,77	534723,42	372636,61	534702,74	374085,86
534389,46	372597,04	533856,89	372979,97	534076,60	372717,38
533464,57	373225,78	534727,90	372633,04	534068,91	372703,18
534387,67	372593,56	533860,35	372982,53	534063,08	372693,40
533428,38	373177,34	534728,80	372634,04	534067,34	372690,69
534388,23	372593,56	533869,39	372972,60	534071,59	372687,98

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT ȘI RE-VERIFICARE

Anexa la avizul tehnic al proiectului
Pentru P.U. S. 11.2 / P.U. G

Nr. 3 / 29.05.2020

Arhitect

CONFORM CU
ORIGINALUL



533424,55	373171,88	534736,73	372627,41	534072,25	372687,56
534402,24	372593,60	533864,02	372966,26	534098,23	372671,16
533422,91	373169,55	534740,88	372623,97	534124,31	372656,69
534402,70	372587,05	533865,74	372961,45	534131,38	372668,31
533421,79	373168,05	534772,22	372661,80	534138,49	372663,71
534403,90	372570,13	533867,46	372956,64	534157,14	372650,44
533418,69	373164,87	534789,57	372648,86	534188,06	372630,46
534404,01	372569,07	533877,12	372931,96	534188,39	372630,25
533412,85	373158,90	534798,46	372642,23	534214,38	372613,05
534405,81	372551,99	533878,77	372927,75	534205,96	372601,12
533426,28	373153,89	534805,25	372636,49	534198,74	372591,18
534421,71	372548,87	533888,72	372934,45	534229,23	372575,54
533439,70	373148,88	534810,92	372631,52	534239,25	372593,26
534424,56	372547,98	533895,62	372939,10	534254,02	372618,54
533451,25	373144,56	534817,80	372625,36	534265,52	372637,56
534427,41	372547,10	533899,09	372930,87	534285,41	372634,43
533462,58	373140,33	534828,67	372638,49	534267,52	372597,49
534432,61	372545,48	533903,90	372919,47	534251,83	372563,94
533476,26	373135,23	534832,86	372634,54	534248,63	372557,09
534436,86	372543,97	533904,30	372917,46	534270,06	372548,86
533480,79	373133,53	534838,81	372629,73	534277,29	372546,09
534440,34	372542,74	535386,70	373605,31	534277,83	372547,75
533474,84	373067,50	533909,43	372906,07	534279,44	372552,62
534442,51	372541,97	534843,64	372625,83	534283,76	372551,76
533468,89	373001,47	535343,00	373646,60	534298,27	372548,86
534451,13	372537,82	533911,53	372901,39	534298,93	372551,30
533475,39	372993,65	534886,15	372678,67	534299,59	372553,73
534458,77	372535,47	535298,16	373688,30	534306,57	372551,96
533483,48	372991,17	533912,28	372886,84	534308,06	372551,57
534464,73	372533,64	534921,98	372723,06	534311,37	372550,73
533490,12	372988,37	535294,55	373691,14	534313,19	372557,42
534470,88	372531,66	533910,43	372885,42	534313,61	372559,08
533500,00	372982,43	534931,18	372722,99	534318,14	372576,89
534479,28	372528,95	535290,74	373693,47	534321,72	372591,59
533509,89	372976,49	533914,43	372878,80	534325,30	372606,01
534487,71	372527,34	534994,20	372823,90	534330,85	372629,96
533559,32	372949,46	535235,97	373726,83	534331,46	372633,91
534492,46	372526,37	533916,40	372874,84	534349,09	372631,74
533573,21	372944,02	535128,18	373038,42	534360,92	372627,90
534501,25	372524,58	535190,61	373743,11	534370,44	372622,76
533575,67	372942,90	533921,35	372864,89	534379,96	372617,63
534513,47	372523,45	535164,97	373097,32	534385,62	372607,44
533584,39	372938,94	535172,11	373748,53	534385,66	372606,34
534509,73	372507,27	533922,62	372862,34	534385,71	372605,24
533596,87	372934,19	535431,74	373585,50	534390,58	372602,08
534525,93	372504,84	535165,34	373753,36	534391,76	372601,47
533609,35	372929,43	533933,26	372868,55		

CONSILIUL JUDEȚEAN
Dâmbovița
VIZITARE NESCHIMBARE
Anexa la vizul tehnic al arhitectului s.r.l.
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.
N: 3 29.06.2020
Arhitect: *[Signature]*

CONFORM CU ORIGINALUL



COORDONATE STEREO 70 pentru zona de protecție a monumentului **DB-II-m-B-17542 Biserica "Cuvioasa Paraschiva"**, sat Lucieni, nr. 932, 1870, și a monumentului **DB-IV-m-A-17826 - Cruce de piatră** - sat Lucieni, lângă biserică, 1650

x	y	x	y	x	y
533426,28	373153,89	533974,83	373690,09	533708,46	373096,88
533412,85	373158,90	533986,23	373689,73	533704,61	373097,42
533418,69	373164,87	533986,44	373689,76	533693,51	373098,98
533421,79	373168,05	533988,95	373690,17	533681,13	373100,72
533422,91	373169,55	533989,33	373690,23	533680,08	373100,87
533424,55	373171,88	534005,49	373692,84	533668,52	373102,48
533428,38	373177,34	534008,16	373692,51	533648,33	373105,31
533483,29	373250,84	534016,54	373691,49	533640,14	373106,46
533546,33	373336,23	534018,21	373690,91	533634,75	373106,85
533590,63	373395,75	534022,69	373688,44	533626,39	373107,47
533599,69	373407,17	534025,81	373686,73	533609,38	373108,73
533607,28	373413,58	534030,02	373683,83	533589,74	373110,18
533609,80	373414,88	534032,88	373681,86	533589,44	373110,21
533618,96	373426,21	534037,05	373679,00	533580,23	373111,25
533622,70	373430,08	534039,79	373677,13	533568,88	373111,71
533624,14	373432,24	534045,17	373673,22	533555,71	373112,24
533625,49	373432,98	534045,99	373672,62	533548,53	373112,53
533657,99	373479,25	534051,71	373668,47	533547,70	373112,57
533675,18	373503,71	534052,87	373667,63	533539,11	373113,60
533675,08	373507,44	534057,65	373664,10	533529,42	373114,77
533769,98	373642,49	534058,94	373663,14	533518,16	373115,86
533771,86	373645,69	534070,76	373655,05	533512,63	373116,39
533772,80	373644,92	534076,98	373650,78	533510,65	373116,58
533786,02	373634,16	534085,88	373644,69	533495,69	373122,82
533798,69	373623,84	534085,92	373644,66	533488,31	373129,56
533811,36	373613,52	534094,53	373638,09	533486,15	373131,53
533820,13	373625,91	534084,49	373623,68	533476,26	373135,23
533903,93	373744,31	533909,53	373372,58	533462,58	373140,33
533928,11	373723,59	533907,87	373367,51	533451,25	373144,56
533948,97	373707,57	533833,94	373267,27	533439,70	373148,88
533967,97	373692,97	533751,11	373154,96		

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G

Nr. 3 din 29.05.2019

Arhitect-șef

CONFORM CU
ORIGINALUL



COORDONATE STEREO 70 pentru zona de protecție a monumentului **DB-II-m-B-17544 casa Georgescu**, sat Lucieni, nr. 148; sf. sec. XIX

x	y	x	y	x	y
533557,76	372675,69	533584,39	372938,94	533405,12	372788,10
533560,42	372670,41	533575,67	372942,90	533405,24	372781,96

533569,31	372673,70	533573,21	372944,02	533404,86	372778,44
533573,98	372675,43	533559,32	372949,46	533404,10	372772,53
533586,17	372679,94	533509,89	372976,49	533402,62	372767,98
533616,33	372696,05	533500,00	372982,43	533401,96	372765,57
533622,70	372679,64	533490,12	372988,37	533399,48	372761,63
533633,07	372684,04	533483,48	372991,17	533394,80	372750,39
533625,87	372704,00	533475,39	372993,65	533393,97	372748,03
533630,99	372705,65	533469,73	372995,39	533393,13	372745,67
533632,89	372706,24	533457,93	372998,21	533392,60	372744,18
533633,20	372697,33	533454,52	372990,50	533392,22	372740,39
533653,29	372708,88	533440,56	372969,19	533392,10	372732,90
533663,37	372711,22	533426,28	372947,85	533391,55	372720,94
533662,99	372713,95	533425,68	372944,96	533392,00	372713,26
533663,59	372719,85	533425,16	372937,47	533391,23	372710,80
533663,59	372728,99	533414,19	372929,82	533405,54	372708,81
533660,86	372747,71	533390,73	372957,88	533409,79	372708,78
533654,19	372748,85	533387,52	372957,88	533413,07	372708,70
533647,51	372750,00	533381,40	372957,88	533424,25	372711,45
533649,95	372765,34	533375,37	372958,35	533427,24	372712,74
533652,81	372772,54	533371,42	372958,92	533430,26	372714,15
533657,35	372773,05	533352,06	372961,72	533435,42	372707,71
533664,04	372774,25	533324,67	372964,14	533434,55	372705,28
533670,80	372775,53	533315,31	372963,74	533435,52	372702,12
533673,73	372775,72	533331,15	372932,89	533437,48	372699,62
533678,54	372777,52	533335,46	372934,56	533443,69	372692,02
533684,18	372779,67	533356,07	372900,68	533448,58	372685,75
533686,44	372781,85	533359,66	372894,43	533451,00	372682,47
533687,94	372783,50	533376,17	372897,75	533457,13	372682,47
533691,53	372789,66	533379,03	372904,39	533461,64	372682,47
533692,11	372790,52	533383,30	372899,28	533461,64	372683,43
533695,83	372796,05	533381,06	372893,59	533462,63	372683,47
533698,68	372802,29	533378,81	372887,91	533463,04	372675,05
533698,22	372806,67	533367,43	372890,00	533463,49	372665,88
533697,93	372808,67	533354,26	372885,37	533463,78	372656,93
533695,43	372818,75	533352,43	372882,78	533464,00	372648,80
533688,21	372837,56	533350,59	372880,20	533464,23	372642,41
533686,23	372842,74	533347,67	372876,10	533464,49	372635,46
533686,01	372844,09	533358,45	372868,06	533464,67	372628,00
533685,63	372857,02	533360,74	372866,35	533466,01	372627,68
533683,77	372872,99	533366,83	372864,02	533471,75	372626,31
533675,96	372873,70	533373,16	372864,27	533479,40	372623,48
533655,73	372875,31	533372,67	372858,15	533482,94	372622,92
533643,42	372876,01	533371,66	372845,78	533489,76	372621,98
533643,23	372877,33	533375,43	372843,99	533496,57	372621,04
533628,30	372877,99	533402,11	372831,33	533500,71	372620,46
533615,99	372877,99	533402,81	372831,00	533504,85	372619,89
533610,41	372877,69	533402,73	372828,88	533500,89	372646,95

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NECESITATE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului s.r.l.
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.

Nr. 3 din 02.05.2020

Arhitect

CONFORM CU
ORIGINALUL



121

533608,68	372889,38	533403,35	372825,29	533499,86	372653,97
533607,01	372904,15	533403,42	372823,11	533497,38	372669,78
533608,43	372909,20	533403,44	372822,73	533503,21	372669,17
533605,08	372917,62	533402,90	372819,70	533505,97	372668,88
533609,35	372929,43	533403,77	372810,05	533513,85	372668,49
533596,87	372934,19	533404,29	372804,62	533528,40	372669,82
		533535,10	372671,16		

COORDONATE STEREO 70 pentru zona de protecție a monumentului **DB-II-m-B-17543 Banca Populară de credit**, sat Lucieni; 1903-1908 (monument dispărut în condiții neelucidate)

X	y	x	y	x	y
534298,93	372551,30	534255,21	372414,36	534067,09	372632,08
534299,59	372553,73	534242,10	372422,42	534064,06	372638,47
534308,06	372551,57	534241,06	372423,26	534069,19	372645,03
534311,37	372550,73	534236,18	372427,97	534071,77	372643,43
534311,36	372550,67	534233,96	372430,28	534074,32	372646,73
534310,77	372548,27	534230,31	372424,85	534073,54	372648,85
534309,29	372542,23	534215,35	372435,46	534072,75	372650,96
534308,37	372538,46	534210,76	372438,52	534076,42	372657,71
534309,64	372537,98	534200,03	372445,96	534077,04	372657,39
534319,68	372536,11	534195,41	372449,67	534079,58	372656,11
534323,83	372534,88	534190,80	372453,37	534092,16	372649,75
534337,35	372532,21	534186,77	372450,08	534093,96	372652,74
534338,67	372532,05	534185,95	372449,41	534111,68	372642,65
534340,36	372531,69	534162,69	372429,41	534115,58	372640,43
534342,12	372528,99	534152,12	372420,46	534120,30	372649,43
534351,36	372528,55	534142,57	372411,66	534120,88	372650,49
534356,83	372528,14	534137,42	372407,61	534124,31	372656,69
534362,30	372527,74	534131,97	372416,52	534131,38	372668,31
534362,22	372526,14	534112,28	372448,67	534138,49	372663,71
534361,50	372519,24	534091,18	372487,35	534157,14	372650,44
534361,29	372514,03	534082,08	372496,19	534188,06	372630,46
534359,86	372505,24	534078,85	372500,17	534188,39	372630,25
534358,17	372498,94	534070,78	372510,13	534214,38	372613,05
534355,63	372492,32	534061,25	372526,61	534205,96	372601,12
534350,90	372481,57	534048,52	372544,60	534198,74	372591,18
534347,32	372468,11	534043,37	372550,97	534229,23	372575,54
534354,21	372463,84	534041,40	372554,49	534239,25	372593,26
534346,50	372440,98	534039,42	372560,32	534254,02	372618,54
534337,22	372430,19	534039,04	372568,47	534265,52	372637,56
534338,89	372426,24	534038,66	372576,62	534285,41	372634,43
534323,81	372421,14	534052,31	372579,59	534267,52	372597,49
534319,06	372419,53	534062,18	372580,57	534251,83	372563,94

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA
VIZAT ȘI RE-NEȘCHIMARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului sat
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.
Nr. 3 din 29.06.2020
Arhitect
.....

CONFORM CU
ORIGINALUL



534311,52	372405,89	534072,90	372595,37	534248,63	372557,09
534301,05	372386,97	534065,04	372604,73	534259,34	372552,98
534279,28	372395,78	534058,38	372614,18	534270,06	372548,86
534280,83	372398,65	534068,40	372627,49	534277,29	372546,09
534272,48	372404,27	534070,28	372629,99	534277,83	372547,75
534266,86	372407,50	534070,21	372630,99	534279,44	372552,62
534298,87	372551,09	534298,27	372548,86	534283,76	372551,76
		534288,85	372550,74		

COORDONATE STEREO 70 pentru zona de protecție a monumentului **DB-II-m-B-17707 Clopotnița bisericii "Duminica Tuturor Sfinților"**, sat Șuța Seacă- Olteni, 1877 (monumentul figurează încă - în lista 2015, la comuna Răciu, deși separarea administrativă s-a făcut în 2004), (monument dispărut în condiții neelucidate)

X	Y	X	Y	X	Y
531634,72	372099,76	531329,66	371949,55	531707,19	372007,29
531633,93	372097,98	531336,54	371954,25	531707,79	372012,64
531632,96	372098,08	531346,05	371961,02	531717,60	372011,54
531627,31	372098,69	531359,32	371972,33	531742,39	372008,75
531618,59	372099,64	531368,04	371980,74	531762,22	372006,98
531616,90	372099,80	531383,90	371961,69	531762,48	372006,94
531608,30	372101,25	531393,00	371969,88	531762,74	372006,89
531512,56	372117,36	531400,72	371977,89	531771,15	372027,86
531503,02	372103,60	531402,27	371979,60	531772,34	372030,44
531492,98	372110,14	531405,21	371982,88	531784,32	372056,60
531482,94	372116,67	531413,43	371992,92	531780,42	372058,84
531471,99	372124,19	531419,10	372000,68	531763,34	372068,11
531462,92	372129,09	531422,65	372005,93	531751,72	372074,43
531453,85	372134,00	531429,42	372002,13	531735,42	372083,28
531435,63	372106,39	531457,51	371991,15	531728,84	372086,85
531435,41	372106,05	531512,96	371969,47	531731,03	372089,85
531357,05	372158,29	531516,66	371968,09	531743,63	372107,08
531352,54	372152,53	531521,31	371978,56	531749,28	372114,80
531332,54	372126,64	531523,68	371983,90	531765,00	372144,01
531321,48	372112,11	531527,10	371982,56	531773,82	372172,17
531319,50	372101,99	531528,50	371985,32	531780,74	372193,21
531289,02	372055,94	531530,07	371987,75	531781,85	372212,76
531285,42	372051,62	531530,86	371988,56	531769,57	372213,92
531277,99	372042,69	531531,85	371988,34	531769,83	372232,54
531296,78	372024,76	531539,69	371984,75	531751,95	372232,23
531306,85	372037,00	531551,04	371980,16	531709,41	372210,42
531326,98	372061,46	531576,30	371969,92	531666,88	372188,61
531341,24	372050,45	531595,68	371971,57	531675,29	372181,41
531348,01	372045,21	531622,39	371947,50	531657,36	372156,40
531370,70	372027,68	531638,54	371936,15	531652,28	372149,31

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului sc
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G
Nr. 3 din 29.05.2020

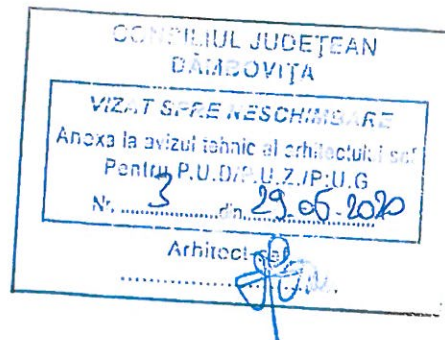
Arhitect

CONFORM CU
ORIGINALUL



PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L., TÂRGOVIȘTE, DÂMBOVIȚA, TEL: 0734 722 655

531364,49	372019,33	531642,64	371955,31	531657,33	372146,42
531353,72	372004,85	531646,74	371974,47	531651,01	372133,66
531338,12	371983,89	531689,84	371965,95	531644,72	372120,79
531326,93	371976,15	531695,96	371964,74	531637,67	372106,48
531316,05	371965,27	531699,51	371975,11	531702,14	371985,91
		531321,44	371959,04		



CONFORM CU ORIGINALUL

